

публичных слушаний

30 июля 2018 года

Инициатор проведения публичных слушаний - администрация муниципального образования Белореченский район. Публичные слушания Белореченский район. Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 июля 2018 года № 1545. Вопрос публичных слушаний приведен в таблице. Информация о публичных слушаниях опубликована в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 17 июля 2018 года № 51). Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район. Дата и время проведения публичных слушаний: 27 июля 2018 года, 9:00 часов. Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Южный, улица Центральная, № 26, зал заседаний. Количество участников публичных слушаний — 9. Заключение подготовлено на основании протокола №2 от 27 июля 2018 г.

Южненское сельское поселение назначены: постановлением администрации муниципального образования Белореченский район. Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 июля 2018 года № 1545. Вопрос публичных слушаний приведен в таблице. Информация о публичных слушаниях опубликована в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 17 июля 2018 года № 51). Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район. Дата и время проведения публичных слушаний: 27 июля 2018 года, 9:00 часов. Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Южный, улица Центральная, № 26, зал заседаний. Количество участников публичных слушаний — 9. Заключение подготовлено на основании протокола №2 от 27 июля 2018 г.

№ п/п	Проект, вынесенный на обсуждение	Предложения экспертов и участников	Замечания экспертов и участников	Рекомендации
1	предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: поселок Заречный, улица Полевая, №35/2. Заявитель – С.О.Павлов	Н.В.Косенко: «В связи с тем, что часть земельного участка попадает в охранную зону ВЛ 10 кВ, в пределах которой запрещено строительство, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома»	Замечаний не поступало	в связи с тем, что часть земельного участка попадает в охранную зону ВЛ-10 кВ, а также конфигурацией, неблагоприятной для застройки, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома

Вывод по результатам публичных слушаний: рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район по данному проекту принять положительное решение.

Председатель уполномоченного органа

С.А.Семейкин



ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению публичных слушаний
по проекту предоставления разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
индивидуального жилого дома по адресу:
Краснодарский край, Белореченский район,
Южненское сельское поселение, поселок Заречный,
улица Полевая, № 35/2

27 июля 2018 года

09-00

Южненское сельское поселение

Присутствовали:

Председатель комиссии	С.А.Семейкин
Заместитель председателя комиссии	Н.В.Косенко
Секретарь комиссии:	Н.А.Афанасьева
Члены комиссии:	К.А.Иванчихин Л.И.Огородникова Ю.В.Низаева М.О.Оганесян Ю.Н.Козина

Участники публичных слушаний – 1 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: поселок Заречный, улица Полевая, № 35/2.

СЛУШАЛИ:

Председатель С.А.Семейкин пояснил, что в комиссию по проведению публичных слушаний поступило заявление от Павлова Степана Олеговича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: поселок Заречный, улица Полевая, № 35/2. Инициаторам проведения публичных слушаний является администрация муниципального образования Белореченский район. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 июля 2018 года № 1545. Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 17 июля 2018 года № 51) и размещено на официальном сайте администрации МО

Белореченский район ² (www.belorechensk.ru, раздел «Градостроительная деятельность», «Новости в сфере градостроительства»). Прием предложений и замечаний по данному проекту, вынесенному на публичные слушания, осуществлялся до 23 июля 2018 года.

Выступил представитель заявителя, действующий по доверенности (прилагается) В.О.Лоренц:

«В связи с тем, что часть земельного участка попадает в охранную зону ВЛ-10 кВ и конфигурация неблагоприятна для застройки, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома с отступом от границ соседнего земельного участка по адресу: ул. Полевая, № 35/1 – 1,4 метра, от границ соседнего земельного участка по адресу: ул. Полевая, № 55– 1,1 метр. Согласие правообладателя соседнего участка Янковой Т.В. имеется и приложено к предоставленным документам».

Н.В.Косенко: «В связи с тем, что часть земельного участка попадает в охранную зону ВЛ 10 кВ, в пределах которой запрещено строительство, а также имеющимся согласием правообладателя смежного участка, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома».

Комиссией предложение по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома поддержано.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять положительное решение по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.А.Семейкин

Н.А.Афанасьева