



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

42 СЕССИЯ 6 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 30 марта 2021 года

№ 253

г. Белореченск

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального образования
Белореченский район на 2021 год**

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Белореченский район, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию непрофильных объектов муниципальной собственности муниципального образования Белореченский район, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 года №307 (с изменениями от 30 июня 2017 года №428, от 29 ноября 2018 года №25, от 28 мая 2020 года №181, от 26 ноября 2020 года №225), руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Белореченский район, Совет муниципального образования Белореченский район РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Белореченский район на 2021 год (прилагается).

2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район (Сергиенко В.В.) разместить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее решение в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, сборам, земельным и имущественным отношениям, муниципальной собственности и социально-экономическому развитию Совета муниципального образования Белореченский район (Кардашин Г.Г.).

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Белореченский район



Т.П. Марченко

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН НА 2021 ГОД**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Белореченский район на 2021 год (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 года №307 (с внесенными изменениями от 30 июня 2017 года №428, от 29 ноября 2018 года, №25, 28 мая 2020 года №181, 26 ноября 2020 года №225), с учетом основных задач социально-экономического развития муниципального образования Белореченский район.

Функции продавца при приватизации муниципального имущества возлагаются на Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район или, в случае его реорганизации, на его правопреемника.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

2. Основными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Белореченский район на 2021 год являются создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения муниципальных функций органами местного самоуправления Российской Федерации, и отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

Для повышения эффективности реализации плана приватизации будут организованы мероприятия, направленные на повышение открытости приватизационных процедур.

3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Белореченский район в 2021 году будет направлена на решение следующих задач: повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

рациональное управление непрофильным муниципальным имуществом;
пополнение доходной части бюджета муниципального образования Белореченский район;

привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Белореченский район;

расширение производства и создание новых рабочих мест;

реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

4. Программа приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения Советом муниципального образования Белореченский район на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (www.torgi.gov.ru).

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2021 ГОДУ

4. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Белореченский район осуществляется согласно Перечню муниципального имущества муниципального образования Белореченский район, подлежащего приватизации в 2021 году, с условиями приватизации (прилагается).

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

5. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район не позднее 1 марта 2022 года представляет в Совет муниципального образования Белореченский район отчет о выполнении настоящей Программы приватизации за истекший год.

6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» одновременно с представлением в Совет муниципального образования Белореченский район.

7. Ежегодный отчет об итогах исполнения Программы приватизации направляется в администрацию Краснодарского края не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806.

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
Белореченский район

В.В. Сергиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Белореченский район на 2021 год

**Перечень
муниципального имущества муниципального образования
Белореченский район, подлежащего приватизации в 2021 году,
с условиями приватизации**

№№ пп.	Наименование объекта, наличие земельного участка, площадь, адрес	Способ приватизации, сроки	Начальная цена имущества, руб.	Обременение, ограничения в использовании	Принадлежность к объектам культурного наследия
1.	<p>Нежилое здание «Станция юных техников» - литеры А, а, а1, а2, годы постройки 1917, 1969, 1975 соответственно, общей площадью 152,2 кв.м, кадастровый номер 23:39:1101167:300;</p> <p>нежилое здание мастерской «Станция юных техников» - литера Е, 1969 год постройки, общей площадью 65,8 кв. м, кадастровый номер 23:39:1101167:301;</p> <p>котлы отопительные КСГ10 – 2 шт.;</p> <p>насос водяной - 1 шт.,</p> <p>забор из металлических столбов и металлической штамповки – литера Х, протяженностью 100,2 м;</p>	<p>Открытый аукцион в электронной форме</p> <p>II-IV кварталы 2021 года</p>	<p>1 038 081,00 с НДС</p> <p>159 447,00 с НДС</p> <p>3 740,00 (за единицу) с НДС 1 370,00 с НДС 77 014,00 с НДС</p>	Объекты не обременены	Не относятся

№№ п/п.	Наименование объекта, наличие земельного участка, площадь, адрес	Способ приватизации, сроки	Начальная цена имущества, руб.	Обременение, ограничения в использовании	Принадлежность к объектам культурного наследия
	<p>забор из металлических столбов и металлической сетки – литеры IX, протяженностью 73,3 м;</p> <p>земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения станции юных техников, площадью 1332 кв.м, кадастровый номер 23:39:1101228:30, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Луденко, д. 154</p>		<p>48 441,00 с НДС</p> <p>3 232 000,00</p> <p>ИТОГО: 4 563 833,00</p>		

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Белореченский район

В.В. Сергиенко