



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2023

№ 1589

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, посёлок Южный»

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Матушкина Евгения Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23-39-1001008-476 площадью 239 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, посёлок Южный, с вида разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» на «автомобильные мойки», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 7 августа 2023 г. № 511), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 октября 2023 г. № 1354 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020 г. № 95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 18 декабря 2023 г. в 14:00 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, посёлок Южный» (прилагается), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 239 кв.м. с кадастровым номером 23-39-1001008-476, с вида разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки».

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет главного архитектора муниципального образования Белореченский район в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

3. Провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 7 декабря 2023 г. по 18 декабря 2023 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район (далее - комиссия).

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 7 декабря 2023 г. по 18 декабря 2023 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 12.00 часов 18 декабря 2023 г.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (Геманов С.Ф.) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, а также в Федеральной государственной информационной системе

«Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Афанасьева Н.А.).

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Ангифеев О.Г.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район www.adm-belorechensk.ru в разделе «Градостроительная деятельность», «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район, главного архитектора Матвеева А.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район



С.В.Сидоренко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 04.12.2023 № 1589

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский район

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Росийская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, Южненское сельское
поселение, поселок Южный**

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Мапушкина Евгения Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:1001008:476 площадью 239 кв.м. по адресу: Росийская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Южненское сельское поселение, поселок Южный, с вида разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» на «автомобильные мойки», учитывая результаты публичных слушаний от 18 декабря 2023 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 7 августа 2023 г. № 511), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 октября 2023 г. № 1354 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020 г. № 95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 239 кв.м с кадастровым номером 23:39:1001008.476 с вида использования «сельскохозяйственное использование» на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Южненское сельское поселение, поселок Южный.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район, главного архитектора Малеева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В.Сидоренко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
Белореченский район

С.Ф.Геманов

