

Заключение о результатах публичных слушаний

29 июля 2024 года

г. Белореченск

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 8 июля 2024 г. № 857.
2. Вопрос публичных слушаний: проект внесения изменений в генеральный план Школьненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края.
3. Количество участников публичных слушаний — 0 чел.
4. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме -19.
5. Заключение подготовлено на основании протокола № 2 от 29 июля 2024 г.

№	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Иные участники публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	<p>Замечания и предложения</p> <p>1. Поступили письменные замечания по проекту внесения изменений в генеральный план:</p> <p>1.1. В ТОМЕ II «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана» раздела 2 главы 5 в таблице 8 на стр. 55 изменить протяженность дорог с 73 км. (асфальтобетон – 10,8 км., гравий- 62,2 км.) на 78,23 км. (асфальтобетон – 12 646 м., гравий-65134 м., грунт-450м.) согласно реестру.</p> <p>1.2. В ТОМЕ II «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана» раздела 2 главы 6 в текстовой части на стр. 57 заменить протяженность водопроводных сетей с 33,7 км. на 14,5 км. (согласно реестру)</p> <p>1.3. В ТОМЕ II «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана» раздела 2 главы 7 в текстовой части на стр.64 изменить адрес: Котельная 1 (МБОУ СОШ №11) Школьненское СП с.Школьное, ул. Учительская, 4 на Школьненское СП с.Школьное, ул. Учительская, 41.</p> <p>1.4. В ТОМЕ II «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана» раздела 2 главы 7 в текстовой части на стр.81 изменить предложение: В конце 2016 года в с. Новоалексеевское в здании амбулатории открылась аптека на в декабре 2022 года в здании амбулатории открылась аптека «Апрель».</p>	<p>Администрация Школьненского сельского поселения</p>	<p>Попков В.Г.</p>	<p>Принято решение внести изменения в соответствии с замечаниями администрации Школьненского сельского поселения.</p>

	<p>1.5. В ТОМЕ II «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана» раздела 2 главы 7 на стр.83 и 106 заменить 13 кладбищ на 17 кладбищ.</p> <p>1.6. В ТОМЕ II «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана» раздела 2 главы 9 на стр.87 заменить название промышленных предприятий с ООО «Базальт» и ООО «Карьер Архиповский», ООО «Инвестстрой», ООО «Оникс», ООО «Технологии Краор» на АО «Медвежья гора» с. Новоалексеевское, ООО «ИнертЮг» х. Новоселовский, ИП «Боролина» с. Школьное, ООО «Базальт» х. Привольный, ОАО «Архиповский карьер» с. Архиповское.</p> <p>1.7. В карте инженерной инфраструктуры частично не указаны распределительные трубопроводы для транспортировки газа (схема прилагается).</p> <p>1.8. исключить проектируемую автомобильную дорогу, в связи с фактическим отсутствием.</p> <p>1.9. в карте инженерной инфраструктуры проектировщиками не указан водопровод по ул. Веселой до ул. Советская, по ул. Советской до ул. Учительской, по ул. Учительской до дома № 27, от ул. Кубанская до ул. Советской, 11 (схема прилагается).</p> <p>1.10. Отобразить существующую дорогу от с. Новоалексеевского до х. Малый Дукмасов..</p> <p>1.11. Исключить дорогу находящуюся в границах частной территории</p>			
2	<p>Заявление об отнесении земельного участка, площадью 251 кв. м. (в соответствии с прилагаемой схемой) из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного вблизи основного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0403001:1236 к функциональной зоне общественно-деловой застройки.</p>	Курбанов Н.А.	-	<p>Принято решение отклонить заявление Курбанова Н.А. в увеличении многофункциональной общественно-деловой зоны, в связи с проведением мероприятий по благоустройству прилегающей территории.</p>
3	<p>Заявление об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0416001:95, 23:39:0401002:93, 23:39:0000000:2193, 23:39:0416001:112, 23:39:0000000:2946 к производственной зоне:</p>	ООО «Базальт»	-	<p>Принято решение в связи с наличием лицензий и статуса горного отвода отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0416001:95, 23:39:0401002:93, 23:39:0000000:2193, 23:39:0416001:112, 23:39:0000000:2946 к производственной зоне и исключить из границ населенного пункта земельные участки с</p>

				кадастровыми номерами 23:39:0416001:95, 23:39:041002:93, 23:39:0000000:2193.	
4	Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0416003:688 к производственной зоне и исключении из границ населенных пунктов.	ОАО «Архиповский карьер»	Размашкин А.Н.	Принято решение в связи с наличием лицензии и статуса горного отвода отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0416003:688 к производственной зоне и исключить из границ населенного пункта.	
5	Заявление об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0416003:57, 23:39:0416003:63, 23:39:0416003:71, 23:39:0416003:368, 23:39:0416003:684 к производственной зоне:	ООО «КТБ»	-	Принято решение отклонить заявление ООО «КТБ» об отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0416003:57, 23:39:0416003:63, 23:39:0416003:71, 23:39:0416003:368, 23:39:0416003:684 к производственной зоне. Привести в соответствие с горным отводом.	
6	Заявление об необходимо отобразить существующую автомобильную дорогу х. Вербин, ул. Южная, длина данной дороги 250м и отнести ее к зоне транспортной инфраструктуры.	Администрация Школьненского поселения	Попков В.Г.	Принято решение отобразить автомобильную дорогу (250м., согласно реестру), отнести к зоне транспортной инфраструктуры и увеличить границы населенного пункта.	
8	Заявление об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0402003:410, площадью 4489 кв.м. и 23:39:0402003:411, площадью 4750кв.м., к зоне сельскохозяйственных угодий.	Администрация Школьненского сельского поселения.	Попков В.Г.	Принято решение об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0402003:410 и 23:39:0402003:411 к зоне сельскохозяйственных угодий.	
9	Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0408001:19 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в связи с тем, что данный земельный участок расположен в существующей жилой застройке и имеет вид разрешенного использования индивидуального жилищного строительство	администрация Школьненского сельского поселения	Попков В.Г.	Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0408001:19 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	
10	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0402001:774 к зоне сельскохозяйственного назначения.	администрация Школьненского сельского поселения	Попков В.Г.	Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0402001:774 к зоне сельскохозяйственного назначения.	
11	Отнести территорию от пер. Садового до ул. Луговая в с. Школьном, согласно прилагаемой схеме, к зоне транспортной инфраструктуры	администрация Школьненского сельского поселения	Попков В.Г.	Принято решение отнести территорию от пер. Садового до ул. Луговая в с. Школьном, согласно прилагаемой схеме, к зоне транспортной инфраструктуры.	
12	Сформировать земельный участок, (вдоль автодороги с. Новоалексеевское – с. Великовечное) согласно прилагаемой схеме из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым	администрация Школьненского сельского поселения	Попков В.Г.	Принято решение сформировать земельный участок, (вдоль автодороги с. Новоалексеевское – с. Великовечное) согласно прилагаемой схеме из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:39:0403001:101, отнести к зоне	

	номером 23:39:0403001:101, отнести к зоне сельскохозяйственных угодий.			сельскохозяйственных угодий.
13	Предусмотреть дорогу к существующему кладбищу расположенного вблизи х. Большой Бродовой за земельным участком с кадастровым номером 23:39:0404002:31, согласно прилагаемой схеме для дальнейшей постановки на государственной кадастровый учет и оформление права муниципальной собственности отнести к зоне транспортной инфраструктуры.	администрация Школьненского сельского поселения	Попков В.Г. -	Принято решение отнести формируемый земельный участок под дорогу местного значения (согласно прилагаемой схеме) к зоне транспортной инфраструктуры.
14	Предусмотреть фактически существующую дорогу к земельному участку с кадастровым номером 23:39:0406001:452 (согласно прилагаемой схеме) и отнести к зоне транспортной инфраструктуры	администрация Школьненского сельского поселения	Попков В.Г. -	Принято решение отнести формируемый земельный участок под дорогу местного значения (согласно прилагаемой схеме) к зоне транспортной инфраструктуры.

Вывод по результатам публичных слушаний: С учетом поступивших предложений и замечаний рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район одобрить проект внесения изменений в генеральный план Школьненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края и направить его в представительный орган местного самоуправления (Совет муниципального образования Белореченский район).

Председатель комиссии

А.С.Богданов

