



**СОВЕТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**  
**86 СЕССИЯ 6 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 07 августа 2023 г.

№ 506

г. Белореченск

**О внесении изменений в решение Совета  
муниципального образования Белореченский район  
от 27 апреля 2017 г. № 415 «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки Пшехского  
сельского поселения Белореченского района  
Краснодарского края»**

На основании писем от заместителя Губернатора Краснодарского края Власова С.А. от 26 декабря 2022 г. № 05-06-34/22 и департамента по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Белореченский район от 29 сентября 2022 г. № 71-01-09-7407/22, а также в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», протоколом заседания комиссии по проведению общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 1 августа 2023 г. и заключением о результатах общественных обсуждений от 2 августа 2023 г., руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Белореченский район, Совет муниципального образования Белореченский район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 апреля 2017 г. № 415 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» изменения, изложив следующие части приложения к решению в новой редакции:

часть I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» (прилагается);

часть III. «Градостроительные регламенты» (прилагается);

часть IV. «Заключительные положения» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

решение Совета муниципального образования Белореченский район от 24 декабря 2020 г. №235 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 апреля 2017 г. №415 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»;

решение Совета муниципального образования Белореченский район от 23 сентября 2021 г. № 297 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 апреля 2017 г. №415 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»;

решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 октября 2022 г. № 420 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 апреля 2017 г. №415 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

3. Общему отделу управления делами администрации муниципального образования Белореченский район (Муштай С.Д.) разместить настоящее решение в установленном порядке на официальном сайте муниципального образования Белореченский район в сети «Интернет».

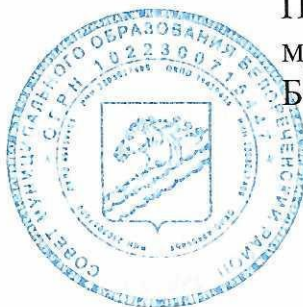
4. Помощнику главы муниципального образования Белореченский район Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование настоящего решения в средствах массовой информации в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ, торговли и предпринимательства, архитектуры и градостроительства Совета муниципального образования Белореченский район (Васягин Л.К.).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Белореченский район

С.В. Сидоренко



Председатель Совета  
муниципального образования  
Белореченский район

Т.П. Марченко