



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

86 СЕССИЯ 6 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 07 августа 2023 г.

№ 507

г. Белореченск

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Белореченский район
от 21 февраля 2023 г. № 460 «Об
утверждении Правил землепользования и
застройки Родниковского сельского поселения
Белореченского района Краснодарского края»**

На основании писем от заместителя Губернатора Краснодарского края Власова С.А. от 26 декабря 2022 г. № 05-06-34/22 и департамента по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Белореченский район от 29 сентября 2022 г. № 71-01-09-7407/22, а также в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», протоколом заседания комиссии по проведению общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 1 августа 2023 г. и заключением о результатах общественных обсуждений от 2 августа 2023 г., руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Белореченский район, Совет муниципального образования Белореченский район РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2023 г. № 460 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» следующие изменения:

1.1. Часть III. «Градостроительные регламенты»:

подраздел «Примечание» ст. 28 «Градостроительные регламенты для жилых зон» дополнить:

«б) Запрет на перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

7) Обязанность обеспечения выполнения требования части 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, выданных уполномоченными органами муниципального образования».

- Градостроительные регламенты зон «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить формулировкой:

«Освоение сельскохозяйственных территорий в целях индивидуального и многоквартирного жилищного строительства возможно при условии наличия документов по планировке территории, а также отсутствия дефицита социальных объектов, установленного проектом планировки для данной территории».

- Минимальную ширину земельных участков подлежащих застройке в отношении вида разрешенного использования земельных участков с кодом «2.3 – Блокированная жилая застройка» установить – 5 метров.

2. Общему отделу управления делами администрации муниципального образования Белореченский район (Муштай С.Д.) разместить настоящее решение в установленном порядке на официальном сайте муниципального образования Белореченский район в сети «Интернет».

3. Помощнику главы муниципального образования Белореченский район Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование настоящего решения в средствах массовой информации в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ, торговли и предпринимательства, архитектуры и градостроительства Совета муниципального образования Белореченский район (Васягин Л.К.).

