

Заключение о результатах публичных слушаний

7 марта 2018 года

город Белореченск

Инициатор проведения публичных слушаний - администрация муниципального образования Белореченский район. Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 16 февраля 2018 года № 328. Вопросы публичных слушаний приведены в таблице. Информация о публичных слушаниях опубликована в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 20 февраля 2018 года № 13). Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район. Дата и время проведения публичных слушаний: 2 марта 2018 года, 10:00 часов. Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, № 66, зал заседаний. Эксперты публичных слушаний: Харченко А.А. - главный специалист-эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия по Краснодарскому краю в Белореченском, Апшеронском районах, городе Горный Ключ. Количество участников публичных слушаний — 23. Заключение подготовлено на основании протокола №2 от 2 марта 2018 г.

№ п/п	Вопрос, вынесенные на обсуждение Формулировка вопроса	Предложения экспертов и участников		Замечания экспертов и участников	Рекомендации
		Текст предложения	Текст		
1	2	3	4	5	
1	предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Полевая, № 36 А. Заявитель – М.А. Адамьян.	Предложений не поступало	Замечаний не поступало	Замечаний не поступало	в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки (ширина 15,44 м), предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома и гаража
2	предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, переулок Казачий, б/н. Заявитель – С.В. Быхан.	С.В. Быхан: «Прошу также рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гаража на расстоянии 2 м от красной линии»	Замечаний не поступало	Замечаний не поступало	в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки (имеет трапециевидную форму), предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов придорожного сервиса (автотремонтных и сервисных мастерских, автомайки, магазина), в части отступов от границ земельного участка и увеличения площади застройки с 60% до 79,77%, по адресу: город Белореченск, переулок Фестивальный, № 63. Заявитель – С.И. Донсков.
3	предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов придорожного сервиса (автотремонтных и сервисных мастерских, автомайки, магазина), в части отступов от границ земельного участка и увеличения площади застройки с 60% до 79,77%, по адресу: город Белореченск, переулок Фестивальный, № 63. Заявитель – С.И. Донсков.	Е.Е. Елисеева: «В связи с тем, что данный земельный участок располагается в территориальной зоне ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры), минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения объектов составляют 1 метр». А.А. Харченко: Рекомендовать заявителю при строительстве объектов придорожного сервиса в проектной документации предусмотреть раздел по инсоляции и снижению санитарно-защитной зоны.	Гаврилов А.С.: «Прошу производить строительство с отступом от соседней земли на расстоянии 3-х метров».	Замечаний не поступало	в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки (имеет трапециевидную форму), предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов придорожного сервиса (автотремонтных и сервисных мастерских, автомайки, магазина) с отступом от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Белореченск

<p>4</p> <p>предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Интернациональная, № 42/1. Заявитель – С.Р.Ханджиян.</p>	<p>Е.Е.Елисева: «Участь возражение правообладателя соседнего участка, вести строительство магазина в границах земельного участка, в проектной документации предусмотреть разделы по снижению санитарных и противопожарных требований, проекты по переносу инженерных сетей (ЛЭП, водопровода), раздел по благоустройству земельного участка, а также благоустроить близлежащую территорию, согласовать планируемое строительство магазина в охранной зоне канализации с МУП «Горводоканалом». Спил деревьев производится на основании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача поручного билета на территории Белореченского городского поселения».</p>	<p>Директор АНЧ ПОО «КЖТК» В.В.Нанаев: «В связи с планируемой реконструкцией здания общежития техникума с выходом с левого торца здания строительство магазина будет мешать проходу к указанному выходу. На месте строительства магазина растет дерево, посаженное студентами техникума в 1990-1995 гг.</p>	<p>1 метр, и без отступов от красных линий улиц</p> <p>в связи с характеристиками земельного участка, неблагоприятными для застройки (наличием инженерных сетей, которые сокращают площадь застройки), предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с отступом от границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Белореченск, улица Интернациональная, № 42 - 1 метр, и без отступов от земель общего пользования</p>
<p>5</p> <p>предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Ленина, № 151/1. Заявитель – В.А.Каратодин.</p>	<p>А.Л.Джанаев: «В связи с тем, что по ул. Ленина проходит ливневая канализация, необходимо учесть при строительстве магазина систему водоотведения с поверхностью кровли, а также территории земельного участка в централизованную ливневую канализацию». А.А.Харченко: «В проектной документации предусмотреть раздел по инсоляции». Е.Е.Елисева «Участь пожелания жильцов многоквартирного жилого дома № 151 по ул. Ленина в пересадке саженцев, в проектной документации предусмотреть раздел по благоустройству прилегающей территории, а также территорию между домом и магазином включить в общий раздел благоустройства, также предусмотреть разделы по водоотведению и инсоляции, вести строительство магазина в границах земельного участка согласовать планируемое строительство магазина в охранной зоне канализации с МУП «Горводоканалом». Спил деревьев производится на основании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача поручного билета на территории Белореченского городского поселения»</p>	<p>Жильцы многоквартирного жилого дома №151 по ул. Ленина: «Строительство магазина приведет к недостатку освещения квартир, а также будет портить внешний вид из окон. На территории между домом и проектируемым магазином растут деревья, а также нами высажены молодые саженцы плодовых деревьев».</p>	<p>в связи с характеристиками земельного участка, неблагоприятными для застройки (наличием инженерных сетей и разрывов между проектируемыми магазином и многоквартирным жилым домом, которые сокращают площадь застройки), предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина без отступа от земель общего пользования.</p>
<p>6</p> <p>предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Ленина, № 151 Б. Заявитель – О.Г.Донскова.</p>	<p>А.Л.Джанаев: «В связи с тем, что по ул. Ленина проходит ливневая канализация, необходимо учесть при строительстве магазина систему водоотведения с поверхностью кровли, а также территории земельного участка в централизованную ливневую канализацию». А.А.Харченко: «В проектной документации предусмотреть проект по инсоляции».</p>	<p>Жильцы многоквартирного жилого дома №151 по ул. Ленина: «Строительство магазина приведет к недостатку освещения квартир, а также будет портить внешний вид из окон».</p>	<p>в связи с характеристиками земельного участка, неблагоприятными для застройки (наличием инженерных сетей и разрывов между проектируемыми магазином и многоквартирным жилым домом, которые сокращают площадь застройки), предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина без отступа от земель общего пользования.</p>

	<p>ного жилого дома № 151 по ул. Ленина в пересадке саженцев, в проектной документации предусмотреть раздел по благоустройству прилегающей территории, а также территорию между домом и магазином включить в общий раздел благоустройства, также предусмотреть разделы по водоотведению и инсоляции, вести строительство магазина в границах земельного участка согласовать планировочное строительство магазина в охранной зоне канализации с МУП «Горводоканалом». Спил деревьев производится на основании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача поручного билета на территории Белореченского городского поселения»</p>	<p>домом и проектируемыми деревьями, а также нами высажены молодые саженцы плодовых деревьев».</p>	<p>площадь застройки), предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина без отступа от земель общего пользования.</p>
--	--	--	---

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район по вопросам № 1 - 6 принять положительное решение.

Председатель уполномоченного органа



Е.Е.Елисеева

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории Белореченского городского поселения

2 марта 2018 года

10-00

город Белореченск

Присутствовали:

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии

Е.Е.Елисеева

Исполняющий обязанности заместителя председателя комиссии

С.А.Семейкин

Присутствовали
Члены комиссии:

В.В.Сергиенко
Т.Б.Рогова
Ю.В.Низаева
М.О.Оганесян
А.Л.Джанаев
Н.А.Афанасьева

Секретарь комиссии:

Эксперты публичных слушаний:

А.А.Харченко - главный специалист-эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия по Краснодарскому краю в Белореченском, Апшеронском районах, городе Горячий Ключ.

Представитель отдела надзорной деятельности Белореченского района Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Краснодарскому краю отсутствовал (уведомление о принятии участия от 26.02.18 №17-15/313 прилагается).

М.П.Сюрина - заведующий сектором имущественных отношений управления экономического развития администрации Белореченского городского поселения.

Участники публичных слушаний – 13 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории Белореченского городского поселения.

СЛУШАЛИ:

Председатель Е.Е.Елисеева пояснила, что в комиссию по проведению публичных слушаний поступили обращения от физических лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории Белореченского городского поселения. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 16 февраля 2018 года № 328, которое опубликовано в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 20 февраля 2018 года № 13) и размещено на официальном сайте администрации МО Белореченский район (www.belorechensk.ru). Прием предложений и замечаний по вопросам, вынесенных на публичные слушания, осуществлялся до 26 февраля 2018 года.

В ходе проведения публичных слушаний (2 марта 2018 года) обсуждались следующие вопросы:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Полевая, № 36 А.

По первому вопросу выступил заявитель М.А.Адамян:

«В связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки в допустимых параметрах (3 метра от границ смежных земельных участков) и прохождением по участку газопровода, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке по адресу: г. Белореченск, ул. Полевая, № 36 А, с отступом от границы земельного участка по адресу: ул. Полевая, № 38 – 1,2 метра; от границ земельного участка по адресу: ул. Полевая, № 36 – 2,3 метра; от границ земельного участка по адресу: ул. Звездная, № 25 А – 1,2 метра; от границ земельного участка по адресу: ул. Звездная, № 27 - 1,2 метра. Письменные согласия собственников смежных земельных участков прилагаются».

От заинтересованных лиц предложений и замечаний против не поступило и комиссией предложения по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома поддержаны.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома и гаража, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, переулок Казачий, б/н.

По второму вопросу выступила заявитель С.В.Быхан:

«В связи с тем, что размер земельного участка неблагоприятен для застройки (ширина участка составляет 15,44 м) прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома с отступом от границы земельного участка по адресу: г. Белореченск, пер. Казачий, № 27 – 1,0 м., от границы земельного участка по адресу: г. Белореченск, ул. Келермесская, № 174 – 2,77 м., а также строительство гаража на расстоянии 2-х метров от красной линии пер. Казачий».

От заинтересованных лиц предложений и замечаний против не поступило

и комиссией предложения по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома и гаража поддержаны.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов придорожного сервиса, в части отступов от границ земельного участка и увеличения площади застройки с 60 % до 79,77 %, по адресу: город Белореченск, переулок Фестивальный, № 63.

По третьему вопросу выступил заявитель С.И.Донсков:

«В связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки (имеет трапециевидную форму), прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов придорожного сервиса (авторемонтных и сервисных мастерских, автомойки, магазина) на земельном участке по адресу: г. Белореченск, пер. Фестивальный, № 63, без отступа от границы соседнего земельного участка по адресу: г. Белореченск, м-н Северный, участок № 53, без отступов от красных линий улиц (пер. Фестивальный и пер. Казачий), и увеличить площадь застройки с 60% до 79,77%».

От арендатора смежного земельного участка по адресу: г. Белореченск, м-н Северный, участок 53 Гаврилова Александра Степановича поступило возражение по вопросу размещения данных объектов по совместной меже: «Прошу производить строительство с отступом от совместной межи на расстоянии 3-х метров».

Председатель комиссии Е.Е.Елисеева дала пояснение: «В связи с тем, что данный земельный участок располагается в территориальной зоне ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры), минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения объектов составляют 1 метр».

Экспертом А.А.Харченко рекомендовано заявителю при строительстве объектов придорожного сервиса в проектной документации предусмотреть раздел по инсоляции и снижению санитарно-защитной зоны.

Комиссией поддержаны предложения, учтены замечания, и рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов придорожного сервиса с отступом от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Белореченск, м-н Северный, участок 53 - 1 метр, и без отступов от красных линий улиц.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Интернациональная, № 42/1.

Выступила Е.Е.Елисеева: «Заявитель С.Р.Ханджиян просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке по адресу: г. Белореченск, улица Интернациональная, № 42/1, без отступа от границы соседнего земельного участка по

адресу: г. Белореченск, улица Интернациональная, № 42, без отступа от земель общего пользования, в связи с наличием на земельном участке инженерных сетей, которые снижают допустимую площадь застройки - 80 %».

По данному вопросу с возражением выступил директор АНЧ ПОО «ККТК» В.В.Нанаев: «Я, как представитель Краснодарского кооперативного техникума крайпотребсоюза, возражаю против строительства магазина по совместной границе в связи с тем, что:

- планируется реконструкция здания общежития техникума с выходом с левого торца здания, и данное строительство будет мешать проходу к указанному выходу;

- на месте строительства магазина растет дерево, посаженное студентами техникума в 1990-1995 гг.

Также мною предоставлено письменное замечание, в котором указаны причины несогласия строительства магазина по совместной меже. Хочу также выразить возражение против строительства данного магазина от имени учредителя техникума В.И.Харламова».

Секретарь комиссии Н.А.Афанасьева пояснила: «Данное письменное замечание зарегистрировано в журнале входящей документации вх.№174 от 22.02 2018 года и находится в материалах рассматриваемого вопроса».

Председатель Е.Е.Елисеева: «Учесть возражение правообладателя соседнего участка, вести строительство магазина в границах земельного участка, в проектной документации предусмотреть разделы по снижению санитарных и противопожарных требований, проекты по переносу инженерных сетей (ЛЭП, водопровода), раздел по благоустройству земельного участка, а также благоустроить близлежащую территорию, согласовать планируемое строительство магазина в охранной зоне канализации с МУП «Горводоканалом». Спил деревьев производится на основании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача поручного билета на территории Белореченского городского поселения».

Комиссией поддержаны предложения, учтены замечания, и рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с отступом от границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Белореченск, улица Интернациональная, № 42 - 1 метр, и без отступов от земель общего пользования.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Ленина, № 151/1.

По пятому вопросу выступил заявитель В.А.Карагодин:

«Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке по адресу: г. Белореченск, улица Ленина, № 151/1, без отступа от земель общего пользования, в связи с наличием инженерных сетей (канализации) и необходимостью соблюдения противопожарного разрыва между многоквартирным жилым домом №151 по ул. Ленина и проектируемым магазином».

Выступили жильцы многоквартирного жилого дома №151 по ул. Ленина: «Строительство магазина приведет к недостатку естественного освещения квартир, а также будет портить внешний вид из окон. На территории между домом и проектируемым магазином растут деревья, а также нами высажены молодые саженцы плодовых деревьев».

А.Л.Джанаев: «В связи с тем, что по ул. Ленина проходит ливневая канализация, необходимо учесть при строительстве магазина систему водоотведения с поверхностей кровли, а также территории земельного участка в централизованную ливневую канализацию».

Е.Е.Елисеева: «Спил деревьев производится на основании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача поручного билета на территории Белореченского городского поселения».

А.А.Харченко: «В проектной документации предусмотреть раздел по инсоляции».

Председатель Е.Е.Елисеева рекомендовала:

«Учесть пожелания жильцов многоквартирного жилого дома № 151 по ул. Ленина в пересадке саженцев, в проектной документации предусмотреть раздел по благоустройству прилегающей территории, а также территорию между домом и проектируемым магазином включить в общий раздел благоустройства, также предусмотреть раздел по водоотведению и инсоляции, вести строительство магазина в границах земельного участка, согласовать проектируемое строительство магазина в охранной зоне канализации с МУП «Горводоканалом».

Комиссией поддержаны предложения, учтены замечания, и рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина без отступа от земель общего пользования.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Ленина, № 151 Б.

Выступила Е.Е.Елисеева: «Заявитель О.Г.Донскова просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке по адресу: г. Белореченск, улица Ленина, № 151 Б, без отступа от земель общего пользования, в связи с наличием инженерных сетей (канализации) и необходимостью соблюдения противопожарного разрыва между многоквартирным жилым домом №151 по ул. Ленина и проектируемым магазином».

Выступили жильцы многоквартирного жилого дома №151 по ул. Ленина: «Строительство магазина приведет к недостатку естественного освещения квартир, а также будет портить внешний вид из окон. На территории между домом и проектируемым магазином растут деревья, а также нами высажены молодые саженцы плодовых деревьев».

А.Л.Джанаев: «В связи с тем, что по ул. Ленина проходит ливневая канализация, необходимо учесть при строительстве магазина систему водоотведения с поверхностей кровли, а также территории земельного участка в централизованную ливневую канализацию».

Е.Е.Елисеева: «Спил деревьев производится на основании административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача поручного билета на территории Белореченского городского поселения».

А.А.Харченко: «В проектной документации предусмотреть проект по инсоляции».

Председатель Е.Е.Елисеева рекомендовала:

«Учесть пожелания жильцов многоквартирного жилого дома № 151 по ул. Ленина в пересадке саженцев, в проектной документации предусмотреть раздел по благоустройству прилегающей территории, а также территорию между домом и проектируемым магазином включить в общий раздел благоустройства, также предусмотреть раздел по водоотведению и инсоляции, вести строительство магазина в границах земельного участка, согласовать проектируемое строительство магазина в охранной зоне канализации с МУП «Горводоканалом».

Комиссией поддержаны предложения, учтены замечания, и рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина без отступа от земель общего пользования.

Секретарь комиссии Н.А.Афанасьева зачитала заключение о результатах публичных слушаний.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Рекомендации уполномоченного органа: рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район по вопросам № 1-6 принять положительное решение по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Председатель комиссии



Е.Е.Елисеева

Секретарь комиссии



Н.А.Афанасьева