



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2024

№ 344

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, посёлок Первомайский»

На основании поступившего заявления управления имуществом отпущений администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края, в лице начальника Сергиенко Валерия Владимировича, от 11 марта 2021 г. №155 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0203002:1292 площадью 5000 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, посёлок Первомайский, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «малозатяжная многоквартирная жилая застройка», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 25 февраля 2011 г. №76 «Об утверждении генерального плана Первомайского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район от 4 апреля 2017 г. №405), решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 23 мая 2013 №176 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район от 25 октября 2018 г. №17), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 3 августа 2018 г. № 530, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 30 декабря 2020 г. № 1878 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального

образования Белореченский район от 24 января 2020 г. №95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Назначить на 14:00 часов 5 апреля 2021 г. проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, посёлок Первомайский» (прилагается), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 5000 кв.м. с кадастровым номером 23:39:0203002:1292, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «малозатяжная многоквартирная жилая застройка».

2. Определить место проведения публичных слушаний - зал заседаний администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, посёлок Первомайский, улица Советская, № 8.

3. Провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 18 марта 2021 г. по 2 апреля 2021 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участникам публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний в адрес комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район, а также направляются до 2 апреля 2021 г. в письменной форме на адрес электронной почты belora_arh@mail.ru.

5. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (Савченко О.И.) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

7. Общему отделу управления делами администрации муниципального образования Белореченский район (Муштай С.Д.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования

Белореченский район www.belorechensk.ru в разделе «Градостроительная деятельность», «Новости в сфере градостроительства».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Семейкина С.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава муниципального образования
Белореченский район
А.Н.Шаповалов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 16.03.2021 № 341

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский район

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский муниципальный район,
Первомайское сельское поселение,
поселок Первомайский**

На основании поступившего заявления управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края, в лице начальника Сергиенко Валерия Владимировича, от 11 марта 2021 г. №155 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0203002:1292 площадью 5000 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, поселок Первомайский, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», учитывая результаты публичных слушаний от 5 апреля 2021 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 25 февраля 2011 г. №76 «Об утверждении генерального плана Первомайского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район от 4 апреля 2017 г. №405), решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 23 мая 2013 №176 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район от 25 октября 2018 г. №17), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 3 августа 2018 г. № 530, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 30 декабря 2020 г. № 1878 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020 г. №95 «Об образовании

комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5000 кв.м с кадастровым номером 23:39:0203002:1292 с вида использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, поселок Первомайский.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 5000 кв.м с кадастровым номером 23:39:0203002:1292 с вида использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, поселок Первомайский.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Семейкина С.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район



А.Н.Шаповалов

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства
муниципального образования
Белореченский район



О.И.Савченко