



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 881

от 27.02.2020

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту
постановления администрации муниципального
образования Белореченский район «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке
по адресу: Краснодарский край, Белореченский район,
Родниковское сельское поселение,
поселок Степной»

На основании поступившего заявления арендатора земельного участка ООО «КУБАНЬСЕМЛЕТРО», в лице директора Москалева Ирины Андреевны, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:0707001:226 площадью 3029 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Степной – для строительства склада и административного здания, определяя отступ от границы смежного земельного участка с Кв№ 23:39:0707001:166 – 1,0 м, в связи с неблагоприятными характеристиками для застройки (наличием на земельном участке охранной зоны подземного газопровода высокого давления), в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 28 июля 2014 г. №248 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район от 27 сентября 2018 г. №10), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования администрации района от 3 августа 2018 г. № 530, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 21 января 2020 г. № 95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

2

1. Назначить на 13 часов 30 минут 10 августа 2020 г. проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Степной» (прилагается).
 2. Определить место проведения публичных слушаний - актовый зал администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Родники, улица Центральная, № 7.
 3. Провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 30 июля 2020 г. по 7 августа 2020 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.
 4. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участникам публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний и адрес комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район, а также направляются до 7 августа 2020 г. в письменной форме на адрес электронной почты atsh@mtail.ru.
 5. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район.
 6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (Савченко О.И.) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.
 7. Общему отделу управления делами администрации муниципального образования Белореченский район (Муштай С.Д.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район www.belorechensk.ru в разделе «Градостроительная деятельность», «Новости в сфере градостроительства».
 8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Семейкина С.А.
 9. Постановление вступает в силу со дня подписания.
- Исполняющий обязанности главы администрации муниципального образования Белореченский район



В.К.Кихаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 11.02.2022 № 881

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования Белореченский район

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке по адресу: Краснодарский край,
Белореченский район, Родниковское сельское поселение,
поселок Степной**

На основании поступившего заявления арендатора земельного участка ООО «КУБАНЬСЕМАГРО», в лице директора Москваева Ильи Андреевича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:0707001:226 площадью 3029 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Степной – для строительства склада и административного здания, определив отступ от границы смежного земельного участка с К№ 23:39:0707001:166 – 1,0 м, в связи с неблагоприятными характеристиками для застройки (наличием на земельном участке охранной зоны подземного газопровода высокого давления), учитывая результаты публичных слушаний от 10 августа 2020 г., в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 28 июля 2014 г. №248 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского образования Белореченский район от решения Совета муниципального образования Белореченский район от 27 сентября 2018 г. №10), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования администрации района от 3 августа 2018 г. № 530, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 21 января 2020 г. № 95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:


1. Предоставить ООО «КУБАНЬСЕМАГРО» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке

Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Степной – для строительства склада и административного здания, определив отступ от границы смежного земельного участка с К№ 23:39:0707001:166 – 1,0 м, в соответствии с прилагаемой схемой.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Семейкина С.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Белореченский район



В.К. Кихаев

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства муниципального образования
Белореченский район



О.И. Савченко