



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2019

г. Белореченск

№ 2894

О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Белореченский муниципальный
район, Юженское сельское поселение,
поселок Заречный, улица Комарова, № 172 А

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Шатухиной Татьяна Евгеньевна о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1001001:971 площадью 532 кв.м. по адресу: поселок Заречный, улица Комарова, № 172 А – для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 23:39:1001001:740, определив отступ от границы смежного земельного участка с К№ 23:39:1001001:966 – 1,13 м, в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка для застройки (наличием на земельном участке охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ ПШ-7 от ПС-35/10 кВ "Пшехская"), учитывая результаты публичных слушаний от 22 июля 2019 года, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета Муниципального образования Белореченский район от 3 августа 2018 года № 530, Правилами землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района, утвержденными решением Совета Муниципального образования Белореченского района от 27 мая 2016 года № 303 (в редакции от 25 сентября 2017 года №490), постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 4 июля 2017 года № 1669 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», в связи с перераспределением с 1 января 2016 года отдельных полномочий, установленных статьей 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» между сельскими поселениями и районом на

2

основании закона Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1001001:971 площадью 532 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское сельское поселение, поселок Заречный, улица Комарова, № 172 А - для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 23:39:1001001:740, определив отступ от границы смежного земельного участка с К№ 23:39:1001001:966 – 1,13 м, в соответствии с прилагаемой схемой.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район С.А.Самейкина.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

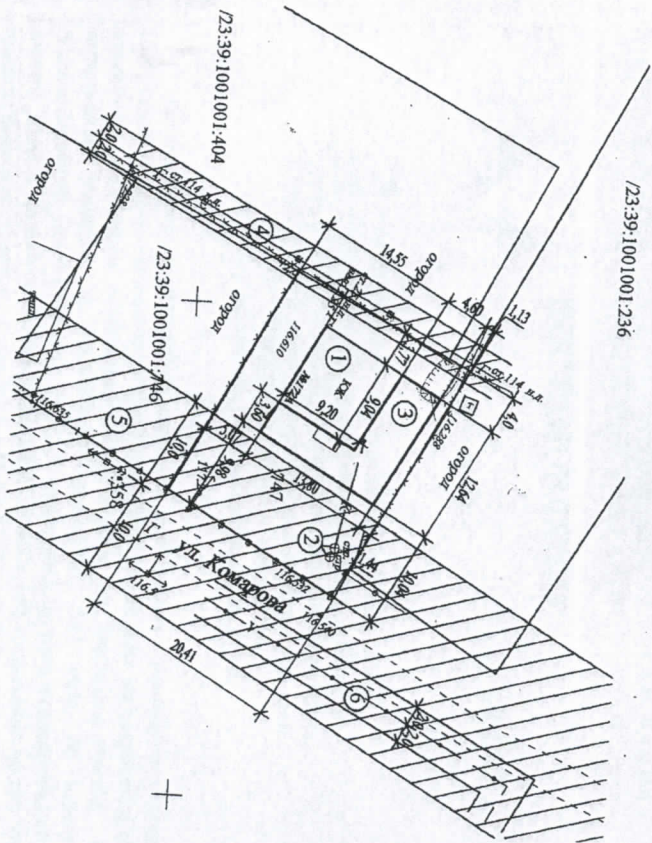
Глава муниципального образования
Белореченский район

А.Н.Шаповалов








СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ЭКСПЛИКАЦИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИХ СТРОЕНИЙ:

1. Жилой дом
2. Местные очистные сооружения
3. Нежилая пристройка к ж. дому

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Охранная зона газопровода н.д. - 2м
-  Охранная зона ЛЭП до 10кВ - 10м
-  Охранная зона кабеля связи - 2м

Sз.уч. = 532 м²
Размеры на чертеже даны в метрах (м)

18 - 254 - ПЗУ

Изм.	Кол.	Лист	Краснодарский край, Белореченский район, Юженское с.п., пос. Заречный, ул. Комарова, №172А		
Разраб.	Холодиль	Вакашик	Заказчик:		
Нач. отд.	Назаренко	Датухина Татьяна Евгеньевна	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
И.о. дир.	Огородников	Студия	Лист	Листов	МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"
		П	1	3	