



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2022 г.

№ 1639

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, ДНТ «Железнодорожники», 319»

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Ханжиева Леопа Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23-39-0709001:333 площадью 512 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, ДНТ «Железнодорожники», 319, с вида разрешенного использования «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 28 июля 2014 г. № 248 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 23 сентября 2021 г. № 298), постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 31 октября 2022 г. № 1575 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020 г. № 95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Назначить на 14:30 часов 28 ноября 2022 г. проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, ДНТ «Железнодорожники», 319» (прилагается), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 512 кв.м.

с кадастровым номером 23-39-0709001:333, с вида разрешенного использования «для ведения садоводства» на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет главного архитектора муниципального образования Белореченский район в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

3. Провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 17 ноября 2022 г. по 25 ноября 2022 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в день проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа на адрес администрации муниципального образования Белореченский район: город Белореченск, улица Ленина, 66, а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru до 25 ноября 2022 г.;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (Матвеев А.А.) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Ангифеев О.Г.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район www.adm-belorechensk.ru в разделе «Градостроительная деятельность», «Новости в сфере градостроительства».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Пыль А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В.Сидоренко

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район

от 14.09.2022 № 1639

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский район

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский район, Родниковский край,
поселение, ДНТ «Железнодорожник», 319»**

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Хажиева Левона Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0709001:333 площадью 512 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, ДНТ «Железнодорожник», 319, с вида разрешенного использования «для ведения садоводства» на «для индивидуального жилищного строительства», учитывая результаты публичных слушаний от 28 ноября 2022 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 28 июля 2014 г. № 248 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 23 сентября 2021 г. № 298), постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 31 октября 2022 г. № 1575 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020 г. № 95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 512 кв.м с кадастровым номером 23:39:0709001:333 с вида использования «для ведения садоводства» на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, ДНТ «Железнодорожник», 319.

2

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Пыш А.Н.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В.Сидоренко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
Белореченский район

А.А.Матвеев