**Программа**

**комплексного развития**

**социальной инфраструктуры**

**Рязанского сельского поселения Белореченского района на 2017-2031 годы**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Рязанского сельского поселения Белореченского района на 2017-2031 годы

Разработчик: Администрация Рязанского

сельского поселения

Белореченского района

М.П.

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ПАСПОРТ

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.2. ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050

2.3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

1. **ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Рязанское сельское поселение Белореченского района  на 2017-2031 годы» (далее - Программа) |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон от 29 декабря 2014 года №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Разработчик программы, его местонахождение | Администрация Рязанского сельского поселения  Белореченского района; Россия, Краснодарский край,  Белореченский район, станица Рязанская, улица Первомайская, 91 |
| Заказчик программы, его местонахождение | Администрация Рязанского сельского поселения  Белореченского района; Россия, Краснодарский край,  Белореченский район, станица Рязанская, улица Первомайская, 91 |
| Цели и задачи программы | Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной цели – повышение качества жизни населения на территории муниципального образования Рязанского сельского поселения Белореченского района;  Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;  Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;  Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения, городского округа;  Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;  Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | Целевые показатели (индикаторы):  - общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях;  - право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов;  - право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями;  - предоставление жилища малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в нем, бесплатно или за доступную плату из государственных и других фондов и др.  В области образования:  - нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение различных видов обучения и воспитания в расчете на одного обучающегося;  - нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение функционирования образовательных учреждений разных типов и видов в год;  - нормативы удельных капитальных затрат на строительство, приобретение оборудования и капремонт образовательных учреждений разных типов.  до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;  400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;  500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;  600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;  800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;  1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;  1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;  свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.  Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:  дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;  станция юных техников – 0,9%;  станция юных натуралистов – 0,4%;  станция юных туристов – 0,4%;  детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.  Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.  В области здравоохранения:  - предоставление медицинской помощи населению;  - санитарно – эпидемиологическое благополучие населения.  При вместимости стационарных учреждений:  50 коек – 300 кв. м на 1 койку;  150 коек – 200 кв. м на 1 койку;  300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;  500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;  800 коек – 80 кв. м на 1 койку;  1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.  Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:  0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект.  По ФАП: - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.  - для объектов скорой медицинской помощи – 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.    Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:  - для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;  - для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.  Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:  - I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;  - III-V групп – 0,25 га на объект;  - VI-VIII – 0,2 га на объект.  В области физической культуры и спорта:  физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, в т. ч. для территорий малоэтажной застройки - 1500 м  В области культуры:  - стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях.  Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.  Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения :  - от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .  Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.  Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:  - для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.  Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.  Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:  для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек – общедоступная -1 объект;  Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование. |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | - Строительство универсального спортивного зала  - Завершение ремонта СДК ст. Рязанская  - Ремонт СК х. Фокин Первый  - Ремонт СОШ № 18  - Ремонт ООШ № 19  - Ремонт ДС № 35  - Ремонт Рязанской участковой больницы |
| Сроки и этапы реализации программы | 2017-2031 годы  1-й этап 2017-2025 года  2-й этап – 2025-2031 года |
| Объемы и источники финансирования | 1. Бюджет поселения;  2. Бюджет муниципального района;  3.Региональный бюджет;  4. Федеральный бюджет;  5. Внебюджетные источники. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Развитие социальной инфраструктуры – образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.  Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**2.1. ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

**Социально-экономическое состояние**

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам (1).

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Норма потребности на 1000 чел. | Требуется на существующее население | Существующее положение | % обеспеченности |
|
| 1. Детские дошкольные учреждения, мест | 100 | 610 | 300 | 49 |
| 2. Общеобразовательная школа, учащихся | 160 | 812 | 720 | 88 |
| 3. Внешкольные учреждения, мест | 13 | 80 | 250 | 312 |
| 4. Поликлиника, посещений в смену (ФАП) | 17,6 | 133 | 100 | 75 |
| 5. Больницы, коек (Амбулатории) | 13,5 | 92 | 25 | 27 |
| 6. Станция скорой помощи, машин | 0,1 | 1 | 0 |  |
| 7. Аптека, объект | 0.16 | 1 | 2 | 200 |
| 8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м² общ. площ. | 80 | 488 |  |  |
| 9. Территория физкультурно-спортивной зоны, м2 | 1949 | 13373 | 36000 | 269 |
| 10. Спортивный зал, м² зала | 80 | 549 | 360 | 65 |
| 11. Плавательный бассейн, м² зерк.воды | 25 | 173 | 0 |  |
| 12. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м² общ.площ. | 60 | 366 |  |  |
| 13. Интернет-клуб, м² пола | 3 | 18 |  |  |
| 14. Клубы, дома культуры, мест | 80 | 549 | 620 | 113 |
| 15. Кинотеатры, мест |  | 0 |  |  |
| 16. Библиотеки, тыс.единиц хранения | 5 | 30 | 33 | 110 |

Рязанское сельское поселение расположено в северо-западной части Белореченского района.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству с поселениями Белореченского района:

- на юге – с Бжедуховским сельским поселением;

- на юго-востоке с – с Первомайским сельским поселением;

В северной и северо-восточной части границы муниципального образования проходят по смежеству с Красногвардейским районом Республики Адыгея, а в западной части с Теучежским районом Республики Адыгея.

Рязанское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 14 июля 2004 года «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Белореченского района наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

В границах муниципального образования Рязанское сельское поселение находятся 7 сельских населенных пунктов: 1 станица (Рязанская) и 6 хуторов (х. Фокин Первый, х. Авиация, х. Беляевский, х. Гливенко, х. Головков, х. Северный). Центром муниципального образования является ст. Рязанская.

Количество постоянного населения поселения Рязанского сельского поселения на 1 января 2011 года (по данным администрации) – 6014 человек или 5,8 % в общей численности населения Белореченского муниципального района.

Согласно статистическим данным, на 1 января 2002 года в поселении проживало 5691 человек. Таким образом, за рассматриваемый ретроспективный период территория планирования является демографически растущей: современная численность постоянного населения больше аналогичного показателя 2002 года на 5,7 %.

Демографическая ситуация в Рязанском поселении характеризуется проявлением (как и в большинстве населенных мест Краснодарского края) кризисных явлений в сфере воспроизводства населения: на протяжении последних 20 лет число умерших из года в год превышает количество рождений. Отношение современных параметров смертности и рождаемости составляет 1,3.

В условиях негативного развития процессов естественного воспроизводства стабилизирующим фактором численности населения планируемой территории выступает миграция. Поселение имеет ежегодное положительное сальдо миграции, которое полностью компенсирует отрицательную разницу между числом рождений и смертей и обеспечивает рост численности населения.

**Половозрастной состав населения Рязанского поселения**

Таблица 2

| № п/п | Возрастная структура населения | 2011 год | |
| --- | --- | --- | --- |
| чел. | % |
| 1.1 | Население моложе трудоспособного возраста, от 0 до 15 лет | 926 | 15,4 |
| 1.2 | Население в трудоспособном возрасте | 3256 | 54,1 |
| 1.3 | Население старше трудоспособного возраста | 1832 | 30,5 |
|  | **Итого по поселению:** | **6014** | **100,0** |

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутри поселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Опорными центрами обслуживания поселения являются ст. Рязанская, х. Фокин Первый, на территории которых находится ряд предприятий и учреждений обслуживания, рассчитанных на удовлетворение потребностей собственного населения, а также сопряженного населения соседних, расположенных в пределах «комфортной» транспортной доступности населённых пунктов.

Отрасль народного образования в поселения представлена 4-мя учреждениями, три из которых расположены на территории ст. Рязанской (детский сад, средняя общеобразовательная школа, детская школа искусств), еще одно – на территории х. Фокин Первый (основная общеобразовательная школа).

Плановая емкость детского дошкольного учреждения составляет 240 мест, фактическая потребность - 300 мест (125%). Суммарная плановая емкость общеобразовательных школ составляет 720 мест, фактическая посещаемость – 605 учащихся (84 %)..

В культурной сфере поселения функционируют 2 клубных учреждения, 2 библиотеки. Обеспеченность населения местами в клубных учреждениях достаточна.

Медицинскую помощь жителям поселения оказывают Рязанская участковая больница на 25 коек с поликлиникой на 100 посещений в смену, 2 фельдшерско-акушерских пункта (х. Северный, х. Фокин Первый).

Фармацевтическое обслуживание населения осуществляют 2 аптеки ст. Рязанской.

Для занятий физкультурой и спортом, проведения соответствующих мероприятий в сельском поселении имеются 2 стадиона, 2 спортплощадки, при школах работают спортзалы.

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля.

Торговыми площадями жители поселения обеспечены в объеме 517 м2 на 1000 человек (при норме 300 м2). Всего на территории поселения насчитывается 38 объектов розничной торговли.

В поселении имеется 4 объекта общественного питания суммарной емкостью 235 посадочных мест.

Предприятия бытового обслуживания представлены Домом быта, расположенным в ст. Рязанской. В коммунальной сфере функционируют гостиница, баня.

На территории муниципального образования находится 3 отделения почтовой связи, филиал отделения сбербанка.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания г. Белореченска.

Представительным органом Рязанского сельского поселения является Совет, осуществлявший свои полномочия в составе 20 депутатов. В целом работа Совета была направлена на исполнение в полном объёме его полномочий, определенных Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учётом необходимости решения конкретных текущих задач. При администрации поселения осуществляет свою деятельность Совет профилактики.

В настоящее время на воинском учете стоит 1264 человека, из них 73 человека, подлежащих призыву. В настоящее время проходят срочную службу в рядах Российской армии 12 юношей.

На территории Рязанского сельского поселения находится отделение социального обслуживания на дому. Отделение оказывает гражданам пожилого возраста и инвалидам, состоящим на обслуживании, социальные услуги в зависимости от сложности жизненной ситуации, в которой они оказались (уборка жилья, доставка продуктов питания, медикаментов, содействие в оформлении документов и иные услуги, входящие в Краевой перечень гарантированных государством социальных услуг). Количество социальных работников – 11 человек.

В поселении нет специалиста села по социальной работе. Еженедельно Белореченское отделение защиты населения проводит выездные приемы, где решаются вопросы по оформлению документов на льготы, детские пособия, выдаются проездные талоны.

На территории станицы находятся МБОУ СОШ № 18 и ДОУ № 35. В средней школе обучается 600 учащихся, педагогический коллектив составляют 40 человек. Учащиеся школы принимают активное участие во все кубанских турнирах среди детских команд на Кубок губернатора Краснодарского края по футболу, баскетболу.

ДОУ № 35 посещает 292 ребенка. Коллектив работников детского сада – 46 человек. Дети размещаются в 3-х возрастных группах: 1 - ясельная и 2 дошкольных. В детском саду имеется все необходимое для полноценного образования и воспитания детей: музыкально-физкультурный зал, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная.

Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры» ст. Рязанской, сельский Клуб х. Фокин Первый – это учреждения культурно - досугового типа, созданные для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения полномочий Рязанского сельского поселения в сфере культуры. Коллектив составляет 22 человек. Здесь работают 12 кружков и клубов по интересам, в течение всех летних месяцев при ДК работает детская игровая площадка.

На территории сельского поселения находится Муниципальное бюджетное учреждение «Библиотека Рязанского сельского поселения » Библиотека работает с разными категориями читателей: пенсионеры, молодежь, учащиеся, дети. Количество читателей за прошедший год 850.

За 2016 год общий объем доходов, поступивших в бюджет Рязанского сельского поселения, с учетом безвозмездных поступлений составил 19399,9 тыс. рублей.

Из них – НДФЛ 2164 тыс. руб., единый сельхозналог 173,7 тыс. руб. налог на имущество 1504,2 тыс. руб., земельный налог 2144,3 тыс. руб.

Доходы, получаемые от сдачи в аренду имущества: 68,8 тыс. руб.

Безвозмездные поступления на 2016 год составили 13329,9 тыс. рублей из них:

- дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности (района) – 8595,2 тыс. рублей;

- субсидии – 1508,9 тыс. рублей.

- субвенции на военно-учетный стол – 190,4 тыс. рублей;

- прочие безвозмездные поступления – 3035,4 тыс. рублей.

Расходы сельского поселения за 2016 год составили 19099,5 тыс. рублей. В основном средства были израсходованы на благоустройство сельского поселения, на содержание аппарата администрации и муниципальных бюджетных учреждений – Дома культуры и библиотеки, на межбюджетные трансферты.

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов Рязанского сельского поселения.

Проектная численность Рязанского сельского поселения на первую очередь строительства до 2022 года ориентировочно составит 6,660 тысяч человек, на расчетный срок до 2031 года – 6,900 тыс. человек, на перспективу до 2047 года – 7,400 тыс. человек.

Таким образом, предлагается разработать мероприятия по территориальному планированию с целью приведения в соответствие мощностей объектов к нормативным значениям, путем реконструкции или нового строительства объектов с указанием на последовательность их выполнения.

**Экономическая сфера**

В основе экономического развития территории выступают отрасли специализации сельскохозяйственного производства, добыча и переработка нерудных полезных ископаемых.

Основным базовым сектором экономики поселения, обеспечивающим большую часть налоговых поступлений и производимого внутреннего поселенческого продукта, является сельское хозяйство.

На уровне хозяйствующих субъектов аграрный сектор экономики объединяет 1 предприятие (ООО «Айрин»), 30 крестьянско-фермерских хозяйств, также весомый вклад в развитие сельскохозяйственного производства вносят личные подсобные хозяйства населения.

Фонд земель сельскохозяйственного назначения занимает около 70 % территории поселения. Прежде всего, внутриотраслевая специализация сельского хозяйства неразрывно связана с возделыванием зерновых, они составляют основную долю посевных площадей. В динамике последних лет уровень производства зерна колеблется в пределах 18-19 тыс. тонн (в весе после доработки) – 28 % объемов производства зерна в Белореченском районе.

Среди технических культур наибольшее применение в полеводстве получил подсолнечник. Его производство составляет 2,3 тыс. тонн в год, тем самым поселение обеспечивает около 40 % обще районного производства этой культуры. В небольших объемах выращивается соя.

Также в специализации сельского хозяйства поселения выделяются картофелеводство, овощеводство и плодоводство. Однако к настоящему времени преимущественно их развитие обеспечивается деятельностью личных подсобных хозяйств населения, отличающихся невысоким уровнем специализации и товарности производства.

Другое важное направление специализации сельского хозяйства – животноводство – на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством. Основными производителями продукции животноводства в поселении являются личные подсобные хозяйства населения.

В масштабах Белореченского района по видам продукции животноводства (в натуральном выражении) поселение обеспечивает 2,3 % совокупного производства мяса скота и птицы, 17,4 % - молока, 7,1% - яиц.

**Производство основных видов сельскохозяйственной продукции**

(в соответствии с индикативным планом социально-экономического развития Рязанского сельского поселения)

Таблица 3

| Наименование, единица измерения | 2015 год  отчет | 2017 год  прогноз |
| --- | --- | --- |
| 1 Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн | 13,70 | 13,88 |
| 2 Кукуруза, тыс. тонн | 5,5 | 5,57 |
| 3 Соя, тыс. тонн | 0,04 | 0,041 |
| 4 Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн | 2,27 | 2,3 |
| 5 Картофель - всего, тыс. тонн, | 22 | 22,5 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 20,7 | 21,1 |
| 6 Овощи - всего, тыс. тонн | 1,25 | 1,26 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 0,95 | 0,95 |
| 7 Плоды и ягоды, тыс. тонн | 0,7 | 0,7 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 0,6 | 0,6 |
| 8 Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн | 0,23 | 0,24 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 0,23 | 0,24 |
| 9 Молоко- всего, тыс. тонн | 3,79 | 3,8 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 3,79 | 3,8 |
| 10 Яйца- всего, млн. штук | 1141 | 1149 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. шт. | 1141 | 1149 |

В стоимостном выражении по оценке 2015 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в сельском поселении составила 167,9 млн. рублей (9,5 % стоимости сельскохозяйственного продукта в целом по району), при этом около 12 % ее стоимости обеспечено деятельностью личных подсобных хозяйств населения.

Другим базовым направлением развития экономики поселения выступает добыча нерудных строительных материалов и их переработка.

В Рязанском поселении имеются естественные залежи нерудных полезных ископаемых – песка, гравийно–песчаных смесей и глин. Всего в отрасли функционируют 5 предприятий с совокупным объемом производства в 9,8 млн. рублей в год.

Основные потребители продукции, выпускаемой предприятиями добывающей отрасли, расположены за пределами поселения.

Переработка нерудных строительных материалов непосредственно на территории поселения осуществляется ООО «Куап» основным направлением специализации которого является производство кирпича, ООО «ДСК» производство железобетонных изделий, асфальтный завод. В поселении также функционируют цех по производству стеновых и фундаментных блоков, тротуарной плитки.

В целом экономическая база Рязанского сельского поселения обладает целым рядом факторов, способных обеспечить высокие темпы экономического роста. Реализация всего имеющегося потенциала в будущем позволит вывести экономику территории планирования на новый уровень развития, повысить конкурентоспособность поселения среди муниципальных образований Белореченского района.

**Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.**

Генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского района выполнен на основе градостроительного кодекса Краснодарского края (в ред. Закона Краснодарского края от 02.03.2012г. №2454 – КЗ), градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 28.07.2012 №133-ФЗ), других законодательных документов, действующих норм и правил. Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Краснодарского края от 07.06.2001 № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; Закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»; Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»; Закон Краснодарского края от 15.07.2005 № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»; Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности. В поселении имеется официальный сайт: moryazanskoesp.ru в разделе «Муниципальные правовые акты» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности. Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

**2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П.1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА №1050**

Технико – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Норма потребности на 1000 чел.** | **Требуется на существующее население** | **Существующее положение** | **% обеспеченности** |
|
| 1. Детские дошкольные учреждения, мест | 50 | 305 | 240 | 79 |
| 2. Общеобразовательная школа, учащихся | 160 | 812 | 720 | 88 |
| 3. Внешкольные учреждения, мест | 13 | 80 | 250 | 312 |
| 4. Поликлиника, посещений в смену (ФАП) | 17,6 | 133 | 100 | 75 |
| 5. Больницы, коек (Амбулатории) | 13,5 | 92 | 25 | 27 |
| 6. Станция скорой помощи, машин | 0,1 | 1 | 0 |  |
| 7. Аптека, объект | 0,16 | 1 | 2 | 200 |
| 8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м² общ. площ. | 80 | 488 | 0 |  |
| 9. Территория физкультурно-спортивной зоны, м2 | 1949 | 13373 | 36000 | 269 |
| 10. Спортивный зал, м² зала | 80 | 549 | 360 | 65 |
| 11. Плавательный бассейн, м² зерк.воды | 25 | 173 | 0 |  |
| 12. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м² общ.площ. | 60 | 366 |  |  |
| 13. Интернет-клуб, м² пола | 3 | 18 |  |  |
| 14. Клубы, дома культуры, мест | 80 | 549 | 620 | 113 |
| 15. Кинотеатры, мест |  | 0 |  |  |
| 16. Библиотеки, тыс.единиц хранения | 5 | 30 | 33 | 110 |

**Сложившейся уровень обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры.**

На территории Рязанского сельского поселения имеются средняя школа №18, общеобразовательная школа №19, детский сад, больница, Дом культуры, сельский клуб, библиотека, ветучасток.

На территории Рязанского сельского поселения находится отделение социального обслуживания на дому. Отделение оказывает гражданам пожилого возраста и инвалидам, состоящим на обслуживании, социальные услуги в зависимости от сложности жизненной ситуации, в которой они оказались (уборка жилья, доставка продуктов питания, медикаментов, содействие в оформлении документов и иные услуги, входящие в Краевой перечень гарантированных государством социальных услуг). Количество социальных работников – 11 человек.

В поселении нет специалиста села по социальной работе. Еженедельно Белореченское отделение защиты населения проводит выездные приемы, где решаются вопросы по оформлению документов на льготы, детские пособия, выдаются проездные талоны.

На территории поселения находятся МБОУ СОШ № 18 и МБОУ ООШ № 19, МБДОУ ДС №35. В средней школе обучается 605 учащихся, педагогический коллектив составляют 40 человек. Учащиеся школы принимают активное участие во все кубанских турнирах, среди детских команд на Кубок губернатора Краснодарского края по футболу, баскетболу. Имеют призовые места. В школе организована секция по туризму. Ее участники неоднократно занимали призовые места на районных и краевых соревнованиях.

МБДОУ ДС № 35 посещает 292 ребёнка. Коллектив работников детского сада – 46 человек. Дети размещаются в 3-х возрастных группах: 1 - ясельная и 2 дошкольных. В детском саду имеется все необходимое для полноценного образования и воспитания детей: музыкально-физкультурный зал, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная.

Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры» Рязанского сельского поселения Белореченского района – это учреждение культурно - досугового типа, созданное для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения полномочий Рязанского сельского поселения в сфере культуры. Коллектив составляет 22 человек. Здесь работают 12 клубных формирований, в течение всех летних месяцев при ДК работает детская игровая площадка.

На территории сельского поселения находится Муниципальное бюджетное учреждение «Библиотека Рязанского сельского поселения » Библиотека работает с разными категориями читателей: пенсионеры, молодежь, учащиеся, дети. Количество читателей за прошедший год 850.

Медицинскую помощь жителям поселения оказывают Рязанская участковая больница на 25 коек с поликлиникой на 100 посещений в смену, 2 фельдшерско-акушерских пункта (х. Северный, х. Фокин Первый).

Функционирует стоматологический и акушерский кабинет, работает стационар дневного пребывания.

На территории Рязанского сельского поселения работают секции по баскетболу, волейболу, футболу, настольному теннису.

**2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Прогнозом на 2017 год и на период до 2031 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края:

-повышение уровня жизни населения Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;

-улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;

-развитие жилищной сферы в Рязанском сельском поселении Белореченского района Краснодарского края;

-создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Рязанском сельском поселении Белореченского района Краснодарского края;

-сохранение культурного наследия на территории Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края.

Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально – нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

– обеспечения устойчивого развития поселения;

– формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

– развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

– формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

– обеспечения устойчивого развития поселения;

– формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

– развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

– формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся:

– обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией охранных сред, эколого-воспроизводящих функций;

– увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения; создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения; усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети; создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенных пунктов, входящих в состав поселения:

– совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов;

– регенерация и развитие жилых территорий;

– развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;

– реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

– упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

– организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга; формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

– обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

– обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

– установление режима использования территории объекта культурного наследия.

Генеральным планом устанавливается задача: предусмотреть сохранение и реконструкцию существующих объектов, и новое строительство недостающих объектов соцкультбыта до норматива в соответствии с нормативным радиусом доступности.

Площадь проектных территорий, предусмотренная под развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий, коммунальной зоны и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозом проектной численности населения и требованиями, установленными в СНиП 2.07.01-89\* 1989 и актуализированной редакции 2011 года.

В границах Рязанского сельского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

Генеральным планом предусматривается двухуровневая система социального и культурно-бытового назначения.

1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся общепоселковые учреждения: культурные центры, клубы, Дома культуры, поликлиники, больницы, библиотеки, спортивные центры, гостиницы, крупные торговые центры, предприятия коммунального обслуживания, административно-хозяйственные и финансово-кредитные учреждения.

2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины повседневного спроса, приемные пункты ПБО (предприятия бытового обслуживания), бани, почтовые отделения, аптеки и др.

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов соцкультбыта, а также строительство новых учреждений обслуживания.

Размещение объектов предусматривается с учетом нормативного радиуса доступности и в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Белореченский район Краснодарского края», разработанной ОАО «Институт территориального планирования Краснодарского края» в 2009 году. Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания выполнен, согласно СНиП 2.07.01-89\* актуализированной редакции 2011 года и нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края (постановление ЗСКК от июня 2009г. №1381-П)

Генеральным планом предусматривается развитие полной сети социального и культурно-бытового обслуживания: культурно-просветительные, физкультурно-оздоровительные, торгово-бытовые, коммунально-бытовые комплексы и центры.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения** | Единица измерения | Современ- ное состояние | Расчетный срок |
| Детские дошкольные учреждения | место | 240 | 250 |
| Общеобразовательные школы | место | 720 | 900 |
| Стационары всех типов | койка | 25 | 85 |
| Поликлиники | пос.в смену | 100 | 120 |
| ФАПы | учрежд. | 2 | 2 |
| Аптеки | учрежд. | 1 | 1 |
| Предприятия розничной торговли | м2 т.пл. | 1730 | 2060 |
| Предприятия общественного питания | пос. мест | 20 | 250 |
| Предприятия бытового обслуживания населения | раб. место | 9 | 44 |
| Клубы | место | 550 | 550 |
| Библиотеки | учрежд. | 2 | 2 |
| Спортивные залы общего пользования | м2 пола | 120 | 500 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 31000 | 31000 |
| Прачечные | кг белья в смену | - | 374 |
| Химчистки | кг белья в смену | - | 14 |
| Бани | мест | 20 | 45 |
| Отделения связи | объект | 2 | 3 |
| Отделения банка | операц. место | 2 | 3 |

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики:

- ремонт Дома Культуры на 600 мест с библиотекой на 35,0 тыс. единиц хранения;

- ремонт больницы с расширением стационара до 85 коек с подстанцией скорой помощи;

- спортивный комплекс со спортивным залом 1327 м2, помещения физкультурно-оздоровительной работы (тренажерные залы);

- рынок;

- торгово-бытовые центры;

- предприятия общественного питания;

- жилищно-эксплуатационная организация.

**Прогноз потребности в новой селитебной территории**

**для населенных пунктов Рязанского сельского поселения**

Таблица 6

| Наименование населённого пункта | 1 очередь строительства | | | Расчётный срок | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (2011-2021г.г.) | | | (2011-2031г.г.) | | |
| Расселяется на новой территории | | Потребность в селитебной территории, га | Расселяется на новой территории | | Потребность в селитебной территории, га |
| чел. | семей | чел. | семей |
| ст. Рязанская | 323 | 108 | 22,7 | 1 009 | 337 | 70,8 |
| в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ \* | - | - | - | 316 | 130 | 27,3 |
| хутор Фокин Первый | 11 | 4 | 0,8 | 26 | 9 | 1,9 |
| **Итого по поселению:** | **334** | **112** | **23,5** | **1035** | **346** | **72,7** |

Площадь проектных территорий, предусмотренная под развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий, коммунальной зоны и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозом проектной численности населения Рязанского сельского поселения и требованиями, установленными в СНиП 2.07.01-89\* 1989 и актуализированной редакции 2011 года.

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для Рязанского поселения на расчетный период до 2031 года составил 72,7 га, в том числе 27,3 га – для расселения жителей ст. Рязанской, проживающих в настоящее время в радиусах санитарно-защитных зон производственных предприятий. Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2046 гг.) определен в количестве 39,5 га.

Рязанское сельское поселение имеет территориальные резервы для размещения жилищного, социального, культурно-бытового, рекреационного и коммунально-складского строительства в границах, определенных схемой территориального планирования Белореченского района на начало проектирования генерального плана Рязанского сельского поселения.

Прирезка дополнительных территорий для развития населенного пункта не требуется.

Учитывая ресурсный потенциал территории, резервы его развития, а также ориентиры современной экономической политики, сельское хозяйство является наиболее приоритетным в хозяйственном комплексе поселения.

Территория планирования имеет возможности самообеспечения по многим видам сельскохозяйственной продукции, при этом принципиальное значение имеет наращивание производительности зернового хозяйства, приоритетный статус которого сохраняется и в перспективе. Дальнейшее увеличение производства зерна в первую очередь связано с повышением урожайности зерновых культур посредством комплексной интенсификации отрасли.

На территории поселения имеются мелиорированные земли, не используемые в настоящее время для рисосеяния. Восстановления рисовой системы планируется путем привлечения инвестора - ООО «Белагро».

Подсолнечник является главным сырьем для маслоэкстракционной промышленности, спрос на культуру сохраняется на высоком уровне, причем как на внутренних рынках, так и на мировом. В силу своего чрезмерно неблагоприятного влияния на почвенные ресурсы предпринимаются меры по снижению территориальной концентрации посевов культуры. Поэтому увеличение производства семян подсолнечника будет зависеть от повышения урожайности культуры.

В последние годы наблюдается увеличение интересов, в том числе инвестиционных, к такой трудоемкой и капиталоемкой отрасли, как овощеводство, которая перешла в разряд низкотоварных – преимущественно ориентированных на личное потребление. В настоящий момент на территории сельского поселения увеличились площади под посадками земляники; повышается интерес к овощеводству и со стороны сектора малого предпринимательства.

В равной приоритетности с растениеводством рассматривается животноводческий комплекс поселения. Первоочередными задачами отрасли являются укрепление кормовой базы и ускоренный рост поголовья сельскохозяйственных животных. В отраслевом разрезе перспективы животноводческой отрасли в первую очередь связаны с развитием скотоводства и свиноводства, в особенности крупнотоварных форм их организации.

Важным фактором развития территории является организация переработки получаемой сельскохозяйственной продукции. На краткосрочную перспективу в поселении планируется строительство минизавода по переработке маслосемян; запущена первая очередь завода по переработке молока.

Усиление промышленных функций территории в рамках добывающей отрасли намечено посредством дальнейшего освоения месторождений нерудных полезных ископаемых с организацией на их базе производств с глубокой переработкой добываемого сырья.

Дополнительным фактором развития Рязанского поселения будет выступать использование транспортных путей, проходящих через его территорию, для организации комплексов придорожного сервиса.

Реализация указанных мер позволит обеспечить динамичное развитие поселения, диверсифицировать его хозяйственную структуру, наиболее эффективного использовать природно-хозяйственный потенциал.

В состав Рязанского сельского поселения входят семь населенных пунктов – ст. Рязанская, х. Авиация, х. Беляевский, х. Головков, х. Гливенко, х. Северный, х. Фокин Первый.

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности, в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов Рязанского сельского поселения.

Проектная численность Рязанского сельского поселения на первую очередь строительства до 2022 года ориентировочно составит 6,3 тыс. человек, на расчетный срок до 2031 года – 6,73 тыс. человек, на перспективу до 2047 года – 7,0 тыс. человек.

**2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры Рязанского сельского поселения в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

– Генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района;

– Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края на «2015-2030 годы»;

– Местные нормативы градостроительного проектирования Рязанского сельского поселения, утверждены решением Совета 14.12.2012 года № 177;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

– Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

– Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

– Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

– Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

– СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

– СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

– ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

– НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

**3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Местоположение | Технико – экономические параметры | | | | Сроки реализации в плановом периоде | Ответственный исполнитель |
| вид | назначение | мощность | Площадь м2 |
| Учреждения образования | | | | | | | | |
| 1 | Текущий ремонт ДОУ № 35 | Ст. Рязанская | Детский сад | Услуги ДОУ | 240 | 2223 | 2021 год | Администрация района |
| 2 | Текущий ремонт СОШ № 18 | Ст. Рязанская | школа | Услуги образования | 720 | 4192.4 | 2019 год | Администрация района |
| 3 | Текущий ремонт ООШ № 19 | Х. Фокин Первый | школа | Услуги образования | 120 | 1081,7 | 2020 год | Администрация района |
| Спортивные учреждения | | | | | | | | |
| 1 | Строительство универсального спортивного зала | Ст. Рязанская | спортзал | Услуги спорта | - | 1327,85 | 1 очередь 2017 год | Администрация района |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | | |
| 1 | Текущий ремонт Рязанской участковой больницы МБУЗ «ЦРБ МО БР» | Ст. Рязанская | больница | Медицинские услуги | 100 посещений в смену | - | 2017 год | Администрация района |
| Учреждения культуры | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт СДК | Ст. Рязанская | Дом культуры | Услуги культуры | 600 мест | 1020 | 2 очередь 2017 год | Администрация СП |
| 2 | Текущий ремонт СК | Х. Фокин Первый | Сельский клуб | Услуги культуры | 60 мест | 90 | 2019 | Администрация СП |

**4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

– упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

– организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;

– формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Укрупненная оценка необходимых инвестиций по объектам социальной инфраструктуры

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Местоположение | Параметры | | | | Сроки реализации в плановом периоде | примечание |
| вид | Цели и задачи | Источник финансирования  категория | |
| Средства бюджета всех уровней, тыс. руб. | Внебюджетные средства, тыс. руб. |
| 1 | Текущий ремонт ДОУ № 35 | Ст. Рязанская | Детский сад | Повышение качества оказания услуг | 3 800 | - | 2021 год | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 2 | Текущий ремонт СОШ № 18 | Ст. Рязанская | школа | Повышение доступности услуг | 3 529 | - | 2019 год | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 3 | Текущий ремонт ООШ № 19 | Х. Фокин Первый | школа | Повышение качества оказания услуг | 320 | - | 2020 год | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 4 | Строительство универсального спортивного зала | Ст. Рязанская | спортзал | Повышение качества оказания услуг | 1 000 | - | 1 очередь 2017 год | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 5 | Текущий ремонт Рязанской участковой больницы МБУЗ «ЦРБ МО БР» | Ст. Рязанская | больница | Повышение доступности услуг | 1 008,8 | 360,4 | 2017 год | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 6 | Капитальный ремонт СДК | Ст. Рязанская | Дом культуры | Повышение качества оказания услуг | 20 000 | - | 2 очередь 2017 год | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 7 | Текущий ремонт СК | Х. Фокин Первый | Сельский клуб | Повышение качества оказания услуг | - | - | 2020 год | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |

**5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Территория Рязанского сельского поселения состоит из семи населенных пунктов. Станица Рязанская относится к большим населенным пунктам с численностью населения 6013 (на 2014 год) человек.

Сельские населенные пункты Рязанского сельского поселения в зависимости от численности населения подразделяются на группы в соответствии с нижеприведенной таблицей:

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №н.п. | Населенные пункты | Группа | Население тыс.чел. |
| 1. | ст. Рязанская | крупный | от 5 до 10 |
| 2. | х. Головков | малый | до 0,2 |
| 3. | х. Гливенко | малый | до 0,2 |
| 4. | х. Северный | малый | до 0,2 |
| 5. | х. Авиация | малый | до 0,2 |
| 6. | х. Беляевский | малый | до 0,2 |
| 7. | х. Фокин Первый | средний | от 0,2 до 1 |

Общая организация территории Рязанского сельского поселения

должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия.

При этом необходимо учитывать:

– возможности развития населенного пункта за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

– возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенного пункта, в том числе за счет реконструкции и развития застроенных территорий;

– требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

– возможности бюджета и привлечения негосударственных инвестиций для программ развития сельского поселения.

С учетом преимущественного функционального использования территория населенного пункта подразделяется на селитебную, производственную, рекреационную, и зону специального назначения.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройств санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

Рекреационная территория включает леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В состав зоны специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелеными насаждениями специального назначения, объектами по размещению отходов потребления и иные.

В пределах указанных территорий выделяются зоны различного функционального назначения: жилой застройки, общественных центров, промышленные, научные и научно-производственные, коммунально-складские, внешнего транспорта, массового отдыха, охраняемых ландшафтов, а также особо охраняемые территории, где запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям ее создания.

Резервные территории необходимо предусматривать для перспективного развития населенного пункта, которые включают земли, примыкающие к границе (черте) населенного пункта.

Кроме этого, под резервные территории возможно изъятие сельскохозяйственных земель с низкой кадастровой стоимостью сельхозугодий, земель лесного фонда, а также земель иных категорий.

Расчетная плотность населения на территории сельских населенных пунктов

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения (чел./га)  при среднем размере семьи (чел.) | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирными  участками (м2): |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка (кв.м) | Площадь жилого дома (кв.м общей пл.) | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
|  | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

Примечания.

1. А - усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью;

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Площадка | Удельный размер  площадок, м2/чел. |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного  возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автомобилей | 0,8 |

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

для хозяйственных целей - не менее 20 м;

для выгула собак - не менее 40 м;

для стоянки автомобилей - в соответствии с разделом «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Предельно допустимые значения коэффициента использования территории участка жилой застройки для различных типов малоэтажного строительства

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилых домов | Коэффициент  использования  территории, не более |
| Усадебного типа | 0,4 |
| Блокированного типа | 0,8 - 1,6 |
| Многоквартирные, не выше 3 этажей | 0,8 |

Тип и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в малоэтажной жилой застройке

Таблица 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  территории | Тип жилого дома (этажность  1 - 3) | Площадь  приквартирных  участков, га | | Функционально-  типологические  признаки участка  (кроме проживания) |
| не менее | не более |
| Жилые  образования  сельского  поселения | усадебные дома, в том числе с местами приложения  труда (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,5 | ведение развитого  товарного личного  подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства,  садоводство,  огородничество, игры  детей, отдых |
| одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,35 |
| многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки) | 0,04 | 0,08 | введение  ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство,  огородничество, игры  детей, отдых |

Примечания.

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границе населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границей населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в соответствии с подразделом «Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства».

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Размер земельного участка, кв. м | Примечание |
| сельское поселение | |  |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 |
| 1. Учреждения образования | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 место | | расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов - 28  на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел. | | для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29 | уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями:  поселения - 50%  Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста - 7,5 кв. м на 1 место. Радиус обслуживания при малоэтажной застройке - 500 м |
| Общеобразовательные школы | 1  место | | расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов – 111.  в том числе для X - XI классов – 17.  Не менее 160 на 1 тыс.жителей. | | при вместимости:  до 400 мест - 50  400 - 500 мест - 60  500 - 600 мест - 50  600 - 800 мест - 40  800 - 1100 мест - 33  1100 - 1500 мест - 21  1500 - 2000 мест - 17  2000 и более - 16,  с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% | Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Радиус обслуживания - 750 м (для начальных классов - 500 м) |
| Крытые бассейны для дошкольников | 1  объект | | по заданию на проектирование | | |  |
| Школы-интернаты | 1  место | | по заданию на проектирование | | при вместимости:  200 - 300 мест - 70,  300 - 500 мест - 65,  500 и более мест - 45 | при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га |
| Учреждения начального профессионального образования | 1  место | | 8% общего числа школьников, по заданию на проектирование. | |  | автотрактородромы следует размещать вне селитебной территории |
| Внешкольные учреждения | 1  место | | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий:  дворец творчества - 3,3%;  станция юных техников - 0,9%;  станция юных натуралистов - 0,4%;  детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | | по заданию на проектирование | в поселении места для внешкольных учреждений допускается предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| Средние специальные учебные заведения, колледжи | 1  место | | по заданию на проектирование с учетом населения центра муниципального района и населенных пунктов в зоне его влияния. | | при вместимости  до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося);  от 300 до 900 - 50 - 65;  от 900 до 1600 - 30 - 40 | размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в поселении. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%.  Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%;  свыше 2000 до 3000 - на 20%;  свыше 3000 - на 30% |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | | 1  посещение в смену | | с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект |  |
| кв. м общей площади | |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | | 1  объект | | по заданию на проектирование | 0,2 га | в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле |
| Выдвижные пункты медицинской помощи | | 1  автомобиль | | 0,2 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га. |  |
| 1  автомобиль | |
| Аптеки групп: | | 1  объект | | по заданию на проектирование |  | возможно встроено-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м |
| I - II | | 0,3 га |  |
| III - V | | 0,25 га |  |
| VI - VIII | | 0,2 га |  |
| Аптечные киоски на территориях малоэтажной застройки | | кв. м общей площади | | 10,0 | 0,05 га на объект, или встроенные | радиус обслуживания - 800 м |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | | Порций в сутки на 1 ребенка | | 4 | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  |
| Раздаточные пункты молочных кухонь (для детей до 1 года) | | кв. м общей площади на 1 ребенка | | 0,3 | по заданию на проектирование | встроенные  радиус обслуживания - 500 м |
| Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов | | 1  центр | | по заданию на проектирование | | возможно встроено-пристроенные.  1 центр на жилой район |
| Центр социальной помощи семье и детям | | 1  центр | |
| IV. Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Клубы | | 1  место | | 80 | по заданию на проектирование |  |
| Клубы сельских поселения, тыс. чел.: | | 1  место | |  | по заданию на проектирование | меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| свыше 0,2 до 1 | | 500 - 300 |
| свыше 1 до 3 | | 300 - 230 |
| свыше 3 до 5 | | 230 - 190 |
| свыше 5 до 10 | | 190 - 140 |
| Сельские массовые библиотеки, тыс. чел.: | | тыс. единиц хранения/место | |  | по заданию на проектирование | зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности |
| свыше 1 до 3 | | 6 - 7,5  -------  5 - 6 |
| свыше 3 до 5 | | 5 - 6  -----  4 - 5 |
| свыше 5 до 10 | | 4,5 - 5  -------  3 - 4 |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел. системы | | тыс. единиц хранения/место | | 4,5 - 5  -------  3 - 4 | по заданию на проектирование |  |
| V. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | | 1  объект | | по заданию на проектирование | 0,9 га | физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, в т. ч. для территорий малоэтажной застройки - 1500 м |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | | кв. м общей площади | | 80 | по заданию на проектирование |
| Спортивный зал общего пользования | | кв. м площади пола зала | | 80 | по заданию на проектирование |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | | кв. м общей площади | | 80 | по заданию на проектирование |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | | кв. м зеркала воды | | 25 | по заданию на проектирование |
| Детско-юношеская спортивная школа | | кв. м площади пола зала | | 10 | 1,5 га на объект |
| Спортивно-досуговый центр на территориях малоэтажной застройки | | кв. м площади пола зала | | 300 | 0,5 га на объект |
| VI. Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | |
| Торговые центры | | кв. м торговой площади | | 300 | торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:  от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;  от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га |  |
| Магазины продовольственных товаров | | кв. м торговой площади | | 100 | на объект;  от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; | Радиус обслуживания предприятий торговли - 500 м |
| Магазины непродовольственных товаров | | кв. м торговой площади | | 200 | торговые центры сельских поселения с числом жителей, тыс. чел.:  до 1 - 0,1 - 0,2 га;  от 1 до З - 0,2 - 0,4 га;  от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га;  от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га;  от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га. |  |
| Мелкооптовые рынки, ярмарки | | кв. м торговой площади | | по заданию на проектирование | |  |
| Рыночные комплексы розничной торговли | | кв. м торговой площади | | 24 - 30 | на 1 кв. м торговой площади в зависимости от вместимости:  до 600 кв. м - 14;  свыше 3000 кв. м - 7 | 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади |
| Предприятие общественного питания | | 1  посадочное место | | 40 | при числе мест, га на 100 мест:  до 50 - 0,25 - 0,2 га;  от 50 до 150 - 0,2 - 0,15 га;  свыше 150 - 0,1 га | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах поселения и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |
|  | |  | |  |  |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания населения | | 1  рабочее место | | 7 | 0,15 га на объект - для территорий малоэтажной застройки |  |
| в том числе: непосредственного обслуживания населения | | 1  рабочее место | | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10 - 50 - 0,1 - 0,2 га;  50 - 150 - 0,05 - 0,08 га;  свыше 150 - 0,03 - 0,04 га | возможно встроено-пристроенные. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  в поселении - 2000 м |
| прачечные самообслуживания, мини-прачечные | | кг/ смену | | 20 | 0,1 - 0,2 га на объект | радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  в поселении - 2000 м |
| Предприятия по химчистке | | кг/ смену | | 2,3 | 0,5 - 1,0 га на объект | располагать предприятия предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  в поселении - 2000 м |
| химчистки самообслуживания, мини-химчистки | | кг/ смену | | 1,2 | 0,1 - 0,2 га на объект |  |
| Банно-оздоровительный комплекс | | 1  помывочное место | | 7 | 0,2 - 0,4 га на объект |  |
| Жилищно-эксплуатационная организации: | | 1  объект | |  |  |  |
| на микрорайон | | 1  (до 10 тыс. жителей) | 0,3 га | возможно встроено-пристроенные |
| на жилой район | | 1  (до 20 тыс. жителей) | 1 га | радиус обслуживания - 750 м |
| Пожарное депо | | 1  пожарный автомобиль | | 0,4 | 0,55 - 2,2 га на объект | расчет произведен по НПБ 101-95  радиус обслуживания 3 км |
| Общественный туалет | | 1  прибор | | 3  (2 - для женщин и 1 для мужчин) |  | в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, - 150 м |
| Кладбище традиционного захоронения | | га | | 0,24 | по заданию на проектирование | размещается за пределами территории населенных пунктов |
| Бюро похоронного обслуживания | | 1  объект | | 1 объект на поселение | по заданию на проектирование |  |
| Дом траурных обрядов | | 1  объект | | 1 объект на поселение | по заданию на проектирование |  |
| Пункт приема вторичного сырья | | 1  объект | | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 га |  |
| VIII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | | |
| Административно-управленческие учреждения и организации | | 1  рабочее место | | По заданию на проектирование | при этажности здания:  3 - 5 этажей - 44 - 18,5;  Краевых, районных органов государственной власти при этажности:  3 - 5 этажей - 54 - 30;  Сельских и поселковых органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 |  |
| для территорий малоэтажной застройки | | объект | | 1 | 0,1 - 0,15 га на объект | радиус обслуживания 1200 м |
| Отделения милиции | | 1  объект | | по заданию на проектирование | 0,3 - 0,5 га | В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений |
| Опорные пункты охраны порядка | | кв. м общей площади | | в составе отделения милиции | 8 | возможно встроено-пристроенное  радиус обслуживания - 750 м |
| Банки, конторы, офисы, коммерческо-деловые объекты | | 1  объект | | по заданию на проектирование | по заданию на проектирование |  |
| Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков) | | 1  операционное место | | 0,3 - 0,5 | 0,05 га - при 3-операционных местах;  0,4 га - при 20-операционных местах | возможно встроено-пристроенные  радиус обслуживания - 500 м |
| Отделения, филиалы банка, операционные кассы | | 1  операционная касса | | 1 на 10 - 30 тыс. чел. | 0,2 га - при 2-операционных кассах;  0,5 га - при 7-операционных кассах. | возможно встроено-пристроенное  радиус обслуживания - 500 м |
| отделения Сбербанка, для территорий малоэтажной застройки | | кв. м общей площади | | 40,0 | 0,1 - 0,15 га на объект | радиус обслуживания - 800 м |
| Проектные организации и конструкторские бюро | | 1  объект | | по заданию на проектирование | в зависимости от этажности здания, кв. м на 1 сотрудника:  30 - 15 - при этажности 2 - 5; |  |
| Отделение связи | | 1  объект | | 1 на 0,5 - 6,0 тыс. жителей | отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:  IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08;  III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1;  II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12.  отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:  V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0.3 - 0.35;  III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 | размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами радиус обслуживания:  для многоэтажной жилой застройки - 500 м  для малоэтажной жилой застройки - 800 м |
| Юридические консультации | | 1  юрист-адвокат | | 1 на 10 тыс. жителей | по заданию на проектирование | возможно встроено-пристроенные |
| Нотариальные конторы | | 1  нотарис 4 | | 1 на 30 тыс. жителей | по заданию на проектирование |  |

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселения и включают парки, сады, леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования).

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

Рекреационные зоны необходимо формировать создавая взаимоувязанный природный комплекс поселения.

При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

В поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

Соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории, следует определять по таблице 25 части 2 настоящих Нормативов.

Существующие массивы лесов следует преобразовывать в лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 10 части 1 настоящих Нормативов озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м2/чел.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и другие, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения устанавливаются на период до 2025 года для:

- образовательных организаций;

- учреждений социального обслуживания населения;

- учреждений здравоохранения;

- спортивных сооружений (объекты физкультуры и спорта);

- учреждений культуры;

- предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания;

- учреждений отдыха.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

– численность населения и тип поселения;

– природно-климатическое районирование.

Дифференциация по численности населения и типу поселения

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;

- от 0,5 до 1 тыс. человек;

- от 1 до 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;

- выставочные залы;

- библиотеки;

- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Дифференциация территории по природно-климатическому районированию

Согласно климатическому районированию по СниП 2, 01, 01-82, территория района относится к подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от –5 до +2, в июле от +21 до +250С. Эти факторы определяют необходимую теплозащиту зданий и сооружений в холодный период и защиту от излишнего перегрева в тёплый период года.

Годовой ход температуры воздуха характеризуется не очень значительной амплитудой средних месячных температур (25,10С), что говорит об умеренном климате.

Расчётная температура воздуха самой холодной пятидневки равна – 190С, средняя наиболее холодных суток – 230С. Зимняя вентиляционная температура составляет – 50С.

Средняя глубина промерзания почвы равна 0,31 м, наибольшая – 0,7 м.

Распределение осадков в течение года неравномерное. Амплитуда между самым засушливым месяцем (сентябрь) и самым дождливым (декабрь) составляет 37мм.

Белореченский район характеризуется сравнительно небольшими скоростями ветра, почти одинаковыми во все сезоны года. В течение всего года в Белореченске господствуют ветры широтного и субширотного направлений.

На долю восточных и западных ветров приходится 35%, северо-восточных и юго-западных – 37%. Повторяемость южных и северных ветров составляет в сумме всего 13%.

Относительная влажность воздуха имеет отчётливо выраженный годовой ход. Наибольшие значения отмечаются зимой, наименьшие летом. Минимальные значения относительной влажности приурочены к июлю-августу, максимальные – к январю.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения: физкультурно-спортивные залы; плавательные бассейны; плоскостные сооружения. Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:



где:

НС – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В – возрастной коэффициент;

А – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д – количество дней работы спортивного сооружения в году;

C – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений: физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек; плоскостные сооружения – 1949,4 кв. м на 1 тыс. человек.

**Объекты местного значения в области культуры**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены: для объектов местного значения в области культуры: библиотеки; учреждения культуры клубного типа; музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Объекты местного значения в области культуры.

Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид объекта** | **Норматив** |
| Учреждения культуры клубного типа | - 200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек;  - 150-200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек;  - 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек;  - 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек  - 80 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения свыше 5 тыс. человек |
| Музеи | 1 объект |

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 *«*Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования: универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Минимальные размеры земельных участков музеев приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

Зависимость размера земельного участка музея от экспозиционной площади

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| **Зависимость площадей экспозиции и участка:** | |
| **Площадь участка , га.** | **Экспозиционная площадь, кв. м** |
| 0,5 | 500 |
| 0,8 | 1000 |
| 1,2 | 1500 |
| 1,5 | 2000 |
| 1,8 | 2500 |
| 2,0 | 3000 |
| Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона | |

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории поселения

К объектам, не относящимся к объектам местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания: аптечные организации; объекты культуры; объекты физической культуры и спорта; предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания; кредитно-финансовые организации.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

На основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями: - для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности. На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Предприятия общественного питания: сельские населенные пункты - 40 мест на 1 тыс. человек.

Предприятия бытового обслуживания: сельские населенные пункты - 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Нормативы обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 30 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | Размер земельного участка, кв. м | | Примечание | |
| сельское поселение |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| 1. Учреждения образования | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 место | расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов - 28  на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел. | для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29 | | | уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями:  поселения - 50%  Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста - 7,5 кв. м на 1 место. Радиус обслуживания при малоэтажной застройке - 500 м |
| Общеобразовательные школы | 1  место | расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов – 111.  в том числе для X - XI классов – 17.  Не менее 160 на 1 тыс.жителей. | при вместимости:  до 400 мест - 50  400 - 500 мест - 60  500 - 600 мест - 50  600 - 800 мест - 40  800 - 1100 мест - 33  1100 - 1500 мест - 21  1500 - 2000 мест - 17  2000 и более - 16,  с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% | | | Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Радиус обслуживания - 750 м (для начальных классов - 500 м) |
| Крытые бассейны для дошкольников | 1  объект | по заданию на проектирование | | | |  |
| Школы-интернаты | 1  место | по заданию на проектирование | | при вместимости:  200 - 300 мест - 70,  300 - 500 мест - 65,  500 и более мест - 45 | | при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га |
| Учреждения начального профессионального образования | 1  место | 8% общего числа школьников, по заданию на проектирование. | |  | | автотрактородромы следует размещать вне селитебной территории |
| Внешкольные учреждения | 1  место | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий:  дворец творчества - 3,3%;  станция юных техников - 0,9%;  станция юных натуралистов - 0,4%;  детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | | по заданию на проектирование | | в поселении места для внешкольных учреждений допускается предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| Средние специальные учебные заведения, колледжи | 1  место | по заданию на проектирование с учетом населения центра муниципального района и населенных пунктов в зоне его влияния. | | при вместимости  до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося);  от 300 до 900 - 50 - 65;  от 900 до 1600 - 30 - 40 | | размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в поселении. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%.  Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%;  свыше 2000 до 3000 - на 20%;  свыше 3000 - на 30% |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1  посещение в смену | с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект | |  | |
| кв. м общей площади |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | 1  объект | по заданию на проектирование | 0,2 га | | в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле | |
| Выдвижные пункты медицинской помощи | 1  автомобиль | 0,2 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га. | |  | |
| 1  автомобиль |
| Аптеки групп: | 1  объект | по заданию на проектирование |  | | возможно встроено-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м | |
| I - II | 0,3 га | |  | |
| III - V | 0,25 га | |  | |
| VI - VIII | 0,2 га | |  | |
| Аптечные киоски на территориях малоэтажной застройки | кв. м общей площади | 10,0 | 0,05 га на объект, или встроенные | | радиус обслуживания - 800 м | |
| IV. Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Клубы | 1  место | 80 | по заданию на проектирование | |  | |
| Клубы сельских поселения, тыс. чел.: | 1  место |  | по заданию на проектирование | | меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений | |
| свыше 0,2 до 1 | 500 - 300 |
| свыше 1 до 3 | 300 - 230 |
| свыше 3 до 5 | 230 - 190 |
| свыше 5 до 10 | 190 - 140 |
| Сельские массовые библиотеки, тыс. чел.: | тыс. единиц хранения/место |  | по заданию на проектирование | | зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности | |
| свыше 1 до 3 | 6 - 7,5  -------  5 - 6 |
| свыше 3 до 5 | 5 - 6  -----  4 - 5 |
| свыше 5 до 10 | 4,5 - 5  -------  3 - 4 |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел. системы | тыс. единиц хранения/место | 4,5 - 5  -------  3 - 4 | по заданию на проектирование | |  | |
| V. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | 1  объект | по заданию на проектирование | 0,9 га | | физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, в т. ч. для территорий малоэтажной застройки - 1500 м | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | кв. м общей площади | 80 | по заданию на проектирование | |
| Спортивный зал общего пользования | кв. м площади пола зала | 80 | по заданию на проектирование | |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | кв. м общей площади | 80 | по заданию на проектирование | |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв. м зеркала воды | 25 | по заданию на проектирование | |
| Детско-юношеская спортивная школа | кв. м площади пола зала | 10 | 1,5 га на объект | |
| Спортивно-досуговый центр на территориях малоэтажной застройки | кв. м площади пола зала | 300 | 0,5 га на объект | |
| VI. Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | |
| Торговые центры | кв. м торговой площади | 300 | торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:  от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;  от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га | |  | |
| Магазины продовольственных товаров | кв. м торговой площади | 100 | на объект;  от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; | | Радиус обслуживания предприятий торговли - 500 м | |
| Магазины непродовольственных товаров | кв. м торговой площади | 200 | торговые центры сельских поселения с числом жителей, тыс. чел.:  до 1 - 0,1 - 0,2 га;  от 1 до З - 0,2 - 0,4 га;  от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га;  от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га;  от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га. | |  | |
| Мелкооптовые рынки, ярмарки | кв. м торговой площади | по заданию на проектирование | | |  | |
| Рыночные комплексы розничной торговли | кв. м торговой площади | 24 - 30 | на 1 кв. м торговой площади в зависимости от вместимости:  до 600 кв. м - 14;  свыше 3000 кв. м - 7 | | 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади | |
| Предприятие общественного питания | 1  посадочное место | 40 | при числе мест, га на 100 мест:  до 50 - 0,25 - 0,2 га;  от 50 до 150 - 0,2 - 0,15 га;  свыше 150 - 0,1 га | | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах поселения и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. | |
|  |  |  |  | |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1  рабочее место | 7 | 0,15 га на объект - для территорий малоэтажной застройки | |  | |
| в том числе: непосредственного обслуживания населения | 1  рабочее место | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10 - 50 - 0,1 - 0,2 га;  50 - 150 - 0,05 - 0,08 га;  свыше 150 - 0,03 - 0,04 га | | возможно встроено-пристроенные. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  в поселении - 2000 м | |
| прачечные самообслуживания, мини-прачечные | кг/ смену | 20 | 0,1 - 0,2 га на объект | | радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  в поселении - 2000 м | |
| Предприятия по химчистке | кг/ смену | 2,3 | 0,5 - 1,0 га на объект | | располагать предприятия предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  в поселении - 2000 м | |
| химчистки самообслуживания, мини-химчистки | кг/ смену | 1,2 | 0,1 - 0,2 га на объект | |  | |
| Банно-оздоровительный комплекс | 1  помывочное место | 7 | 0,2 - 0,4 га на объект | |  | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды

Таблица 19

| **Наименование объекта**  **иного значения** | **Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения** | **Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения** |
| --- | --- | --- |
| **В области культуры** | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Пешеходная доступность |
| **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | |
| Торговые предприятия  (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность |
| *Примечание: территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров* | | |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность: |
|  |  | 30 минут |
| **В области кредитно-финансового обслуживания** | | |
| Отделения банков | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность |

**6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Рязанского СП разработана в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

В свою очередь, местные нормативы градостроительного проектирования Рязанского СП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития поселения и генплан поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения учитывались требования:

- охраны окружающей среды;

- санитарно-гигиенических норм;

- охраны памятников истории и культуры;

- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

- пожарной безопасности.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, отраженные в таблице 5 настоящей Программы, соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе целям и задачам настоящей Программы. Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100 % охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 20% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

50 коек – 300 кв. м на 1 койку;

150 коек – 200 кв. м на 1 койку;

300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;

500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;

800 коек – 80 кв. м на 1 койку;

1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.

- для объектов скорой медицинской помощи – 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;

- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;

- III-V групп – 0,25 га на объект;

- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут.

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны —45

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмо-безопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения: от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект.

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:

- 300 кв. метров в сельских поселениях.

Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.

Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

- до 1 – 0,1-0,2 га;

- св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;

- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;

- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;

- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;

- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;

- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %. Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%. Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);

- административно-складская зона;

- хозяйственная зона;

- зона стоянки автотранспорта;

- зона подхода и распределения, связанных с рынком пешеходных потоков;

- зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;

- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;

- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;

- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;

- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;

- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;

- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест. Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;

- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена: для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.; для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;

Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в таблице 5 настоящей Программы заключается в следующем.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

В состав Рязанского сельского поселения входит семь населенных пунктов – ст. Рязанская, х. Фокин Первый, х. Беляевский, х. Авиация, х. Головков, х. Северный, х. Гливенко.

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов Рязанского сельского поселения.

Проектная численность Рязанского сельского поселения на первую очередь строительства до 2022 года ориентировочно составит 6,348 тыс. человек, на расчетный срок до 2031 года – 6,733 тыс. человек, на перспективу до 2047 года – 7,298 тыс. человек. По результатам прогноза ожидается рост численности населения муниципального образования на 6%.

Плотность населения в границах муниципального образования измениться с 44 чел./кв. км до 48 чел./кв. км.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

* численность населения и тип поселения;
* природно-климатическое районирование.

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;

- от 0,5 до 1 тыс. человек;

- от 1 до 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектовместного значения:

- музеи;

- выставочные залы;

- библиотеки;

- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения:

- физкультурно-спортивные залы;

- плавательные бассейны;

- плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:



где:

НС – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В – возрастной коэффициент;

А – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д – количество дней работы спортивного сооружения в году;

C – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек;

- плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;

- учреждения культуры клубного типа;

- музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 *«*Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

- универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

- детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

- юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

- общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

– упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

– организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;

– формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

– обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

– обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

– установление режима использования территории объекта культурного наследия.

В границах Рязанского сельского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

Генеральным планом предусматривается двухуровневая система социального и культурно-бытового назначения.

1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся общепоселковые учреждения: культурные центры, клубы, Дома культуры, поликлиники, больницы, библиотеки, спортивные центры, гостиницы, крупные торговые центры, предприятия коммунального обслуживания, административно-хозяйственные и финансово-кредитные учреждения.

2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины повседневного спроса, приемные пункты КБО (предприятия бытового обслуживания), бани, почтовые отделения, аптеки и др.

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов соцкультбыта, а также строительство новых учреждений обслуживания. Размещение объектов предусматривается с учетом нормативного радиуса доступности и в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Павловский район Краснодарского края», разработанной ОАО «Институт территориального планирования Краснодарского края» в 2009 году. Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания выполнен, согласно СНиП 2.07.01-89\* актуализированной редакции 2011 года и нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края (постановление ЗСКК от июня 2009г. №1381-П)

Потребность в общеобразовательных школах определяется из расчета 100% охвата детей школьного возраста – 126 учащихся на 1000 жителей.

Общая потребность на расчетный срок генплана составляет 812 учащихся.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и модернизация существующей школы на 720 учащихся до 812 учащихся.

Потребность детских дошкольных учреждений определяется из расчета 50% охвата детей данного возраста и составляет 35 мест на 1000 жителей. Общая потребность детских дошкольных учреждений на расчетный срок генплана – 240 мест.

Генеральным планом предусматривается развитие полной сети социального и культурно-бытового обслуживания: культурно-просветительные, физкультурно-оздоровительные, торгово-бытовые, коммунально-бытовые комплексы и центры.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития. Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров. В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах. Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод.

В обобщенном виде главной целью настоящей Программы является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития Рязанского сельского поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;

2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;

4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

5. построить объекты культуры и активизировать культурную деятельность.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваются как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития сельского поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей;

- содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

- помощь членам их семей в устройстве на работу;

- помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории Рязанского сельского поселения находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

**7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1.Внесение изменений в Генеральный план Рязанского сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта муниципального образования Рязанское сельское поселение.

Основными задачами по нормативному правовому и информационному обеспечению реализации мероприятий являются:

– обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;

– разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

– внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).