

Заключение о результатах публичных слушаний

30 июля 2018 года

Инициатор проведения публичных слушаний - администрация муниципального образования Белореченский район. Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 июля 2018 года № 1547. Вопросы публичных слушаний приведены в таблице. Информация о публичных слушаниях опубликована в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 17 июля 2018 года № 51). Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район. Дата и время проведения публичных слушаний: комиссия по года, 14:00 часов. Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Белореченский район, станция Рязанская, улица Первомайская, № 91, зал заседаний. Количество участников публичных слушаний — 9. Заключение подготовлено на основании протокола №2 от 27 июля 2018 г.

№ п/п	Проекты, вынесенные на обсуждение	Предложения участников	Замечания участников	Рекомендации
1	предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: станция Рязанская, улица Степная, № 98. Заявитель – Ю.М.Васильева.	Данный вопрос снят с повестки дня, в связи с поступившим заявлением от заявителя о возврате предоставленных документов и не предоставлении муниципальной услуги	Замечаний не поступало	не рассматривать данный вопрос в связи с отказом от предоставления муниципальной услуги
2	предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1139 кв.м с кадастровым номером 23:39:0104015:218, с вида использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», расположенного по адресу: станция Рязанская, улица Советская, № 22. Заявитель – К.Г.Андрян	Учитывая согласие правообладателей смежных земельных участков, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров	Замечаний не поступало	предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»

Вывод по результатам публичных слушаний: рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район по проекту № 2 принять положительное решение.

Председатель уполномоченного органа

С.А.Семейкин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проектам предоставлений разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории Рязанского сельского поселения

27 июля 2018 года

14-00

станция Рязанская

Присутствовали:

Председатель комиссии

С.А.Семейкин

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Косенко

Секретарь комиссии:

Н.А.Афанасьева

Члены комиссии:

А.П.Бригидин
Л.И.Огородникова
Ю.В.Низаева
М.О.Оганесян
Ю.Н.Козина

Участники публичных слушаний – 1 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории Рязанского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

Председатель С.А.Семейкин пояснил, что в комиссию по проведению публичных слушаний поступили заявления от физических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на территории Рязанского сельского поселения. Инициаторам проведения публичных слушаний является администрация муниципального образования Белореченский район. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 июля 2018 года № 1547. Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 17 июля 2018 года № 51) и размещено на официальном сайте администрации МО

Белореченский район ² (www.belorechensk.ru, раздел «Градостроительная деятельность», «Новости в сфере градостроительства»). Прием предложений и замечаний по вопросам, вынесенных на публичные слушания, осуществлялся до 23 июля 2018 года.

В ходе проведения публичных слушаний (27 июля 2018 года) обсуждались следующие проекты:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: станица Рязанская, улица Степная, № 98.

Выступил С.А.Семейкин:

«Данный вопрос снят с повестки дня, в связи с поступившим заявлением от заявителя Васильевой Ю.М. о возврате предоставленных документов и не предоставлении муниципальной услуги».

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1139 кв.м с кадастровым номером 23:39:0104015:218, с вида использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», расположенного по адресу: станица Рязанская, улица Советская, № 22.

Выступил представитель заявителя, действующий по доверенности, Р.Г.Сагал:

«В связи с тем, моим доверителем в дальнейшем планируется строительство магазина на данном земельном участке, а магазин возможно располагать на земельном участке с видом использования «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», просим комиссию о предоставлении данного вида использования земельного участка.

Согласие правообладателей соседних участков имеется и приложены к предоставленным документам».

Учитывая согласие правообладателей смежных земельных участков и отсутствие от заинтересованных лиц предложений и замечаний, комиссией предложение по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка поддержано.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район по проекту № 2 принять положительное решение по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

С.А.Семейкин

Секретарь комиссии

Н.А.Афанасьева