

Проведение аукциона в электронной форме по продаже  
муниципального имущества  
**Дружненского сельского поселения  
Белореченского района Краснодарского края**

**Дата начала приема заявок: 10 августа 2023 г. с 09-00 ч. московского времени.**

**Дата окончания приема заявок: 04 сентября 2023 г. до 00-00 ч. московского времени.**

**Дата определения участников: 07 сентября 2023 г. в 10-00 ч. московского времени.**

**Дата аукциона: 11 сентября 2023 г. в 10-00 ч. московского времени.**

Решение Совета Дружненского сельского поселения Белореченского района от 18.07.2023 № 181 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дружненского сельского поселения Белореченского района на 2023-2024 годы».

**Предмет торгов:**

**Лот №1**

Разведочно-эксплуатационная скважина № Б1, скважина №72626, площадка Б1, инв.№ 8701, глубина 275 м, год ввода в эксплуатацию 1989

**земельный участок**, площадью 3381 кв.м, кадастровый номер 23:39:0602001:15, категория земель населенных пунктов – для размещения водозабора «Западный» №1,

расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Дружный. Физический износ объекта недвижимости 85 %

Начальная цена продажи имущества составляет 1 166 610 (один миллион сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот десять) рублей с учета НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены имущества и составляет 58 330,50 (пятьдесят восемь тысяч триста тридцать) рублей 50 копеек.

Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены объекта, который составляет 116 661,00 (сто шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль.

**Лот №2**

Разведочно-эксплуатационная скважина № Б2, скважина №58163, площадка Б2, инв.№ 8701, глубина 398 м, год ввода в эксплуатацию 1983;

**земельный участок**, площадью 5889 кв.м, кадастровый номер 23:39:0602005:18, категория земель промышленности, энергетики, транспорта и пр. – для размещения водозабора «Западный» №2,

расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Дружный. Физический износ объекта недвижимости 90 %.

Начальная цена продажи имущества составляет 2 299 283,00 (два миллиона двести девяносто девять тысяч двести восемьдесят три) рубля с учета НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены имущества и составляет 114 964,15 (сто четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 15 копеек.

Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены объекта, который составляет 229 928,30 (двести двадцать девять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 30 копеек.

### **Лот №3**

Разведочно-эксплуатационная скважина № Б3, скважина №21314, площадь Б3, инв.№ 8701, глубина 290 м, год ввода в эксплуатацию 1978;

земельный участок, площадью 4243 кв.м, кадастровый номер 23:39:0602005:19, категория земель промышленности, энергетики, транспорта и пр. – для размещения водозабора «Западный» №3;

расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, п. Дружный. Физический износ объекта недвижимости 95 %.

Начальная цена продажи имущества составляет 1 512 358 (один миллион пятьсот двенадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей с учета НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены имущества и составляет 75 617,90 (семьдесят пять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 90 копеек.

Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены объекта, который составляет 151 235,80 (сто пятьдесят одна тысяча двести тридцать пять) рублей 80 копеек.

Для осмотра объекта продажи обращаться в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов московского времени по адресу: администрация Друженского сельского поселения Белореченского района, ИНН 2303023498, ОГРН 1052301315406, фактический и юридический адрес: 352609, Краснодарский край, Белореченский район, п. Дружный, ул. Заводская, 8А, телефон: 8(86155) 73145, адрес электронной почты: [drg1@mail.ru](mailto:drg1@mail.ru).

Более подробные сведения об объектах продажи и условиях договора купли-продажи имущества возможно получить в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов московского времени по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, 66, кабинет № 2, тел. (886155) 22945, адрес электронной почты: [beluio2@yandex.ru](mailto:beluio2@yandex.ru) - Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район.

Объект продажи не обременен правами третьих лиц.

Задаток вносится претендентом одновременно с подачей заявки на участие в электронном аукционе.

Задаток должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок. Задаток вносится Претендентом лично.

Ранее вышеназванные объекты продажи на торги не выставлялся.

**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

**В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.**

**Требования к заявкам: Установлены требованиями документации**

В соответствии с требованиями 860 ПП РФ