



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2014

№ 2201

г. Белореченск

**Об утверждении Положения о составе, порядке
подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования Белореченского
городского поселения Белореченского района
Краснодарского края**

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением от 18 декабря 2014 года № 1/24 о передаче части полномочий администрацией Белореченского городского поселения Белореченского района администрации муниципального образования Белореченский район, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.

2. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район В.Т.Назаряна.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Белореченский район



И.И.Имгрунт

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 01.09.2018 № 2804

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования
Белореченского городского поселения Белореченского района
Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Положение определяет состав местных нормативов градостроительного проектирования Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края (далее - нормативы), порядок их разработки, утверждения и применения.

1.3. Нормативы принимаются в целях сохранения и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятными условиями жизнедеятельности человека, а также выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

1.4. Нормативами являются муниципальные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство территорий), учитываемыми при принятии решений о развитии застроенных территорий, согласовании и утверждении проектной документации на территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.

1.5. Нормативы не должны нарушать положения, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Не допускается утверждение нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленные утвержденными нормативами градостроительного проектирования Российской

Федерации, Краснодарского края и муниципального образования Белореченский район.

2. Состав минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, особенности их разработки

2.1. Нормативы включают в себя следующие рекомендуемые минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий; интенсивности использования территорий иного назначения.

2) определения потребности в территориях различного назначения с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:

территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения.

3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе:

объектов социального обслуживания;

объектов коммунального обслуживания;

линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

иных объектов.

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

2.2. Нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

3. Порядок разработки и утверждения нормативов

3.1. Подготовка и внесение изменений в нормативы осуществляется администрацией муниципального образования Белореченский район.

3.2. Нормативы и внесенные изменения в них утверждаются Советом Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.

3.3. Подготовленный проект нормативов размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район в сети «Интернет».

3.4. Предложения и замечания по проекту нормативов принимаются уполномоченным органом муниципального образования в течение двух месяцев со дня размещения проекта нормативов на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район в сети «Интернет».

3.5. При поступлении по проекту нормативов предложений и замечаний уполномоченный орган муниципального образования рассматривает их по существу, проводит согласительные процедуры, по итогам которых проект нормативов является доработанным.

3.6. Решение об утверждении нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, иной официальной информации.

3.7. Утвержденные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.8. Внесение изменений в нормативы осуществляется в порядке, определенном разделом 3 настоящего Положения.

4. Применение нормативов

4.1. Нормативы подлежат применению всеми органами управления и надзора, предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а

также общественными и иными организациями – участниками градостроительной деятельности на территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.

4.2. На существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативами, вновь утвержденные нормативы не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей. В таких случаях компетентные муниципальные органы или собственник объекта должны принять решение о реконструкции, ремонте или сносе существующих зданий и сооружений.

4.3. При изменении функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений в них должны применяться действующие нормативы в соответствии с новым назначением этих зданий или помещений.

4.4. Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение обязательных нормативов и правильность их применения в соответствии с законодательством.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район



В.Н.Шутько