

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки территории Белореченского городского поселения  
Белореченского района

19 декабря 2016 года

10-00

город Белореченск

Объект обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района (далее – Правила).

Разработчик проекта: администрация муниципального образования Белореченский район

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ,
- Устав муниципального образования Белореченский район,
- Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 7 октября 2016 года № 2447 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района».

Организатор публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний – 6 человек.

Эксперты публичных слушаний: не требуются.

Заявители и заинтересованные лица – 3 человека.

Председатель комиссии – В.Т.Назарян

Секретарь комиссии – М.Л.Каминская

### **СЛУШАЛИ:**

Заместителя председателя комиссии А.А.Осипова, который огласил повестку публичных слушаний и пояснил, что публичные слушания проводятся по инициативе комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район, дата, место и время проведения публичных слушаний были опубликованы в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 13 октября 2016 года № 76 (14334)).

Председатель комиссии В.Т.Назарян огласил регламент и порядок проведения публичных слушаний. Затем пояснил, что в графическую и текстовую части действующих правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденных решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 8 апреля 2016 года №120 вносятся изменения в соответствии с поступившими

заявлениями физических и юридических лиц в инициативном порядке.

Также пояснил, что в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район в период проведения публичных слушаний поступили следующие предложения физических и юридических лиц в инициативном порядке о внесении изменений в действующие правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района:

- по заявлению Муратова С.Ф. графическую часть правил применительно к земельному участку с кадастровым номером 23:39:0706007:542 привести в соответствие с проектом межевания и генеральным планом Белореченского городского поселения;

- по заявлению ООО НПП «Экорест» графическую часть правил применительно к земельному участку с кадастровым номером 23:39:1101894:116 изменить территориальную зону П-4 на зону П-3;

- по заявлению управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район графическую часть правил применительно к земельному участку в соответствии со схемой на КПТ изменить территориальную зону П-4 на зону П-3;

- по заявлению отдела инвестиций и проектного сопровождения администрации муниципального образования Белореченский район:

- 1) основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующих территориальных зон: П-3, П-4, П-5 дополнить видом разрешенного использования [7.1] – Железнодорожный транспорт с соответствующими параметрами;

- 2) основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-3 для вида использования земельных участков [4.9.1] - Объекты придорожного сервиса виды объектов капитального строительства дополнить видом «размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания, предоставление гостиничных услуг в качестве объектов придорожного сервиса и прочих объектов придорожного сервиса»;

- по заявлению Васягина Л.К. основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-МЗ для вида использования земельных участков [2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка изложить в новой редакции.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская доложила, что работы по внесению изменений в Правила были проведены силами администрации муниципального образования Белореченский район. Данный проект был разработан в электронном виде в формате JPEG, а так же с использованием компьютерных технологий в программном продукте Free Reason в системе координат МСК-23. Карта градостроительного зонирования Правил была совмещена с кадастровой базой.

В период проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц иных предложений и рекомендаций не поступало.

Секретарь комиссии М.Л.Каминская зачитала заключение о результатах публичных слушаний.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района в представительный орган местного самоуправления (Совет Белореченского городского поселения Белореченского района) с учетом поступивших предложений и рекомендаций.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



В.Т.Назарян

М.Л.Каминская

**Заключение о результатах  
публичных слушаний**

20 декабря 2016 года

город Белореченск

Инициатор проведения публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 7 октября 2016 года № 2447 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района».

Вопросы публичных слушаний: приведены в таблице.

Информация о публичных слушаниях опубликована в газете «Огни Кавказа» от 13 октября 2016 года № 76 (14334)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Белореченский район.

Дата и время проведения публичных слушаний: 19 декабря 2016 года на 10-00 часов

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: 352630, Краснодарский край, г.Белореченск, ул.Ленина, 66

Эксперты публичных слушаний: не требуются

Количество участников публичных слушаний: 9 человек

	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения и рекомендации внесены (поддержаны)	Предложения
№ п/п	Формулировка вопроса	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	2	3	4	5
1	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района	1. Часть II. Карта(ы) градостроительного зонирования, карта(ы) зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения: - графическую часть правил применительно к земельному участку с кадастровым номером 23:39:0706007:542 привести в соответствие с проектом межевания (в соответствии с заявлением Муратова С.Ф.); - графическую часть правил применительно к земельному участку с кадастровым номе-	Косенко Н.В.- главный специалист отдела по ИСОГД администрации МО Белореченский район, предложения поддержаны.	Внести изменения в графическую и текстовую часть Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района с учетом предложений и рекомендаций.



	<p>ром 23:39:1101894:116 изменить территориальную зону П-4 на зону П-3 (в соответствии с заявлением ООО НПЦ «Экорест») и земельного участка, в соответствии со схемой на КПТ изменить территориальную зону П-4 на зону П-3 (в соответствии с заявлением управления имущественных отношений);</p> <p>2. Часть III. Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующих территориальных зон: П-3, П-4, П-5 дополнить видом разрешенного использования [7.1] – Железнодорожный транспорт с соответствующими параметрами (в соответствии с заявлением отдела инвестиций и проектного сопровождения);</li> <li>- основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-3 для вида использования земельных участков [4.9.1] - Объекты придорожного сервиса виды объектов капитального строительства дополнить видом «размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания, предоставление гостиничных услуг в качестве объектов придорожного сервиса и прочих объектов придорожного сервиса» (в соответствии с заявлением отдела инвестиций и проектного сопровождения);</li> <li>- основные виды и параметры разрешенного</li> </ul>		
--	--	--	--

		использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-МЗ для вида использования земельных участков [2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка изложить в новой редакции (в соответствии с заявлением Васягина Л.К.)		
--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района в представительный орган местного самоуправления (Совет Белореченского городского поселения Белореченского района) с учетом предложений и рекомендаций.

Председатель уполномоченного органа

В.Т.Назарян