ПРОЕКТ

Приложение

к решению Совета муниципального образования Белореченский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Местные нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края**

**Введение**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края(далее – МНГП ПСП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район Краснодарского края (далее – МОБР, муниципальный район) в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в [п. 1 ч. 5 ст. 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

В Первомайском сельском поселении Белореченского района (далее – ПСП) объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Краснодарского края, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, отображаемых в генеральном плане сельского поселения, указанных в ст. 23(1) Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «[Градостроительный кодекс](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) Краснодарского края», и с учетом вопросов местного значения, указанных в ст. 8 Устава Первомайского сельского поселения Белореченского района. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

МНГП ПСП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами МОБР и ПСП. При установлении значений расчетных показателей местных нормативов использованы нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (в ред. от 14.12.2021).

Местные нормативы подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приняты исходя из текущей обеспеченности сельского поселения объектами местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, демографической ситуации, а также документов стратегического планирования поселения.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории сельского поселения применен по следующим направлениям:

1. в отношении состава населенных пунктов, подразделяемых по численности населения сельских населенных пунктов (малые, средние, большие), по статусу населенного пункта (административный цент поселения, иные населенные пункты);
2. в отношении объектов с разной частотой обслуживания населения (эпизодическое, периодическое, повседневное);
3. в отношении типа территориальной доступности объектов (пешеходная, транспортная).

МНГП ПСП включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Понятия и термины, используемые сокращения приведены в приложении № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов, приведен в приложении № 2.

**Часть 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения**

**1.1. Объекты** **электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах поселения**

1.1.1. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса)[1)](#Par114) | Единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | 1700 |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки | количество часов в год | 5200 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) | |
| Единица измерения | Значение |
| 1 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения) | м3/год на 1 чел. | 120 |
| 2 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении) | м3/год на 1 чел. | 220 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.1.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| Котельные | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)  до 5 (6)  5-10 (6-12)  10-50 (12-58) | 0,7  1,0  2,0 | 0,7  1,0  1,5 |

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке:  – с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;  – с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;  – с водоснабжением, канализацией, без ванн;  – без водопровода с уличной водоразборной колонкой. | 220-280  160-230  125-160  30-50 |
| Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м3/сут.  – до 0,8  – 0,8-12  – 12-32 | 1,0  2,0  3,0 |

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2016).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012.

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.1.6. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.1.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.1.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| Очистные сооружения | до 0,7  0,7-17 | 0,5  4 |
| Иловые площадки | до 0,7  0,7-17 | 0,2  3 |
| Биологические пруды глубокой очистки сточных вод | до 0,7  0,7-17 | -  3 |

1.1.7. При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

**1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места)**

1.2.1. Минимально допустимый уровень протяженности улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения – 31,4 км2, в том числе сети, имеющей твердое покрытие, – 31,2 км2.

Минимально допустимый уровень плотности улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования с твердым покрытием) в границах красных линий на территории населенных пунктов поселения – 10 км/км2. Минимально допустимый уровень плотность сети велосипедных дорожек в границах красных линий на территории населенных пунктов поселения – 10 км/км2.

1.2.2. Нормативные параметры сети улиц и дорог сельского населенного пункта, применяемые при проектировании в соответствии с [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=9C22D8388D3BBF2AD40458F8F3926B619CF2E9EC153940F29355CB24K3qAN) (таблица 11.2,), справочно приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наибольший продольный уклон, %0 | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |  |  |  |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 80 | 2,0 |
| 40 | 80 |
| 30 | 80 |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 80 | 2,0 |
| 40 |  |  | 80 |  |
| 30 | 80 |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 60 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | 50 | По проекту |

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Размещение пешеходных переходов | В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами |
| Виды пешеходных переходов | – в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные);  – вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные) |
| Расстояния (интервал) между пешеходными переходами | – для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м;  – для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами;  – на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м;  – на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.  Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч. |
| Ширина внеуличных пешеходных переходов | С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м. |

1.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Условия движения | Одностороннее, двустороннее |
| Наименьшее расстояние безопасности | Расстояние от края велодорожки, не менее:  – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;  – до тротуаров – 0,5 м;  – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м. |
| Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог | Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией |
| Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог | – при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м;  – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м |
| Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара | Не менее 1 м |

1.2.5. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.6. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.7. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения, автостанции и станции железной дороги.

1.2.8. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

1.2.9. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей из расчета одно место на 80 м2 площади квартир и открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно парковочное место на 600 м2 площади квартир, удалённые от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60 % от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.

1.2.10. Рекомендуемая обеспеченность местами стоянки при объектах обслуживания населения приведена в таблице в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования объектов | Расчетная единица | Количество мест стоянок на расчетную единицу |
| Здания и сооружения | | |
| Административные общественны учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги. | 100 м2 общей площади | 1 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 60 м2 общей площади | 1 |
| Промышленные предприятия | 6-8 работающих в двух смежных сменах | 1 |
| Образовательные учреждения | | |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | Не менее 7 |
| 100 детей | Не менее 5 для единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации | 1 объект | Не менее 8 |
| 1000 обучающихся | Не менее 15 для единовременной высадки |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | м2 общей площади | 140 |
| Спортивные объекты | | |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей | 1 +25 машиномест на 100 работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 м2 общей площади до 1 000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2 | 1  Но не менее 25 машиномест мест на объект |
| Учреждения культуры | | |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки |  | По заданию на проектирование |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 6 единовременных посетителя | 1 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Торговые объекты | | |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) | 35 м2 общей площади | 1 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские. | 40 м2 общей площади | 1 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500м2 | 70 м2 общей площади | 1 |
| Рынки | 50 м2 общей площади | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты общественного питания | | |
| Рестораны и кафе, клубы | 5 посадочных места | 1 |
| Объекты гостиничного размещения | | |
| Гостиницы до 1000 м2 общей площади | 150 м2 общей площади | 1 |
| Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади | 250 м2 общей площади | 1  Но не менее 6 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | |
| Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 м2 общей площади | 1  Но не менее 1 |
| Вокзалы | | |
| Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы |  | По заданию на проектирование |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | 1 |

Примечания:

1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
3. При расчете общей площади не учитывается площадь встроено- пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;
4. Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20 %.
5. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.
6. Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10 % числа работающих.
7. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.
8. При размещение параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.

1.2.11. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м2, на одно стояночное место 25 м2.

**1.3. Объекты жилищного строительства**

1.3.1. Норма предоставления площади жилого помещения из муниципального жилищного фонда по договору социального найма утверждены решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27.05.2016 № 305 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения в сельских поселениях Белореченского района».

1.3.2. Предельные значения расчетных показателей плотности застройки участков жилых территориальных зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальные зоны | Предельный коэффициент плотности жилой застройки |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,9 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,7 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,5 |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | 0,7 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,7 |

Примечания:

1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.

1.3.3. Для предварительного определения потребной селитебной территории сельского поселения рекомендуется принимать следующие показатели на один дом (квартиру) при застройке:

- домами усадебного типа с участками при доме (квартире) - по таблице 1.3.2;

- секционными и блокированными домами без участков при квартире - по таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка при доме, м2 | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
| 2000 | 0,27 |
| 1500 | 0,23 |
| 1200 | 0,20 |
| 1000 | 0,17 |
| 800 | 0,15 |
| 600 | 0,13 |
| 400 | 0,11 |

Таблица 1.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |

1.3.4. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается из соотношения: 22 м2 площадь квартир на жителя.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

**1.4. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта**

1.4.1. Расчетные показатели объектов физической культуры, школьного спорта и массового спорта приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Плоскостные спортивные площадки | Количество спортивных площадок | количество объектов на поселение | 14 | пешеходная, мин | 15 |
| 2 | Спортивные залы общего пользования | Площадь пола | м2 /1000 жителей | 70 | пешеходная, мин.  транспортная, мин. | 24  10 |
| Количество спортивных залов | количество объектов на поселение | 3 |
| 3 | Совокупность объектов спорта | Единовременная пропускная способность объектов спорта | Чел./1000 жителей | 122 | не  устанавливается | |
| Количество объектов спорта | количество объектов на поселение | 17 |

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводиться в соответствии с [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №  244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта». Пропускной способности объектов спорта должна обеспечивать техническую возможность систематически заниматься физической культурой и спортом населения сельского поселения.

3. Параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных объектов принимаются при проектировании согласно приложению Ж к Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

4. Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.5. Объекты культуры и досуга**

1.5.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.5.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Общедоступная библиотека с детским отделением | количество объектов на поселение | 1 в административном центре поселение | пешеходная, мин.  транспортная, мин. | 20  10 |
| 2 | Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | количество объектов на 1 тыс. чел., проживающих вне административного центра | 1 |
| 3 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | количество объектов на поселение | 1 в административном центре поселения |
| 4 | Дом культуры | количество объектов на поселение | 1 в административном центре поселения | пешеходная, мин.  транспортная, мин. | 20  10 |
| 5 | Филиал сельского дома культуры | количество объектов на 1 тыс. чел., проживающих вне административного центра | 1 |
| 6 | Кинозал | количество объектов на 3 тыс. чел. | 1 |

Примечания:

1. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения.
2. В составе дома культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества.
3. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественных и рекреационных зон.
4. Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.5.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

**1.6. Объекты по работе с детьми и молодежью в поселении**

1.6.1 Расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения отдельных объектов местного значения поселения по работе с детьми и молодежью в настоящих нормативах не устанавливаются.

**1.7. Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Объекты связи | Количество отделений почтовой связи | единиц на поселение | 3 | пешеходная, км  транспортная, мин. | 1,5  10 |
| Количество телефонизи-рованных населенных пунктов | единиц на поселение | 6 | Не устанавливается | |
| 2 | Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | пешеходная, мин.  транспортная, мин. | 20  10 |
| 3 | Торговые объекты | Количество торговых объектов | единиц на поселение | 24 |
| Площадь стационарных торговых объектов | м2 на поселение | 1504 |
| 4 | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест | рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 |
| 5 | Рынки | Количество торговых мест | торговых мест на 1 тыс. чел. | 2 |

Примечание – Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.8. Объекты массового отдыха населения**

1.8.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Зоны массового кратковременного отдыха | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 | транспортная, мин. | 10 |
| 2 | Пляжи | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 8 | транспортная, мин. | 10 |
| Протяженность береговой полосы пляжа, м | м на одного посетителя | 0,25 |

1.8.2. Минимально допустимые площади территорий земельных участков для размещения объектов отдыха и туризма приведены в таблице 1.17.1.

**1.9. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

1.9.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования | количество объектов на поселение | 1 | пешеходная, мин.  транспортная, мин | 20  10 |
| 2 | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | | не нормируется | |

Примечание – Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.10. Объекты муниципального архива**

1.10.1. Расчетные показатели объектов муниципального архиваприведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Муниципальный архив | количество объектов на поселение | 1 | пешеходная, мин.  транспортная, мин | 20  10 |
| 2 | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | | не нормируется | |

Примечание – Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.11. Пункты участковых уполномоченных полиции**

1.11.1. Расчетные показатели территориальной доступности и обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции следует принимать по НГП КК.

**1.12. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения**

1.12.1. Расчетные показатели объектов озеленения территории поселения территорий общего пользования приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, набережные) | Площадь территории, м2 | м2 на человека | 16 | пешеходная, мин.  транспортная, мин | 20  10 |
| Количество объектов | количество объектов на поселение | 3 |

Примечание – Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.12.2. Минимально допустимые размеры площадок для благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов приведены в таблице 1.12.2.

Таблица 1.12.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип площадки | Расчетная единица | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, м2 |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 100 м2 площади квартир | 2,5 | 20 |
| Для отдыха взрослого населения | 100 м2 площади квартир | 0,4 | 5 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 100 м2 площади квартир | 7,5 | 40 |
| Озелененные территории | Площадь участка | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования |

Примечания:

1. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

2. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

1.12.3. Состав, порядок размещение, типовые параметры и иные технические нормативы и требования, предъявляемые к площадкам и элементам благоустройства территорий общего пользования и придомовых территорий многоквартирных жилых домов, следует принимать согласно Правилам благоустройства территории Первомайского сельского поселения и градостроительным регламентам для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки Первомайского сельского поселения.

**1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства**

1.13.1 При размещении сельскохозяйственных объектов размер территорий и интенсивность использования территорий регулируется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий по отраслям сельхозпроизводства приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Отрасль сельхозпроизводства | № п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
| I. Крупнорогатого скота |  | Молочные при привязном содержании коров |  |
| А) Товарные | 1 | на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| 2 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
|  | Молочные при беспривязном содержании коров |  |
| 3 | на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| 4 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
|  | Мясные с полным оборотом стада и репродукторные |  |
| 5 | на 400 и 600 ското-мест | 45 |
| 6 | на 800 и 1200 ското-мест | 47 |
|  | Выращивания нетелей |  |
| 7 | на 900 и 1200 ското-мест | 51 |
| 8 | на 2000 и 3000 ското-мест | 52 |
| 9 | на 4500 и 6000 ското-мест | 53 |
|  | Доращивания и откорма крупного рогатого скота |  |
| 10 | на 3000 ското-мест | 38 |
| 11 | на 6000 и 12000 ското-мест | 40 |
|  | Выращивание телят, доращивание и откорма молодняка |  |
| 12 | на 3000 ското-мест | 38 |
| 13 | на 6000 и 12000 ското-мест | 42 |
|  | Откормочные площадки: |  |
| 14 | на 1000 ското-мест | 55 |
| 15 | на 3000 ското-мест | 57 |
| 16 | на 5000 ското-мест | 59 |
| 17 | на 10000 ското-мест | 61 |
|  | Буйволоводческие: |  |
| 18 | На 400 буйволиц | 54 |
| Б) Племенные |  | Молочные: |  |
| 19 | на 400 и 600 коров | 46; 52 |
| 20 | на 800 коров | 53 |
|  | Мясные: |  |
| 21 | на 400 и 600 коров | 47 |
| 22 | 800 коров | 52 |
|  | Выращивание нетелей: |  |
| 23 | на 1000 и 2000 ското-мест | 52 |
| II. Свиноводческие |  | Репродукторные: |  |
| А) Товарные | 24 | на 6000 голов | 35 |
| 25 | на 12000 голов | 36 |
| 26 | на 24000 голов | 38 |
|  |  | Откормочные: |  |
| 27 | на 6000 голов | 38 |
| 28 | на 12000 голов | 40 |
| 29 | на 24000 голов | 42 |
|  |  | С законченным производственным циклом: |  |
| 30 | на 6000 и 12000 голов | 32 |
| 31 | на 24000 и 27000 голов | 37 |
| 32 | на 54000 и 108000 голов | 41 |
| Б) Племенные |  |  |  |
| 33 | на 200 основных маток | 38 |
| 34 | на 300 основных маток | 40 |
| 35 | на 600 основных маток | 50 |
|  | Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов |  |
| 36 | на 54000 и 108000 свиней | 38; 39 |
| III. Овцеводческие |  | Специализированные тонкорунные полутонкорунные |  |
| А) Размещаемые на одной площадке | 37 | на 3000 и 6000 маток | 50; 56 |
| 38 | на 9000, 12000 и 15000 маток | 62; 63; 65 |
|  | 39 | на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка | 50; 56; 62 |
|  | 40 | на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка | 63; 65 |
|  | Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные: |  |
| 41 | на 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 55 |
| 42 | на 3000 и 4000 маток | 40; 41 |
| 43 | на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 |
|  | Откормочные молодняка и взрослого поголовья: |  |
| 44 | на 1000 и 2000 голов | 53; 58 |
| 45 | на 5000, 10000 и 15000 голов | 58; 60; 63 |
| Б) Размещаемые на нескольких площадках | 46 | на 20000, 30000 и 40000 голов | 65; 67; 70 |
|  | Тонкорунные и полутонкорунные: |  |
| 50 | на 6000, 9000 и 12000 маток | 60; 59; 60 |
| 51 | на 3000 и 6000 маток |  |
| 52 | на 3000 голов ремонтного молодняка | 50 |
| на 1000, 2000 и 3000 валухов | 55; 53; 50 |
|  |  | Шубные и мясо-шерстно-молочные: |  |
|  | На 1000, 2000 и 3000 маток |  |
|  | 53 | на 1000 и 2000 маток | 50; 52 |
| 54 | на 3000 маток | 59 |
|  | 55 | на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка | 55; 55 |
|  | Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения: |  |
| 56 | На 6000 маток | 45 |
| 57 | На 9000 маток | 50 |
| 58 | На 12000 маток | 52 |
| В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада |  | Тонкорунные и полутонкорунные: |  |
| 59 | На 3000 ското-мест | 50 |
| 60 | На 6000 ското-мест | 56 |
| 61 | На 9000 и 12000 ското-мест | 60; 63 |
|  | Шубные и мясо-шерстно-молочные: |  |
| 62 | на 1000 и 2000 ското-мест | 50; 52 |
| 63 | на 3000 ското-мест | 55 |
| 64 | на 4000 и 6000 голов откорма | 56; 57 |
| Г) Пункты зимовки | 65 | на 500, 600, 700 и 1000 маток | 42; 44; 46; 48 |
| 66 | на 1200 и 1500 маток | 45; 50 |
| 67 | на 2000 и 2400 маток | 54; 56 |
| 68 | на 3000 и 4800 маток | 58; 59 |
| IV. Козоводческие |  |  |  |
| А) Пуховые | 69 | На 2500 голов | 55 |
| 70 | На 3000 голов | 57 |
| Б) Шерстные | 71 | На 3600 голов | 59 |
| V. Коневодческие кумысные |  |  |  |
| 72 | На 50 кобылиц | 39 |
| 73 | На 100 кобылиц | 39 |
| 74 | На 150 кобылиц | 42 |
| VI. Птицеводческие |  |  |  |
| А) Яичного направления | 75 | на 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| 76 | на 400 - 500 тыс. кур-несушек |  |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 30 |
| зона родительского стада | 31 |
| зона инкубатория | 25 |
| 77 | на 600 тыс. кур-несушек |  |
| зона промстада | 29 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| зона родительского стада | 34 |
| зона инкубатория | 34 |
| 78 | на 1 млн. кур-несушек |  |
| зона промстада | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 26 |
| зона родительского стада | 26 |
| зона инкубатория | 26 |
| Б) Мясного направления бройлерные |  | Куры бройлеры |  |
| 79 | На 3 млн. бройлеров | 28 |
| 80 | на 6 и 10 млн. бройлеров |  |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 33 |
| зона родительского стада | 33 |
| зона инкубатория | 32 |
| зона убоя и переработки | 23 |
| Утководческие | 81 | на 500 тыс. утят-бройлеров |  |
| зона промстада | 28 |
| зона взрослой птицы | 29 |
| зона ремонтного молодняка | 28 |
| зона инкубатория | 26 |
| 82 | на 1 млн. утят-бройлеров |  |
| зона промстада | 38 |
| зона взрослой птицы | 41 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| зона инкубатория | 30 |
| 83 | на 5 млн. утят-бройлеров |  |
| зона промстада | 39 |
| зона взрослой птицы | 41 |
| зона ремонтного молодняка | 30 |
| зона инкубатория | 31 |
| Индейководческие | 84 | на 250 тыс. индюшат-бройлеров | 22 |
| 85 | на 500 тыс. индюшат-бройлеров |  |
| зона промстада | 23 |
| зона родительского стада | 26 |
| зона ремонтного молодняка | 25 |
| зона инкубатория | 21 |
| В) Племенные |  | Яичного направления: |  |
| 86 | племзавод на 50 тыс. кур: | 24 |
| 87 | племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| 88 | племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
| 89 | племрепродуктор на 200 тыс. кур | 27 |
| 90 | племрепродуктор на 300 тыс. кур | 28 |
|  | мясного направления: |  |
| 91 | племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| 92 | племрепродуктор на 200 тыс. кур |  |
|  | зона взрослой птицы | 28 |
|  | зона ремонтного молодняка | 29 |
| VII. Звероводческие и кролиководческие |  | Содержание животных в шедах: |  |
| 93 | звероводческие | 22 |
| 94 | кролиководческие | 24 |
|  | Содержание животных в зданиях: |  |
| 95 | нутриеводческие | 40 |
| 96 | кролиководческие | 45 |
| VIII. Тепличные |  | А. Многолетние теплицы общей площадью: |  |
| 97 | 6 га | 54 |
| 98 | 12 га | 56 |
| 99 | 18, 24 и 30 га | 60 |
| 100 | 48 га | 64 |
|  | Б. Однопролетные (ангарные) теплицы |  |
| 101 | общей площадью до 5 га | 42 |
| В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы: |  |
| на 1 млн. в год | 30 |
| на 2 млн. в год | 40 |
| на 3 млн. в год | 45 |
| на 5 млн. в год | 50 |
|  | на 10 млн. в год | 55 |
| IX. По ремонту сельскохозяйственной техники |  | А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
|  | на 25 тракторов | 25 |
|  | на 50 и 75 тракторов | 28 |
|  | на 100 тракторов | 31 |
|  | на 150 и 200 тракторов | 35 |
|  | Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |  |
|  | на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
|  | на 40 и более тракторов | 38 |
| X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений |  | До 1600 тонн | 27 |
| От 1600 до 3200 тонн | 32 |
| От 3200 до 6400 тонн | 33 |
| Свыше 6400 тонн | 38 |
| XI. Прочие предприятия |  | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| Комбикормовые - для совхозов и колхозов | 27 |
| По хранению семян и зерна | 28 |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| По разведению и обработке тутового шелкопряда | 33 |
| Табакосушильные комплексы | 28 |
| XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства |  | По производству молока | 40 |
|  | По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
|  | По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40 |
| Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблице 1.13.1 при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.
2. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.
3. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.
4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.
5. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

**1.14. Объекты, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения**

1.14.1. При размещении промышленных предприятий, зданий и сооружений площадь земельного участка, интенсивность использования участка регулируется плотностью застройки участка в процентах. Показатели минимальной плотности застройки участков предприятий по отраслям промышленности приведены в таблице 1.14.1.

Таблица 1.14.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Отрасль производства | № п/п | Предприятие (производство) | Минимальная плотность застройки, % |
| 1 |  | 2 | 3 |
| Химическая промышленность | 1 | горно-химической промышленности | 28 |
| 2 | азотной промышленности | 33 |
| 3 | фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии | 32 |
| 4 | содовой промышленности | 32 |
| 5 | хлорной промышленности | 33 |
| 6 | прочих продуктов основной химии | 33 |
| 7 | вискозных волокон | 45 |
| 8 | синтетических волокон | 50 |
| 9 | синтетических смол и пластмасс | 32 |
| 10 | изделий из пластмасс | 50 |
| 11 | лакокрасочной промышленности | 34 |
| 12 | продуктов органического синтеза | 32 |
| Пищевая промышленность | 1 | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут.: |  |
| до 3 (хранение свеклы на кагатных полях) | 55 |
| от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах) | 50 |
| 2 | хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.: |  |
| до 45 | 37 |
| более 45 | 40 |
| 3 | Кондитерских изделий |  |
| 4 | Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки: | 50 |
| до 400 | 33 |
| более 400 | 35 |
| 5 | Маргариновой продукции | 40 |
| 6 | Парфюмерно-косметических изделий | 40 |
| 7 | Виноградных вин и виноматериалов | 50 |
| 8 | Пива и солода | 50 |
| 9 | Плодоовощных консервов | 50 |
| 10 | Первичной обработки чайного листа | 40 |
| 11 | Ферментации табака | 41 |
| Местная промышленность | 1 | замочно-скобяных изделий | 61 |
| 2 | художественной керамики | 56 |
| 3 | художественных изделий из металла и камня | 52 |
| 4 | Духовых музыкальных инструментов | 56 |
| 5 | игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| 6 | игрушек из металла | 61 |
| 7 | швейных изделий: |  |
| в зданиях до двух этажей | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| 8 | Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м, по: |  |
| изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот | 60 |
| Изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А | 55 |
| Ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| Производство строительных материалов | 1 | Цементные: |  |
| С сухим способом производства | 35 |
| С мокрым способом производства | 37 |
| 2 | Асбестоцементных изделий | 42 |
| 3 | Предварительно напряженных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. куб. м./год | 50 |
| 4 | Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. куб. м./год | 45 |
| 5 | Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью: |  |
|  | 120 тыс. куб. м/год | 45 |
|  | 200 тыс. куб. м/год | 50 |
| 6 | Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год | 40 |
| 7 | Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб. м./год | 50 |
| 8 | Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью: |
|  | 40 тыс. куб. м/год | 50 |
|  | 100 тыс. куб. м/год | 55 |
| 9 | Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. м/год | 55 |
| 10 | Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства | 50 |
|  | 11 | Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 42 |
| 12 | Силикатного кирпича | 45 |
| 13 | Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 45 |
| 14 | керамических канализационных |  |
| 15 | Керамических дренажных труб |  |
| 16 | Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. м./год: |  |
| 500 - 1000 | 45 |
| 17 | 200 (сборно-разборные) | 45 |
| Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом | 35 |
| 30 |
| 18 | производственной мощностью, 500 - 1000 тыс. куб. м./год | 27 |
| Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью тыс. куб. м/год: |  |
| 600 - 1600 | 27 |
| 200 (сборно-разборные) | 30 |
| 19 | Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита | 40 |
| 20 | Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: |
| природного газа | 55 |
| мазута | 50 |
| 21 | Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий | 45 |
| 22 | Извести | 30 |
| 23 | Известняковой муки и сыромолотого гипса | 33 |
| 24 | Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна | 38 |
| 25 | Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс. т/год | 27 |
| 26 | Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий | 43 |
| 27 | Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора | 45 |
|  | 28 | Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | 55 |
| 29 | Стальных конструкций для мостов | 45 |
| 30 | Алюминиевых строительных конструкций | 60 |
| 31 | Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок | 60 |
| 32 | Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов | 48 |
| 33 | По ремонту строительных машин | 63 |
| 34 | Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: |  |
| с базой механизации | 50 |
| без базы механизации | 55 |
| 35 | Базы механизации строительства | 47 |
| 36 | Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов | 60 |
| 37 | Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК) | 40 |
| 38 | опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК) | 50 |
| 39 | Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных | 40 |
| 40 | большегрузных автомобилей и автопоездов  Гаражи: |  |
| на 150 автомобилей | 40 |
| на 250 автомобилей | 50 |

Примечания:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

3. В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

4. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

5. При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:

на уклонах 2 - 5% с коэффициентом от 0,95 - 0,90;

на уклонах 5 - 10% с коэффициентом от 0,90 - 0,85;

на уклонах 10 - 15% с коэффициентом от 0,85 - 0,80.

6. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в таблице при расширении и реконструкции объектов.

1.14.2. Рекомендуемые площадь общетоварных складов и размер земельных участков приведены в таблице 1.14.2.

Таблица 1.14.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склад | Площадь складов, м2/1000 чел. | Размер земельного участка,  м2/1000 чел. |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

1.14.2. Рекомендуемые вместимость специализированных складов и размер земельных участков приведены в таблице 1.13.3.

Таблица 1.14.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склад | Вместимость складов, т /1000 чел. | Размер земельного участка,  м2/1000 чел. |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | - | - |
| Овощехранилища | 90 | 380 |
| Картофелехранилища | - | - |

**1.15. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов**

1.15.1. Нормативные показатели сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в месяц на территории ПСП принимаются в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175.

1.15.2. Количество площадок и места для установки контейнеров определяется исполнительным органом власти ПСП исходя из численности населения, объёма образования отходов и необходимого числа контейнеров для накопления мусора в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

**1.16. Места захоронения**

1.16.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших приведены в таблице 1.16.1.

Таблица 1.16.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь | га на 1000 чел. | 0,24 | Не нормируется | |

Примечание – Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

**1.17. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

1.17.1. Минимально допустимые площади территорий земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения приведены в таблице 1.17.1.

Таблица 1.17.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты (учреждения, организации, предприятия, сооружения) | Единица измерения | Размер земельного участка, м2. | Примечание |
| Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма | | | |
| Санаторные детские лагеря | 1 место | 200 | В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшить размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Дома отдыха (пансионаты) | 1 место | 130 |  |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | 150 |  |
| Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми | 1 место | 165 |  |
| Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | м2 водного зеркала | по заданию на проектирование |  |
| Базы отдыха предприятий и организаций | 1 место | 140 - 160 | В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Детские лагеря | 1 место | 150 - 200 |  |
| Оздоровительные лагеря для старшеклассников | 1 место | 175 - 200 |  |
| Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря | 1 место | 200 |  |
| Дачи дошкольных учреждений | 1 место | 140 |  |
| Туристические гостиницы | 1 место | 50 - 75 |  |
| Туристические базы | 1 место | 65 - 80 |  |
| Туристические базы для семей с детьми | 1 место | 95 - 120 |  |
| Мотели | 1 место | 75 - 100 |  |
| Кемпинги | 1 место | 135 - 150 |  |
| Приюты | 1 место | 35 - 50 |  |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | м2общей площади | по заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м |
| Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел. | 1 место | По заданию на проектирование | Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%.  , а кинотеатры предусматривать - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.  Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. | 1 место | По заданию на проектирование |
| Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. | 1 место | По заданию на проектирование |
| Концертные залы, место на 1 тыс. чел. | 1 место | По заданию на проектирование |
| Лектории, место на 1 тыс. чел. | 1 место | По заданию на проектирование |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | 1 место | По заданию на проектирование |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений.: | 1 место на 1 тыс. жит. | По заданию на проектирование |
| Институты культового назначения, приходской храм | 1 храм/1 место |  | Размещение по согласованию с местной епархией |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | |
| Физкультурно-спортивные сооружения. Территория | территория га/1000 чел. | 0,9 га | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |
| Спортивные залы общего пользования, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | м2 общей площади | По заданию на проектирование | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |
| Бассейны крытые и открытие общего пользования, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | м2зеркала воды | По заданию на проектирование |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 общей площади | По заданию на проектирование |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | |
| Торговые центры,  в том числе:  магазины продовольственных товаров | м2 торговой площади | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:  от 4 до 6 – 0,4 - 0,6 га на объект;  от 6 до 10 – 0,6 - 0,8 га на объект;  от 10 до 15 – 0,8 - 1,1 га на объект;  от 15 до 20 – 1,1 - 1,3 га на объект.  Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1– 0,1 - 0,2 га;  от 1 до 3 – 0,2 - 0,4 га;  от 3 до 4 – 0,4 - 0,6 га;  от 5 до 6 – 0,6 - 1,0 га;  от 7 до 10 – 1,0 - 1,2 га  Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади, св. 250 до 650 – 0,08 - 0,06"  "650 "1500 – 0,06 - 0,04"  "1500 "3500 – 0,04 - 0,02"  "3500 – 0,02" | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11. 2016 N 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов». При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м2торговой площади на 1000 человек.  В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1000 человек.  Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 м2 на 1 тыс. чел. |
| магазины непродовольственных товаров |  |
|  |  |
| Рынок, ярмарка | м2 торг. площади | По заданию на проектирование | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».  Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления поселения, в соответствии с видом ярмарки |
| Рыночные комплексы, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | м2 торговой площади | От 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м2 – при торговой площади до 600 м2, 7 м2 - св. 3000 м2 | Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 м2 торговой площади |
| Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел. |  | При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2 - 0,25;  свыше 50 до 150 – 0,2 - 0,15;  свыше 150 – 0,1 | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | Рабочее место на 1000 чел. |  | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы. |
| В том числе:  непосредственного обслуживания населения |  | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  0,1 - 0,2 га – 10 - 50 мест;  0,05 - 0,08 – 50 - 150 мест;  0,03 - 0,04 – св. 150 мест |  |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект | Объект | 0,52 - 1,2 га |  |
| Предприятия коммунального обслуживания |  |  |  |
| Прачечные, в том числе: прачечные самообслуживания, объект | Объект | 0,1 - 0,2 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| фабрики-прачечные, объект |  | 0,5 - 1,0 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | кг вещей в смену на 1 тыс. чел. |  |
| В том числе: химчистки самообслуживания, объект | Объект | 0,1 - 0,2 га на объект |  |
| фабрики-химчистки, объект |  | 0,5 - 1,0 га на объект | В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест |
| Бани, место на 1 тыс. чел. | Место на 1000 чел. | 0,2 - 0,4 га на объект |
| Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | |
| Отделения связи, объект | Объект |  | Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения групп:  V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35  III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 |
| Отделения банков, операционная касса | Операционная касса на 1000 чел. | 0,2 га при 2 операционных кассах  0,5 – при 7 операционных кассах |  |
| Отделения и филиалы банков  операционное место: | Операционное место на 1000 чел. |  |  |
| в сельских поселениях |  | 0,4 – при 20 операционных местах |  |
| Организации и учреждения управления, объект | Объект, рабочее место | Сельских органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 м2 на 1 сотрудника |
| Участковый пункт полиции | Участко-вый уполномо-ченный (1 сотрудник) | по заданию на проектирование | Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции) |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| Жилищно-коммунальные организации, объект: | объект | 1 га на объект |  |
| Пункт приема вторичного сырья, объект | объект | 0,01 га на объект |  |
| Гостиницы (коммунальные) | место | При числе мест гостиницы м2, на 1 место:  от 25 до 100 - 55 |  |
| Общественные уборные | 1 прибор |  | В местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м.  На территориях рынков, общественных и торговых центров радиус - 150 м |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | По заданию на проектирование |  |
| Дом траурных обрядов |  | По заданию на проектирование |  |
| Кладбище традиционного захоронения |  |  | Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| Кладбище урновых захоронений после кремации |  | По заданию на проектирование | Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. МНГП ПСП подготовлены в соответствии со [ст. 8](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90642sDu9P), [24](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90543sDu8P), [29.1](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E46sDu4P), [29.2](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E47sDu2P), [29.4](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E41sDu7P) Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), [ст. 16](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A4E7585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90742sDu7P) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Устава Первомайского сельского поселения Белореченского района.

2.1.2. МНГП ПСП разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления (далее – ОМС) МОБР по решению вопросов местного значения муниципального района.

2.1.3. МНГП ПСП призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием ПСП, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. МНГП ПСП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, указанным в [п. 1 ч. 5 ст. 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка МНГП ПСП осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии социально-экономического развития сельского поселения и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений ОМС и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта МНГП ПСП составляют:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Краснодарского края;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

Перечень документов, использованных при разработке МНГП ПСП, приведен в приложении № 2.

**2.2. Краткая информация о современном состоянии сельского поселения.**

2.2.1. Статус и границы Первомайского сельского поселения утверждены законом Краснодарского края от 22.07.2004 № 767-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений и установлении их границ».

2.2.2. В состав Первомайского сельского поселения входят 6 населенных пунктов: поселок Первомайский, поселок Верхневеденеевский, поселок Проточный, поселок Высотный, поселок Комсомольский, поселок Ганжинский. Административный центр поселения – поселок Первомайский.

Общая площадь поселения 10485 га. На территории поселения проживает 3,66 тыс. человек, Плотность населения – 35 человек на 1 км2.

2.2.3. Показатели муниципальной статистики Первомайского сельского поселения по состоянию на 2020 год приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2020 |
| Численности населения на начало года | человек | 3664 |
| Естественный прирост (убыль) | человек | -67 |
| Число прибывших | человек | 85 |
| Количество хозяйствующих субъектов по видам экономической деятельности | единица |  |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |
| магазины | единица | 24 |
| аптеки и аптечные магазины | единица | 1 |
| общедоступные столовые, закусочные | единица | 1 |
| рестораны, кафе, бары | единица | 1 |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |  |  |
| магазины | м2 | 1504.5 |
| аптеки и аптечные магазины | м2 | 30 |
| Число мест в объектах общественного питания |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | место | 44 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 184 |
| рестораны, кафе, бары | место | 50 |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги | единица | 5 |
| Число спортивных сооружений - всего |  |  |
| спортивные сооружения | единица | 17 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 14 |
| спортивные залы | единица | 3 |
| Общая площадь земель муниципального образования | га | 10485 |
| Протяженность автодорог общего пользования местного значения, на конец года |  |  |
| всего | км | 31.4 |
| с твердым покрытием | км | 31.2 |
| с усовершенствованным покрытием | км | 10.4 |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных | км | 32.6 |
| Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года | км | 21.9 |
| Число коллективных средств размещения | единица |  |
| Число мест в коллективных средствах размещения | единица |  |
| Весь жилищный фонд | тысяча м2 | 65 |
| Количество негазифицированных населенных пунктов | единица | 2 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей) | единица | 1 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей) | единица | 6 |
| Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью | единица |  |
| Число телефонизированных сельских населенных пунктов | единица |  |
| Число лечебно-профилактических организаций | единица | 5 |
| Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования | м2 общей площади | 1538 |

2.2.4. В Первомайском сельском поселении действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП ПСП:

Схема территориального планирования МОБР.

Генеральный план ПСП.

Правила землепользования и застройки ПСП.

Местные нормативы градостроительного проектирования ПСП.

Правила благоустройства территории ПСП.

Стратегии социально-экономического развития ПСП до 2030 года.

Прогноз социально-экономического развития ПСП на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы.

Программы комплексного развития систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур поселения, программ комплексного развития инфраструктур ПСП.

Муниципальные программы ПСП по различным направлениям и видам деятельности.

2.2.5. Представленные в разделе 2.2 сведения базируются на данных Устава ПСП, службы государственной статистики за 2020 год, отчета «Об основных итогах социального и экономического развития ПСП за 2020 год» и иных источников.

**2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

В число объектов местного значения сельского поселения входят перечисленные в 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, подлежащие отображению в генеральном плане сельского поселения, установлены в ст. 23(1) Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «[Градостроительный кодекс](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) Краснодарского края». Перечень этих объектов с указанием возможности установления для них расчетных показателей обеспеченности и доступности в местных нормативах приведен в приложении № 3.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и применительно к Краснодарскому краю скорректирован в Законе Краснодарского края от 08.08.2016 № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений». Утверждение нормативов градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения относится к полномочиям ОМС муниципального образования Белореченский район.

2.3.4. Вопросы местного значения ПСП перечислены в ст. 8 Устава Первомайского сельского поселения Белореченского района (далее – Устав). Именно объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, образуют наиболее представительный и детальный состав объектов местного значения для анализа. Подготовка МНГП ПСП может осуществлялась в отношении только тех объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях могут приводиться ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и (или) федеральном уровне.

**2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Краснодарского края;

– в муниципальных правовых актах муниципального образования Белореченский район Краснодарского края и Первомайского сельского поселения Белореченского района;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития МОБР и ПСП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Первомайского сельского поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории ПСП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края и МОБР;

– в документах территориального планирования ПСП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения сельского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (далее – НГП КК), в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей нормативов по отношению к объектам местного значения ПСП. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

– повседневного обслуживания – объекты (организации), посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

– периодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

– эпизодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Дифференциация объектов по видам обслуживания, принятая в соответствии с НГП КК (таблица 4), приведена в [приложении](#P583) 4 к настоящим нормативам.

Уровни повседневного, периодического и эпизодического обслуживания предопределяют возможные диапазоны изменения территориальной доступности объектов.

2.4.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

– вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;

– количество единиц объектов;

– площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

– иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта – 40 км/час, за границей населенного пункта – 90 км/час по шоссе и – 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

2.4.6. МНГП ПСП не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.7. МНГП ПСП не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам местного значения в части нормирования территорий участков объектов, санитарных разрывов, положения объектов на территории и т.д.

2.4.8. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в ст.15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно применительно к муниципальному району.

2.4.9. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к пунктам основной части нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Пункты основной части | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах поселения | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.  Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».  Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».  Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).  Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.  При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».  Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.  Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.  При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп. |
| 1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места) | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения  Минимально допустимый уровень протяженности улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения, в том числе сети, имеющей твердое покрытие, установлен на существующем уровне.  Минимально допустимый уровень плотности улично-дорожной сети и сети велосипедных дорожек в границах красных линий в населенных пунктах поселения, установлен в соответствии с п.5.4.5 НГП КК.  Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно, [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=9C22D8388D3BBF2AD40458F8F3926B619CF2E9EC153940F29355CB24K3qAN), 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.  Обеспеченность местами для хранения и парковки автомобилей жителей и гостевых парковок в границах земельного участка проектируемых многоквартирных домов принята согласно п.5.5.138 и п.5.5.145 НГП КК.  Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, и иных объектах принято согласно таблицы 108 НГП КК. |
| 1.3. Объекты жилищного строительства | Норма предоставления площади жилого помещения из муниципального жилищного фонда по договору социального приведена справочно в соответствии с решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27.05.2016 № 305 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения в сельских поселениях Белореченского района».  Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки  Рекомендованные предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты по НГП КК (таблица 38.1) и СП 42.13330.2016 (приложение Б).  Рекомендуемые расчетные показатели для предварительного определения потребной селитебной территории сельского поселения в расчете на один дом (квартиру) приняты согласно НГП КК (таблицы 32 и 33).  Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными, индивидуальными и блокированными жилыми домами принято согласно п. 4.2.31 НГП КК. |
| 1.4. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.  Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта приняты с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории сельского поселения.  Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно [приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».  Минимально допустимое количество спортивных площадок и спортивных залов установлено по существующему положению.  Уровень территориальной транспортной доступности объектов физической культуры и спорта установлен с учетом размера территории поселения и расстояний между населенными пунктами. |
| 1.5. Объекты культуры и досуга | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8  п. 10) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;  п. 11) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;  п. 12) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения.  Расчетные показатели минимально допустимые уровни обеспеченности для объектов местного значения в сфере культуры установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.  Максимально допустимые уровни территориальной транспортной доступности объектов установлены с учетом выше указанных рекомендаций и размеров территории сельского поселения. |
| 1.6. Объекты по работе с детьми и молодежью в поселении | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 23) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.  Мероприятия по работе с детьми и молодежью в сельском поселении проводятся на базе объектов дошкольного и школьного образования, общедоступных объектов культуры, физической культуры и массового спорта местного значения поселения. Обеспеченность и доступность для населения специализированных объектов по работе с детьми и молодежью в сельском поселении не устанавливается. |
| 1.7. Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 9) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.  Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются [постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0) Согласно этим Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения.  Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д) и НГП КК.  Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли приняты на существующем в 2020 году уровне, но не ниже уровня, установленного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».  Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории ПСП. |
| 1.8. Объекты массового отдыха населения | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.  Размеры территории рекреационных объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов. |
| 1.9. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.  Обеспеченность объектами, занимаемыми ОМС, установлена по существующему положению.  Доступность объектов, занимаемых ОМС сельского поселения, установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения. |
| 1.10. Объекты муниципального архива | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 16) формирование архивных фондов поселения.  Обеспеченность объектами муниципального архива, установлена по существующему положению.  Доступность объектов муниципального архива установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения. |
| 1.11. Пункты участковых уполномоченных полиции | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 26) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.  Порядок расчета обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков установлен по нормативам обеспеченности, приведенным в [таблице 4](#P646), а радиус обслуживания в [таблице 5.1](#P1570) основной части НГП КК. |
| 1.12. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения | Расчетные показатели объектов озеленения территории поселения территорий общего пользования приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).  Рекомендуемые размеры площадок для благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов приняты согласно НГП КК (таблица 39). |
| 1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 22) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.  При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений размер территорий, интенсивность использования территории регулируется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий приняты в соответствии с НГП КК (таблица 15).  Объекты сельскохозяйственного производства, производства сырья, продовольствия и т.п. не являются непосредственно объектами (местами)удовлетворения потребностей населения и только косвенно способствуют созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов в настоящих нормативах не устанавливаются. |
| 1.14. Объекты, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения | При размещении промышленных предприятий, зданий и сооружений площадь земельного участка, интенсивность использования участка регулируется плотностью застройки участка в процентах. Показатели минимальной плотности застройки участков предприятий по отраслям промышленности, развивающимся в Белореченском районе, приняты в соответствии с НГП КК (таблица 6).  Рекомендуемые площадь общетоварных складов и размер их земельных участков, вместимость специализированных складов и размер их земельных участков приняты в соответствии с НГП КК (таблицы 57 и 58 в части для сельских поселений).  Промышленные и складские объекты. не являются непосредственно объектами (местами) удовлетворения потребностей населения и только опосредованно способствуют созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности промышленных и складских объектов в настоящих нормативах не устанавливаются. |
| 1.15. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 17) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.  В соответствии с п. 1 ст. 26.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами. В соответствии со ст. 8 органы местного самоуправления поселения, уполномочены на создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО.  Региональным оператором по Белореченской зоне деятельности по обращению с ТКО определен АО «Крайжилкомресурс».  Нормативные показатели накопления ТКО приняты в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175 «Об утверждении [нормативов](#P39) накопления твердых коммунальных отходов для населения Краснодарского края».  Работы по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО регулируются постановлениями администрации муниципального образования Белореченский район от 23.12.2019 № 3116 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обустройство и содержание контейнерных площадок на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский район на 2020-2022 годы» и от 03.02.2020 № 123 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав МОБР». |
| 1.16. Места захоронения | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 20) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.  Предельно допустимые уровни обеспеченности местами захоронения (кладбища), объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). |
| 1.17. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Площади территорий земельных участков, требуемых для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, в зависимости от емкостных характеристик объектов приняты в соответствии с НГП КК (таблиц 4). |

2.4.10. Численность населения ПСП за период с 2010 по 2020 год изменилась незначительно. В настоящее время сохраняются риски снижения численности населения из-за естественной убыли. Поэтому установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения ПСП объектами местного значения сохранят актуальность на ближайшую и среднесрочную перспективу.

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**3.1. Область применения расчетных показателей нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП ПСП распространяется на всю территорию Первомайского сельского поселения на правоотношения, возникшие после вступления в силу нормативов.

3.1.2. местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории ПСП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. местные нормативы являются обязательными для ОМС ПСП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана ПСП, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур ПСП.

3.1.4. местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана ПСП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. МНГП ПСП могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития ПСП;

– для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории ПСП;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения ПСП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП ПСП, при подготовке генерального плана ПСП (далее – ГП ПСП), документации по планировке территории (далее – ДПТ ПСП), правил землепользования и застройки ПСП (далее – ПЗЗ ПСП) (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели по видам объектов местного значения | ГП ПСП | ДПТ ПСП | ПЗЗ ПСП |
| 1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах поселения | + | + | + |
| 1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места) | + | + |  |
| 1.3. Объекты жилищного строительства | + | + |  |
| 1.4. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта | + | + | + |
| 1.5. Объекты культуры и досуга | + | + | + |
| 1.6. Объекты по работе с детьми и молодежью в поселении | + | + | + |
| 1.7. Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания | + | + | + |
| 1.8 Объекты массового отдыха населения | + | + |  |
| 1.9. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | + | + |  |
| 1.10. Объекты муниципального архива | + | + |  |
| 1.11. Пункты участковых уполномоченных полиции | + | + |  |
| 1.12. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения | + | + |  |
| 1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства | + | + |  |
| 1.14. Объекты, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса и коммунально-складского назначения | + | + |  |
| 1.15. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов | + | + | + |
| 1.16. Места захоронения | + | + |  |
| 1.17. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | + | + | + |

**3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

3.2.6. В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании и развитии, и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышение уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.

3.2.7. Применение нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.8. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.9. Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

3.2.10. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.11. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Краснодарского края, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.12. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно- гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании, развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.

3.2.13. Наряду с расчетными показателями, содержащимися в основной части МНГП ПСП, при градостроительном проектировании следует применять расчетные показатели НГП КК в части:

1) требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями (проезды, разворотные площадки) согласно разделу 13 НГП КК;

2) зон инженерной инфраструктуры:

- водоотведение (расчет систем водоснабжения поселений, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение наружного противопожарного водоснабжения) согласно п.5.41 НГП КК;

- канализация (размеры земельных участков для очистных сооружений канализации, санитарно-защитная зона от очистных сооружений) согласно п. 5.42 НГП КК;

- санитарная очистка (площадки для контейнеров, дворовых уборных, выгребов, помойных ям от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения, определение числа устанавливаемых мусоросборников, определение хозяйственных площадок, мусоросборников с расстояниями на территории парков, рынков и т.д.) согласно п. 5.44 НГП КК;

- теплоснабжение (размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения) согласно п. 5.45 НГП КК;

- газоснабжение (проектирование и строительство газораспределительных систем в черте населенного пункта и за ней, прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, транзитная прокладка газопроводов, установка охранных зон) согласно п. 5.46 НГП КК;

- электроснабжение (размещение линии электропередачи напряжением 35-220 кВ за пределами жилой застройки, размещение линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны, санитарный разрыв и охранные зоны от электрических сетей) согласно п. 5.47 НГП КК;

- объекты связи (требования к размещению объектов связи, требования к ограждению, санитарно-защитные зоны для зданий предприятий связи, размещение трасс для линий связи, требования при размещении кабельных линий) согласно п. 5.48 НГП КК;

- размещение инженерных сетей согласно п. 5.4.9 и 5.4.10 НГП КК;

3) зон транспортной инфраструктуры (санитарно-защитные зоны железнодорожных путей, сеть дорог и улиц, ширина проездов, дорог, разворотных площадок, тротуаров, велосипедных дорожек, сооружения и устройства парковки и обслуживания транспортных средств) согласно п. 5.5 НГП КК;

4) объектов сельскохозяйственного назначения согласно п. 6.2 НГП КК;

5) зон, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, согласно п. 6.3 НГП КК;

6) минимальных расстояний до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям и иных параметров участка согласно п. 4.2.56, 4.2.67, 4.2.68 и 6.3.30 НГП КК;

7) зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, согласно п. 6.4 НГП КК;

8) особо охраняемых территорий согласно разделу 7 НГП КК;

9) зон размещения кладбищ и крематориев согласно п. 8.2 НПГ КК;

10) зон размещения полигонов для твердых коммунальных отходов согласно п. 8.4 НПГ КК;

11) расстояний от зданий (сооружений) до автостоянок, станций технического обслуживания согласно таблицам 107 и 110 НПГ КК;

12) санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=7BC277F19013E956B5B217F0DF8AC32324C6F48A77D4278F0BC171A206DE42AE194414E8E3DB6FCF271CA7469E134CD718DF6BD3AECE8C40dCfBG) и согласно [таблицы 60](consultantplus://offline/ref=7BC277F19013E956B5B209FDC9E69C2922CBA98271D62FDB5F9577F5598E44FB590412BDA09F62CF2410F21ED24D1587599466D0B5D28C40D786640Ed6f2G) НПГ КК.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края

**Понятия и термины**

В нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документы территориального планирования – схема территориального планирования Краснодарского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стилобат – общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Используемые сокращения**

ПСП – Первомайское сельское поселение Белореченского района.

ДЮСШ – детско-юношеская спортивная школа.

ДПТ – документации по планировке территории.

МКУ – муниципальное казённое учреждение.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

МНГП ПСП – местные нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края.

МОБР – муниципальное образование Белореченский район Краснодарского края.

ОМС – органы местного самоуправления.

ОУ – образовательное учреждение.

ПЗЗ – правил землепользования и застройки.

НГП КК – нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СелП – сельское поселение.

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов**

**Федеральные нормативные правовые акты**

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
5. Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370221&date=29.03.2021) от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
6. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
14. [Указ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358026&date=29.03.2021) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
19. [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0)
20. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
21. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».
22. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
23. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
24. [Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
25. [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322077&date=29.03.2021) Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
26. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
27. [Письмо](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=207256&date=29.03.2021) Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях" (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн).

**Нормативные правовые акты Краснодарского края**

1. Закон Краснодарского края от 30.06.1997 № 90-КЗ «Об охране здоровья населения Краснодарского края» (в ред. 09.04.2021).
2. Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».
3. Закон Краснодарского края от 22.07.2004 № 767-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений и установлении их границ».
4. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «[Градостроительный кодекс](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) Краснодарского края» (в ред. от 31.05.2021).
5. Закон Краснодарского края от 08.08.2016 № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» (в ред. от 11.02.2019).
6. Закон Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года» (в ред. от 09.12.2020).
7. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1039 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Обеспечение безопасности населения».
8. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».
9. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175 «Об утверждении [нормативов](#P39) накопления твердых коммунальных отходов для населения Краснодарского края».
10. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03.06.2019 № 328 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года».
11. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.02.2020 № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края».
12. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. от 14.12.2021).
13. Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».
14. Приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16.01.2020 № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края».

**Муниципальные правовые акты муниципального образования Белореченский район Краснодарского края**

1. Устав муниципального образования Белореченский район, принят решением Совета муниципального образования Белореченский район от 25.05.2017 № 422.
2. Решение Совета муниципального образования Белореченский район от 30.01.2014 № 45 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Белореченский район».
3. Решение Совета муниципального образования Белореченский район от 21.12.2015 № 232 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белореченский район».
4. Решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27.05.2016 № 305 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения в сельских поселениях Белореченского района».
5. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 23.12.2019 № 3116 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обустройство и содержание контейнерных площадок на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский район».
6. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 03.02.2020 № 123 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район».
7. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 27.05.2020 № 580 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования Белореченский район».
8. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 29.01.2021 № 116 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Жилищное хозяйство Белореченского района».

**Муниципальные правовые акты Первомайского сельского поселения Белореченского района**

1. Устав Первомайского сельского поселения Белореченского района, принят решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 03.03.2016 № 77.
2. Решение Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 25.02.2011 №76 «Об утверждении генерального плана Первомайского сельского поселения Белореченского района» (в ред. 04.04.2017).
3. Решение Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 21.11.2013 № 186 «Об утверждении «Программы комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».
4. Решение Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 27.05.2015 № 39 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Белореченского района».
5. Постановление администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района от 17.03.2017 № 16 «Об утверждении Программы комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования Первомайского сельского поселения Белореченского района на период 13 лет (до 2028 года)».
6. Решение Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 22.03.2019 № 198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».
7. Постановление администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района от 21.09.2017 № 60 «Об утверждении Программы комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Первомайского сельского поселения Белореченского района на 2017 2028 годы».
8. Постановление администрации Первомайского сельского поселения Белореченского района от 22.10.2018 № 61 «Об утверждении муниципальной программы Первомайского сельского поселения Белореченского района «Мероприятия и ведомственные целевые программы администрации».

**Своды правил по проектированию и строительству**

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
2. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
3. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
4. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
5. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».
7. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
8. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
9. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
10. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
11. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
13. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
14. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
15. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
16. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

**Государственные стандарты**

1. [ГОСТ 7.32-2017](consultantplus://offline/ref=D6B8E93D523DE70C2D3F0196DAA982930FF5FE7F312F4351550CE9BD2BCC9911AB692585F98323F91713F0E43402pAF). Межгосударственный стандарт. «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

**Интернет-источники**

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Территориальный орган Федеральная служба государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея – http://krsdstat.gks.ru
4. Администрация Краснодарского края –  [https://admkrai.krasnodar.ru](%20https://admkrai.krasnodar.ru).
5. Официальный сайт администрации муниципального образования Белореченский район – <http://www.belorechensk.ru>.
6. Официальный сайт [Первомайского сельского поселения](http://xn----ctbbkcarqhzhe9i.xn--p1ai/index.php?filter_tag%5b0%5d=) <https://admin-pervomaiskiy.ru>.

Приложение № 3

к нормативам градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края

**Виды объектов местного значения, отображаемых в генеральном плане сельского поселения, для которых могут устанавливаться расчетные показатели в местных нормативах**

Виды объектов местного значения, отображаемых в генеральном плане сельского поселения (согласно ст. 23(1) Градостроительного кодекса Краснодарского края), для которых могут устанавливаться расчетные показатели в МНГП приведены в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов местного значения, отображаемых в генеральном плане сельского поселения | Полежат нормированию в МНГП  да/нет |
| 1) объекты, предназначенные для организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:  а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;  б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;  в) объекты, предназначенные для организации в границах сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), [Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»](https://docs.cntd.ru/document/902227764#64U0IK), [Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»](https://docs.cntd.ru/document/902316140#7D20K3), [Законом Краснодарского края от 08.08.2016 № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений»](https://docs.cntd.ru/document/441603227), за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты. | Да |
| 2) автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения. | Да |
| 3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения (за исключением объектов регионального значения). | Да |
| 5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. | Да |
| 7) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения и находящихся в собственности поселения. | Нет 1) |
| 8) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий:  а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;  б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения;  в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения;  г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения;  д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;  е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ. | Нет 2) |
| 9) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны. | Нет 3) |
| 10) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения. | Нет 4) |
| 11) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения. | Да |
| 12) объекты местного значения поселения, относящиеся к области жилищного строительства:  а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;  б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;  в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии. | Да |
| 13) объекты местного значения поселения, относящиеся к области организации ритуальных услуг:  а) территории мест захоронения;  б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания. | Да |
| 14) объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:  а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения;  б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения;  в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения. | Да |
| 15) объекты местного значения поселения, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:  а) лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;  б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения. | Да |
| 16) объекты местного значения поселения, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, в том числе:  а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;  б) объекты торговли;  в) предприятия общественного питания;  г) рыночные комплексы;  д) предприятия бытового обслуживания. | Да |

Примечания:

1. Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) не являются объектами проектирования. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия народов РФ местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

2. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования указанных объектов, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому показатели обеспеченности и доступности для населения таких объектов в местных нормативах не устанавливаются.

3. Лечебно-оздоровительные местности являются уникальными объектами, не подлежащими предварительному нормированию.

4. Согласно реестру особо охраняемых природных территорий Краснодарского края регионального и местного значения на территории Первомайского сельского поселения Белореченского района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения сельского поселения.

Приложение № 4

к нормативам градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края

**Дифференциация объект по видам обслуживания и видам общественных центров**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект по направлениям | Распределение объект по видам обслуживания и видам общественных центров | | | |
| эпизодическое обслуживания | периодическое обслуживание | повседневное обслуживание |
| общегородской центр городского поселения - административного центра муниципального района | центр крупного сельского населенного пункта | центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта |
| 1 | Административно-деловые и хозяйственные учреждения | административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел | административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные управления | административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка |
| 2 | Учреждения культуры и искусства | музейно-выставочные центры, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы | учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей | учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| 3 | Физкультурно-спортивные сооружения | спортивные комплексы, открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы | стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным |
| 4 | Учреждения торговли и общественного питания | торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и другое | магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания | магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| 5 | Учреждения бытового и коммунального обслуживания | гостиницы, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | предприятия бытового обслуживания, прачечные - химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты | предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани |