ПРОЕКТ

Приложение

к решению Совета муниципального образования Белореченский район

от 21.12.2015 № 232 (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_)

**Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белореченский район Краснодарского края**

**Введение**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белореченский район Краснодарского края(далее – МНГП МОБР, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район Краснодарского края (далее – МОБР, муниципальный район) в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [п. 1 ч. 3 ст.19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Объектами местного значения муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Краснодарского края, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на карте схемы территориального планирования муниципального района, указанных в ст. 18(1) Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «[Градостроительный кодекс](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) Краснодарского края», и с учетом вопросов местного значения, указанных в ст. 8 Устава муниципального образования Белореченский район. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

МНГП МОБР разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами МОБР. При установлении значений расчетных показателей местных нормативов использованы нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (в ред. от 14.12.2021).

Местные нормативы подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, стратегии социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приняты исходя из текущей обеспеченности муниципального района объектами местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, демографической ситуации, а также документов стратегического планирования муниципального образования.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории муниципального района применен по следующим направлениям:

1. в отношении состава населенных пунктов, подразделяемых по типам (городские, сельские), по численности населения сельских населенных пунктов (малые, средние, большие), по статусу населенного пункта (административный цент района, поселения, иные населенные пункты);
2. в отношении элементов планировочных структур (жилой район, микрорайон, квартал);
3. в отношении объектов с разной частотой обслуживания населения (эпизодическое, периодическое, повседневное);
4. в отношении типа территориальной доступности объектов (пешеходная, транспортная).

МНГП МОБР включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Понятия и термины, используемые сокращения приведены в приложении № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов, приведен в приложении № 2.

**Часть 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района**

**1.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района**

1.1.1. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса)[1)](#Par114) | Единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | 1700 |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки | количество часов в год | 5200 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) | |
| Единица измерения | Значение |
| 1 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения) | м3/год на 1 чел. | 120 |
| 2 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении) | м3/год на 1 чел. | 220 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.1.3. При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

**1.2.** **Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

1.2.1. Сеть автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием должна соединять все населенные пункты Белореченского района с его административным центром. Минимально допустимый уровень протяженности автомобильных дорог общего пользования на территории Белореченского района принимается 814,7 км.

Минимальная доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения 82,5%.

1.2.2. Пропускную способность автомобильных дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации на территории Белореченского района 350 автомобилей на 1000 жителей. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации.

1.2.3. Категории автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их значения справочно приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория автомобильной дороги | Класс | Ширина придорожной полосы, м | Расчетная интенсивность движения, приведенных единиц / сутки |
| IV | обычная автомобильная дорога | 50 | свыше 200 до 2 000 |
| V | 25 | до 200 |

Примечание: Расчетная интенсивность движения определяется на основании данных экономических изысканий. При этом за расчетную интенсивность принимается среднегодовая суточная интенсивность движения за последний год перспективного периода, приведенная к легковому автомобилю.

1.2.4. Расчетные параметры автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района справочно приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные параметры для автомобильных дорог | |
| IV категории | V категории |
| Автомобильные дороги местного значения в, основные расчетные параметры: |  |  |
| - число полос движения | 2 | 1 |
| - ширина полосы движения, м | 3 | 4,5 и более |
| - центральная разделительная полоса | не требуется | |
| - пересечения:  - с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками;  - с железнодорожными путями | допускаются в одном уровне | |
| - примыкания в одном уровне | допускаются | |
| - расчетная скорость движения, км/ч | 80 | 60 |
| - наименьший радиус кривых в плане, м | 300 | 150 |
| - наибольший продольный уклон, %о | 60 | 70 |
| - ширина земляного полотна, м | 10,0 | 8,0 |

1.2.5. Расчетные показатели мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов) справочно приведены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов) |
| Выбор трассы и места размещения | В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» |
| Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля | В соответствии с таблицей 1.3.3 настоящих нормативов |
| Габариты приближения | В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007 |
| Габариты пешеходных сооружений | Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м.  Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м. |

1.2.6. Полосы отвода автомобильных дорог местного значения следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

1.2.7. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016.

1.2.8. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016.

**1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района**

1.3.1. Минимальное количество муниципальных пригородных маршрутов для обеспечения населения регулярными перевозками в границах Белореченского района – 26 пригородных маршрутов с количеством остановок общественного транспорта не менее 216 остановок.

1.3.2. Минимально допустимая доля населения, проживающего в населенных пунктах, имеющих регулярного автобусного сообщения с административным центром в общей численности населения – 100%.

1.3.3. Минимально допустимое количество автостанций – 1 ед.

1.3.4. Максимально допустимое расстояние в населенном пункте до ближайшей остановки общественного транспорта от жилых домов в зонах многоквартирной застройки – 500 м, в зонах индивидуальной и блокированной застройки – 800 м.

**1.4.** [**Объекты образования**](#bookmark18)

1.4.1. Расчетные показатели объектов образования приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | расчетное количество мест на 1000 чел. населения, место | расчет по формуле 1\* | пешеходная, км | 0,3 в городе в зонах средне- и многоэтажной застройки;  0,5 в городе в зоне малоэтажной застройки |
| доля мест в расчете на детей в возрасте от 2 мес. до 2 лет населения, б/р | 0,3 |
| доля мест в расчете на детей в возрасте от 3 до 6 лет населения, б/р | 1,0 |
| количество детских садов на муниципальный район, ед. | 30 в т.ч.:  14 в городе;  16 в СП |
| 2 | Общеобразовательные организации | расчетное количество мест на 1000 чел. населения, место | расчет по формуле 2\* | пешеходная, км | 0,5 – в городе в зонах многоквартирной застройки;  0,8 – в городе в зонах блокированной и индивидуальной застройки;  2,0 в СелП для учащихся начального общего образования;  4,0 в СелП для учащихся основного общего и среднего общего образования |
| доля мест в расчете на детей в возрасте от 7 до 15 лет населения (доля детей, охваченных начальным общим и основным общим образованием), б/р | 1,0 |
| доля мест в расчете на детей в возрасте от 16 до 17 лет населения (доля детей, охваченных средним общим образованием), б/р | 0,75 |
| количество общеобразовательных школ на муниципальный район, ед. | 35 в т.ч.:  10 в городе;  25 в СелП |
| 3 | Организации дополнительного образования детей | охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования | 62,4 | транспортная, мин. | 20 |
| количество муниципальных учреждений дополнительного образования детей на муниципальный район, ед. | 4 – ДЮСШ;  1 – станция юных техников;  1 – центр творчества;  2 – спортивные школы;  4 – музыкальные школы и школы искусств |
| 4 | Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | количество объектов на муниципальный район, ед. | 1 | транспортная, мин. | 60 |

Примечания:

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания.

2. Расчетное количество мест в объектах дошкольного образования Рдоо на 1000 чел. в муниципальном районе с населением N человек определяется по формуле 1:

Рдоо = 1000 × (К0-2 × 0,3 + К3-6 × 1,0) / N, (1)

где: К0-2 иК3-6 –количество детей в районе от 2 мес. до 2 лет и от 3 до 6 лет.

Расчетное количество мест в общеобразовательных организациях Роош на 1000 чел. в районе с населением N человек определяется по формуле 2:

Роош = 1000 × (К7-15 × 1,0 + К16-17 × 0,75) / N, (2)

где: К7-15 иК16-17 –количество детей в районе от 7 до 15 лет и от 16 до 17 лет.

Количество детского населения в возрастных диапазонах определяется согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (<https://krsdstat.gks.ru/population_kk>), на год, предшествующий расчетному.

3. Указанная пешеходная доступность объектов дошкольного образования и общеобразовательных организациях не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.)

4. В случае превышения указанной пешеходной доступности до объектов общеобразовательных организации необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Транспортная доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся:

- начального общего образования – 15 мин;

- основного общего и среднего общего образования – 30 мин.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

5. В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

6. Потребность в площадях земельных участков для объектов образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

7. Требования к размещению и территории дошкольных образовательных организаций определяется СанПиН 2.4.1.3049-13 и СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций».

8. Требования к размещению и территории общеобразовательных организаций определяется СанПиН 2.4.2.2821-10 и СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций».

9. Требования к размещению остановочных пунктов специального транспорта для подвоза детей к общеобразовательным организациям в сельской местности и максимально допустимой протяженности подхода к ним определяются в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330-2016.

10. Размещение организаций отдыха и оздоровления детей в каникулярное время, их мощность следует определять в соответствии с целевой программой муниципального района, а при отсутствии в ней такой информации – по запросу в уполномоченном органе местного самоуправления. Потребность в площадях земельных участков для таких объектов принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

**1.5. Объекты здравоохранения**

1.5.1 Расчетные показатели обеспеченности и доступности учреждений здравоохранения применяются установленные в таблице 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

**1.6. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта**

1.6.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение | |
| 1 | Плоскостные спортивные площадки, в т.ч.: футбольные поля, сезонные катки;  площадки с тренажерами | Количество спортивных площадок | количество объектов на муниципальный район | 57  6  3  3 | пешеходная, мин | 15 | |
| 2 | Спортивные залы общего пользования | Площадь пола | м2 /1000 жителей | 70 | пешеходная, мин.  транспортная, мин. | 24  (6 в городе в многоквар-тирной застройке)  15 | |
| Количество спортивных залов | количество объектов на муниципальный район | 11 |
| 3 | Совокупность объектов спорта | Единовременная пропускная способность объектов спорта | Чел./1000 жителей | 122 | не  устанавливается | | |
| Количество объектов спорта | количество объектов на муниципальный район | 74 |
| Площадь территории | площадь территории га на 1000 чел. | 0,8 |
| 4 | ДЮСШ | Количество | количество объектов на муниципальный район | 4 | транспортная, мин. | | 60 |

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводиться в соответствии с [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №  244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта». Пропускной способности объектов спорта должна обеспечивать техническую возможность систематически заниматься физической культурой и спортом населения района.

3. Параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных объектов принимаются при проектировании согласно приложению Ж к Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

4. В г. Белореченске, являющимся административным центрами Белореченского муниципального района, допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта в одном объекте при наличии совместного решения органов местного самоуправления.

4. Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.7. Объекты культуры и досуга**

1.7.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.7.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Межпоселенческая библиотека | количество объектов на муниципальный район | 1 в административном центре района | транспортная, мин. | 60 |
| Детская библиотека, юношеская библиотека | количество объектов на муниципальный район | 2 в административном центре района | транспортная, мин. | 60 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | количество объектов на муниципальный район | 1 в административном центре района | транспортная, мин. | 60 |
| Концертный зал | количество объектов на муниципальный район | 1 | транспортная д, мин. | 60 |
| Центр культурного развития | количество объектов на муниципальный  район | 3 в административном центре района | транспортная, мин. | 60 |
| Краеведческий музей | количество объектов на муниципальный  район | 1 | транспортная, мин. | 60 |
| Детская школа искусств | количество объектов на муниципальный  район | 3 | транспортная, мин. | 30 |
| Многофункциональный молодежный центр | количество объектов на муниципальный  район | 1 | транспортная, мин. | 60 |

Примечания:

1. Детская и юношеская муниципальные библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо как объединённые библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений межпоселенческой библиотеки.
2. Муниципальные библиотеки рекомендуется размещать в административных центрах сельских поселений.
3. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения.
4. Межпоселенческую, детскую и юношескую библиотеки, центры культурного развития, кинотеатры следует размещать в административных центрах муниципальных районов.
5. В составе районного дома культуры и (или) центра культурного развития следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества.
6. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественных и рекреационных зон.

1.7.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

**1.8. Объекты связи**

1.8.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения отделениями почтовой связи принимается 39 объектов на муниципальный район. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности отделения почтовой связи принимается 1,5 км.

1.8.2. Минимальная доля населенных пунктов района, обеспеченных широкополосным доступом к сети «Интернет» – 95 %.

1.8.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения города объектами связи и территории земельных участков для их размещения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 600 - 1000 м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50 - 70 опорных станций | по расчету | 0,6 - 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 - 40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 - 100 м2 |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 - 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 м2 на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 - 0,5 га на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов) | | | |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов) | одноэтажный объект | по расчету | 120 м2 (0,04 - 0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов) | одно-, двухэтажный объект | по расчету | 350 м2 (0,1 - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | Этажность объекта по проекту | по расчету | 1500 м2 (1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов) | одноэтажный объект | по расчету | 100 м2 (0,04 - 0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | по расчету | 500 - 700 м2 (0,25 - 0,3 га) |

1.8.4. Размеры земельных участков для сооружений связи (кабельные, воздушные, радиорелейные линии) приведены в таблице1.8.2.

Таблица 1.8.2

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружение связи | Размер земельного участка, га |
| Кабельные линии | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (м2): |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на проектирование |
| Радиорелейные линии | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечания.

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

**1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

1.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | пешеходная,  м | В городских н.п. в зонах многоквар-тирной застройки 500, индиви-дуальной и блокирован-ной застройки  800.  В сельских н.п. 2000 |
| 2 | Торговые объекты | Количество торговых объектов местного значения | единиц на муници-пальный район | 189 |
| Площадь стационарных торговых объектов в т.ч. по продаже товаров: продоволь-ственных;  непродоволь-ственных | м2 /1000 чел. | 474,7  162,8  311,9 |
| 3 | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест | рабочих мест / 1000 чел. | 9 в городских н.п.  7 в сельских н.п. |
| 4 | Рынки | Количество торговых мест | торговых мест / 1000 чел. | 2 | пешеходная,  мин. | 45 |

**1.10. Рекреационные и туристические объекты**

1.10.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Зоны массового кратковременного отдыха | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 | транспортная, мин. | 10 |
| 2 | Пляжи | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 8 | транспортная, мин. | 20 |
| Протяженность береговой полосы пляжа, м | м на одного посетителя | 0,25 |

1.10.2. Расчетные показатели объектов озеленения, представленных территориями (площадками) общего пользования для отдыха и досуга населения, приведены в таблице 1.10.2.

Таблица 1.10.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Площадь территории, м2 | м2 на человека | 7 для города;  12 для сельского поселения | пешеходная, мин.  транспортная, мин | 20  10 |

Примечание: Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.10.3. Минимально допустимые площади территорий земельных участков для размещения объектов отдыха и туризма приведены в таблице 1.16.1.

**1.11. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

1.11.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования | количество объектов на муниципальный район | 5 | пешеходная, мин.  транспортная, мин | 60  60 |
| 2 | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | | не нормируется | |

Примечание: Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.12. Объекты муниципального архива**

1.12.1. Расчетные показатели объектов муниципального архиваприведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Муниципальный архив | количество объектов на муниципальный район | 1 | пешеходная, мин.  транспортная, мин | 60  60 |
| 2 | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | | не нормируется | |

Примечание: Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

**1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия**

1.13.1 При размещении сельскохозяйственных объектов размер территорий и интенсивность использования территорий регулируется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий по отраслям сельхозпроизводства приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Отрасль сельхозпроизводства | № п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Крупнорогатого скота |  | Молочные при привязном содержании коров |  |
| А) Товарные | 1 | на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| 2 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
|  | Молочные при беспривязном содержании коров |  |
| 3 | на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| 4 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
|  | Мясные с полным оборотом стада и репродукторные |  |
| 5 | на 400 и 600 ското-мест | 45 |
| 6 | на 800 и 1200 ското-мест | 47 |
|  | Выращивания нетелей |  |
| 7 | на 900 и 1200 ското-мест | 51 |
| 8 | на 2000 и 3000 ското-мест | 52 |
| 9 | на 4500 и 6000 ското-мест | 53 |
|  | Доращивания и откорма крупного рогатого скота |  |
| 10 | на 3000 ското-мест | 38 |
| 11 | на 6000 и 12000 ското-мест | 40 |
|  | Выращивание телят, доращивание и откорма молодняка |  |
| 12 | на 3000 ското-мест | 38 |
| 13 | на 6000 и 12000 ското-мест | 42 |
|  | Откормочные площадки: |  |
| 14 | на 1000 ското-мест | 55 |
| 15 | на 3000 ското-мест | 57 |
| 16 | на 5000 ското-мест | 59 |
| 17 | на 10000 ското-мест | 61 |
|  | Буйволоводческие: |  |
| 18 | На 400 буйволиц | 54 |
| Б) Племенные |  | Молочные: |  |
| 19 | на 400 и 600 коров | 46; 52 |
| 20 | на 800 коров | 53 |
|  | Мясные: |  |
| 21 | на 400 и 600 коров | 47 |
| 22 | 800 коров | 52 |
|  | Выращивание нетелей: |  |
| 23 | на 1000 и 2000 ското-мест | 52 |
| II. Свиноводческие |  | Репродукторные: |  |
| А) Товарные | 24 | на 6000 голов | 35 |
| 25 | на 12000 голов | 36 |
| 26 | на 24000 голов | 38 |
|  |  | Откормочные: |  |
| 27 | на 6000 голов | 38 |
| 28 | на 12000 голов | 40 |
| 29 | на 24000 голов | 42 |
|  |  | С законченным производственным циклом: |  |
| 30 | на 6000 и 12000 голов | 32 |
| 31 | на 24000 и 27000 голов | 37 |
| 32 | на 54000 и 108000 голов | 41 |
| Б) Племенные |  |  |  |
| 33 | на 200 основных маток | 38 |
| 34 | на 300 основных маток | 40 |
| 35 | на 600 основных маток | 50 |
|  | Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов |  |
| 36 | на 54000 и 108000 свиней | 38; 39 |
| III. Овцеводческие |  | Специализированные тонкорунные полутонкорунные |  |
| А) Размещаемые на одной площадке | 37 | на 3000 и 6000 маток | 50; 56 |
| 38 | на 9000, 12000 и 15000 маток | 62; 63; 65 |
|  | 39 | на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка | 50; 56; 62 |
|  | 40 | на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка | 63; 65 |
|  | Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные: |  |
| 41 | на 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 55 |
| 42 | на 3000 и 4000 маток | 40; 41 |
| 43 | на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 |
|  | Откормочные молодняка и взрослого поголовья: |  |
| 44 | на 1000 и 2000 голов | 53; 58 |
| 45 | на 5000, 10000 и 15000 голов | 58; 60; 63 |
| Б) Размещаемые на нескольких площадках | 46 | на 20000, 30000 и 40000 голов | 65; 67; 70 |
|  | Тонкорунные и полутонкорунные: |  |
| 50 | на 6000, 9000 и 12000 маток | 60; 59; 60 |
| 51 | на 3000 и 6000 маток |  |
| 52 | на 3000 голов ремонтного молодняка | 50 |
| на 1000, 2000 и 3000 валухов | 55; 53; 50 |
|  |  | Шубные и мясо-шерстно-молочные: |  |
|  | На 1000, 2000 и 3000 маток |  |
|  | 53 | на 1000 и 2000 маток | 50; 52 |
| 54 | на 3000 маток | 59 |
|  | 55 | на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка | 55; 55 |
|  | Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения: |  |
| 56 | На 6000 маток | 45 |
| 57 | На 9000 маток | 50 |
| 58 | На 12000 маток | 52 |
| В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада |  | Тонкорунные и полутонкорунные: |  |
| 59 | На 3000 ското-мест | 50 |
| 60 | На 6000 ското-мест | 56 |
| 61 | На 9000 и 12000 ското-мест | 60; 63 |
|  | Шубные и мясо-шерстно-молочные: |  |
| 62 | на 1000 и 2000 ското-мест | 50; 52 |
| 63 | на 3000 ското-мест | 55 |
| 64 | на 4000 и 6000 голов откорма | 56; 57 |
| Г) Пункты зимовки | 65 | на 500, 600, 700 и 1000 маток | 42; 44; 46; 48 |
| 66 | на 1200 и 1500 маток | 45; 50 |
| 67 | на 2000 и 2400 маток | 54; 56 |
| 68 | на 3000 и 4800 маток | 58; 59 |
| IV. Козоводческие |  |  |  |
| А) Пуховые | 69 | На 2500 голов | 55 |
| 70 | На 3000 голов | 57 |
| Б) Шерстные | 71 | На 3600 голов | 59 |
| V. Коневодческие кумысные |  |  |  |
| 72 | На 50 кобылиц | 39 |
| 73 | На 100 кобылиц | 39 |
| 74 | На 150 кобылиц | 42 |
| VI. Птицеводческие |  |  |  |
| А) Яичного направления | 75 | на 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| 76 | на 400 - 500 тыс. кур-несушек |  |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 30 |
| зона родительского стада | 31 |
| зона инкубатория | 25 |
| 77 | на 600 тыс. кур-несушек |  |
| зона промстада | 29 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| зона родительского стада | 34 |
| зона инкубатория | 34 |
| 78 | на 1 млн. кур-несушек |  |
| зона промстада | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 26 |
| зона родительского стада | 26 |
| зона инкубатория | 26 |
| Б) Мясного направления бройлерные |  | Куры бройлеры |  |
| 79 | На 3 млн. бройлеров | 28 |
| 80 | на 6 и 10 млн. бройлеров |  |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 33 |
| зона родительского стада | 33 |
| зона инкубатория | 32 |
| зона убоя и переработки | 23 |
| Утководческие | 81 | на 500 тыс. утят-бройлеров |  |
| зона промстада | 28 |
| зона взрослой птицы | 29 |
| зона ремонтного молодняка | 28 |
| зона инкубатория | 26 |
| 82 | на 1 млн. утят-бройлеров |  |
| зона промстада | 38 |
| зона взрослой птицы | 41 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| зона инкубатория | 30 |
| 83 | на 5 млн. утят-бройлеров |  |
| зона промстада | 39 |
| зона взрослой птицы | 41 |
| зона ремонтного молодняка | 30 |
| зона инкубатория | 31 |
| Индейководческие | 84 | на 250 тыс. индюшат-бройлеров | 22 |
| 85 | на 500 тыс. индюшат-бройлеров |  |
| зона промстада | 23 |
| зона родительского стада | 26 |
| зона ремонтного молодняка | 25 |
| зона инкубатория | 21 |
| В) Племенные |  | Яичного направления: |  |
| 86 | племзавод на 50 тыс. кур: | 24 |
| 87 | племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| 88 | племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
| 89 | племрепродуктор на 200 тыс. кур | 27 |
| 90 | племрепродуктор на 300 тыс. кур | 28 |
|  | мясного направления: |  |
| 91 | племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| 92 | племрепродуктор на 200 тыс. кур |  |
|  | зона взрослой птицы | 28 |
|  | зона ремонтного молодняка | 29 |
| VII. Звероводческие и кролиководческие |  | Содержание животных в шедах: |  |
| 93 | звероводческие | 22 |
| 94 | кролиководческие | 24 |
|  | Содержание животных в зданиях: |  |
| 95 | нутриеводческие | 40 |
| 96 | кролиководческие | 45 |
| VIII. Тепличные |  | А. Многолетние теплицы общей площадью: |  |
| 97 | 6 га | 54 |
| 98 | 12 га | 56 |
| 99 | 18, 24 и 30 га | 60 |
| 100 | 48 га | 64 |
|  | Б. Однопролетные (ангарные) теплицы |  |
| 101 | общей площадью до 5 га | 42 |
| В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы: |  |
| на 1 млн. в год | 30 |
| на 2 млн. в год | 40 |
| на 3 млн. в год | 45 |
| на 5 млн. в год | 50 |
|  | на 10 млн. в год | 55 |
| IX. По ремонту сельскохозяйственной техники |  | А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
|  | на 25 тракторов | 25 |
|  | на 50 и 75 тракторов | 28 |
|  | на 100 тракторов | 31 |
|  | на 150 и 200 тракторов | 35 |
|  | Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |  |
|  | на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
|  | на 40 и более тракторов | 38 |
| X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений |  | До 1600 тонн | 27 |
| От 1600 до 3200 тонн | 32 |
| От 3200 до 6400 тонн | 33 |
| Свыше 6400 тонн | 38 |
| XI. Прочие предприятия |  | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| Комбикормовые - для совхозов и колхозов | 27 |
| По хранению семян и зерна | 28 |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| По разведению и обработке тутового шелкопряда | 33 |
| Табакосушильные комплексы | 28 |
| XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства |  | По производству молока | 40 |
|  | По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
|  | По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40 |
| Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблице 1.13.1 при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.
2. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.
3. В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).
4. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.
5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.
6. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

**1.14. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов**

1.14.1. Нормативные показатели сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год на территории МОБР для жилых домов и объектов общественного назначения приведены в таблице 1.14.1 и 1.14.2 соответственно.

Таблица 1.14.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование категории объекта | Расчетная единица - 1 проживающий/ вид отходов | Белореченское городское поселение | | | Сельские поселения | | |
| Норматив накопления | | Плотность отходов | Норматив накопления | | Плотность отходов |
| кг/год | м3/год | кг/м3 | кг/год | м3/год | кг/м3 |
| 1 | Многоквартирные дома | твердых коммунальных отходов | 290,36 | 2,44 | 119 | 219,44 | 2,24 | 98 |
| в том числе крупногабаритных | 18,95 | 0,21 | 15,93 | 0,15 |
| 2 | Индивидуальные жилые дома | твердых коммунальных отходов | 368,44 | 3,02 | 122 | 262,08 | 2,34 | 112 |
| в том числе крупногабаритных | 17,56 | 0,14 | 8,02 | 0,07 |

Таблица 1.14.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование категории объекта | Расчетная единица | Белореченское городское поселение | | | | Сельские поселения | | |
| Норматив накопления отходов | | | Плотность отходов | Норматив накопления отходов | | Плотность отходов |
| кг/год | м3/год | кг/м3 | | кг/год | м3/год | кг/м3 |
| 1. Административные здания, учреждения, организации, конторы | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро | 1 м2 общей площади | 27,59 | 0,31 | 89 | | 27,59 | 0,31 | 89 |
| 1.2. | Банки, финансовые учреждения | 1 м2 общей площади | 29,94 | 0,3 | 100 | | 25,24 | 0,25 | 102 |
| 1.3. | Отделения связи | 1 м2 общей площади | 23,4 | 0,26 | 90 | | 28,8 | 0,28 | 102 |
| 1.4. | Административные, офисные учреждения и организации | 1 м2 общей площади | 23,23 | 0,23 | 101 | | 22,59 | 0,28 | 82 |
| 2. Предприятия торговли | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Продовольственный магазин | 1 м2 общей площади | 100,78 | 0,69 | 145 | | 93,54 | 0,83 | 113 |
| 2.2. | Промтоварный магазин | 69,08 | 0,74 | 94 | | 48,28 | 0,58 | 85 |
| 2.3. | Павильон | 217,8 | 1,65 | 132 | | 103,82 | 0,86 | 125 |
| 2.4. | Лоток | 1 место | 781,2 | 4,2 | 186 | | 229,97 | 2,5 | 98 |
| 2.5. | Палатка, киоск | 1 м2 общей площади | 94,24 | 0,76 | 124 | | 59,88 | 0,56 | 109 |
| 2.6. | Торговля с машин | 1 место | 633,6 | 3,3 | 192 | | 193,95 | 1,8 | 108 |
| 2.7. | Супермаркет (универмаг) | 1 м2 общей площади | 51,52 | 0,32 | 161 | | 33,62 | 0,37 | 112 |
| 2.8. | Торговые комплексы | 22,01 | 0,16 | 135 | | 62,88 | 0,48 | 136 |
| 2.9. | Рынки продовольственные | 58,89 | 0,39 | 151 | | 56,48 | 0,39 | 148 |
| 2.10. | Рынки промтоварные |
| 2.11. | Рынки универсальные |
| 3. Предприятия транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания | 1 машино-место | 798,72 | 5,12 | 156 | | 850,02 | 3,39 | 251 |
| 3.2. | Автозаправочные станции | 1 машино-место | 1571,8 | 15,11 | 104 | | 1509,3 | 11,33 | 133 |
| 3.3. | Автостоянки и парковки | 1 машино-место | 38,76 | 0,38 | 102 | | 22,92 | 0,22 | 107 |
| 3.4. | Гаражи, парковки закрытого типа | 1 машино-место | 79,06 | 0,59 | 135 | | 79,06 | 0,59 | 135 |
| 3.5. | Автомойка | 1 машино-место | 345,58 | 3,23 | 107 | | 322,2 | 2,61 | 129 |
| 3.6. | Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты | 1 пассажир | 11,79 | 0,09 | 131 | | 14,48 | 0,12 | 121 |
| 4. Дошкольные и учебные заведения | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Дошкольные образовательные организации | 1 ребенок | 132,66 | 0,67 | 198 | | 66,03 | 0,53 | 126 |
| 4.2. | Общеобразовательные организации | 1 учащийся | 23,04 | 0,16 | 144 | | 21,64 | 0,16 | 132 |
| 4.3. | Организации начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иные организации, осуществляющие образовательный процесс | 1 учащийся | 35,97 | 0,33 | 109 | | 28,22 | 0,31 | 93 |
| 4.4. | Детские дома, интернаты | 1 место | 361,12 | 2,44 | 148 | | - | - | - |
| 5. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки | 1 место | 54,12 | 0,44 | 123 | | 23,08 | 0,26 | 88 |
| 5.2. | Библиотеки, выставочные залы, музеи | 1 м2 общей площади | 5,63 | 0,07 | 78 | | 3,76 | 0,03 | 143 |
| 5.3. | Спортивные арены, стадионы | 1 место | 11,07 | 0,09 | 123 | | 6,14 | 0,08 | 80 |
| 5.4. | Спортивные клубы, центры, комплексы | 1 м2 общей площади | 19,4 | 0,2 | 97 | | 15,93 | 0,18 | 90 |
| 5.5. | Зоопарк, ботанический сад | 1 м2 общей площади | 0,61 | 0,005 | 121 | | 0,21 | 0,001 | 211 |
| 5.6. | Пансионаты, дома отдыха, туристические базы (с круглосуточным пребываем) | 1 место | 362,11 | 2,67 | 134 | | - | - | - |
| 5.7. | Пляжи | 1 м2 общей площади | 7,2 | 0,06 | 120 | | - | - | - |
| 5.8. | Казино, бильярдные, ночные клубы и прочее | 1 м2 общей площади | 6,79 | 0,07 | 97 | | - | - | - |
| 6. Предприятия общественного питания | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Кафе, рестораны | 1 место | 274,56 | 1,76 | 156 | | 142,46 | 0,97 | 136 |
| 6.2. | Кафетерии, закусочные, бары, предприятия быстрого обслуживания | 1 м2 общей площади | 121,98 | 1,22 | 100 | | 61,24 | 0,69 | 93 |
| 7. Предприятия службы быта | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Ремонт и пошив одежды | 1 м2 общей площади | 19,76 | 0,19 | 104 | | 19,76 | 0,19 | 104 |
| 7.2. | Химчистки и прачечные | 6,02 | 0,07 | 86 | | 6,02 | 0,07 | 86 |
| 7.3. | Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 место | 228,8 | 2,2 | 104 | | 226,43 | 2,06 | 110 |
| 7.4. | Гостиницы, общежития гостиничного типа | 1 место | 292,56 | 2,12 | 138 | | 102,31 | 1,07 | 96 |
| 7.5. | Бани, сауны | 1 место | 561,6 | 3,9 | 144 | | 663,84 | 4,61 | 144 |
| 7.6. | Прочие предприятия (мастерские, сервис, центры) | 1 м2 общей площади | 11,76 | 0,12 | 98 | | 12,4 | 0,12 | 106 |
| 8. Предприятия в сфере похоронных услуг | | | | | | | | | | |
| 8.1. | Кладбища | 1 место | 5,05 | 0,05 | 101 | | 2,33 | 0,04 | 57 |
| 9. Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества | | | | | | | | | | |
| 9.1. | Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества | 1 участник | 430,92 | 3,78 | 114 | | 239,68 | 2,14 | 112 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование категории объекта | Расчетная единица | Белореченское городское поселение | Сельские поселения |

1.14.2. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов принимаются не менее приведенных в таблице 1.14.3.

Таблица 1.14.3

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятие и сооружение | Площадь земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: |  |
| до 100 | 0,05 |
| свыше 100 | 0,05 |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны | 0,02 |
| Поля компостирования | 0,5 |
| Поля ассенизации | 2 |
| Сливные станции | 0,2 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |

1.14.3. Количество площадок и места для установки контейнеров определяется исполнительным органом власти МОБР исходя из численности населения, объёма образования отходов и необходимого числа контейнеров для накопления мусора в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

**1.15. Межпоселенческие места захоронения**

1.15.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших приведены в таблице 1.15.1.

Таблица 1.15.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь  Количество кладбищ на муниципальный район | га на 1000 чел.  ед. | 0,24  6 | Не нормируется | |

Примечание – Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

**1.16. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

1.16.1. Минимально допустимые площади территорий земельных участков в зависимости от емкостных характеристик размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения приведены в таблице 1.16.1.

Таблица 1.16.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты (учреждения, организации, предприятия, сооружения) | Единица измерения | Размер земельного участка, м2. | Примечание |
| Образовательные организации | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | 1 место | Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, в комплексе яслей - садов свыше 500 мест - 30, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29.  Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях - новостройках (за счет сокращения площади озеленения) | Площадь групповой подготовки для детей ясельного возраста - 7,5 м2 - на 1 место. |
|
|
|
|
|
|
| Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | 1 место | При вместимости общеобразовательной организации (при наполняемости классов 40 учащимися и с учетом площади спортивной зоны и здания школы): св. 40 до 400 - 55; 400 - 500 мест - 65; 500 - 600 мест - 55; 600 - 800 мест - 45; 800 - 1100 мест - 36; 1100 - 1500 мест - 23; 1500 - 2000 мест - 18; 2000 и более - 16 с учетом площади спортивной зоны и здания школы.  В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% или увеличение на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях сельскохозяйственного использования. | Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне |
|
|
|
|
| Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся | 1 место | При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 - 70 м2 на 1 учащегося  "300 "500 - 65"  "500 и более - 45" | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га |
| Внешкольные учреждения, место | 1 место | По заданию на проектирование | В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма | | | |
| Санаторные детские лагеря | 1 место | 200 | В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшить размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Дома отдыха (пансионаты) | 1 место | 130 |  |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | 150 |  |
| Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми | 1 место | 165 |  |
| Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | м2 водного зеркала | по заданию на проектирование |  |
| Базы отдыха предприятий и организаций | 1 место | 140 - 160 | В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Детские лагеря | 1 место | 150 - 200 |  |
| Оздоровительные лагеря для старшеклассников | 1 место | 175 - 200 |  |
| Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря | 1 место | 200 |  |
| Дачи дошкольных учреждений | 1 место | 140 |  |
| Туристические гостиницы | 1 место | 50 - 75 |  |
| Туристические базы | 1 место | 65 - 80 |  |
| Туристические базы для семей с детьми | 1 место | 95 - 120 |  |
| Мотели | 1 место | 75 - 100 |  |
| Кемпинги | 1 место | 135 - 150 |  |
| Приюты | 1 место | 35 - 50 |  |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | м2общей площади | по заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м |
| Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел. | 1 место | По заданию на проектирование | Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%.  , а Кинотеатры предусматривать - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.. |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. | 1 место | По заданию на проектирование | Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%.  , а Кинотеатры предусматривать - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел..  Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. | 1 место | По заданию на проектирование |
| Концертные залы, место на 1 тыс. чел. | 1 место | По заданию на проектирование |
| Лектории, место на 1 тыс. чел. | 1 место | По заданию на проектирование |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | 1 место | По заданию на проектирование |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений.: | 1 место на 1 тыс. жит. | По заданию на проектирование |
| Институты культового назначения, приходской храм | 1 храм/1 место |  | Размещение по согласованию с местной епархией |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | |
| Физкультурно-спортивные сооружения. Территория | территория га/1000 чел. | 0,9 га | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |
| Спортивные залы общего пользования, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | м2 общей площади | По заданию на проектирование | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |
| Бассейны крытые и открытие общего пользования, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | м2зеркала воды | По заданию на проектирование |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 общей площади | По заданию на проектирование |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | |
| Торговые центры,  в том числе:  магазины продовольственных товаров | м2 торговой площади | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:  от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;  от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект;  от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект;  от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект.  Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1 - 0,1 - 0,2 га;  от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га;  от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га;  от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га;  от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га  Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади, св. 250 до 650 - 0,08 - 0,06"  "650 "1500 - 0,06 - 0,04"  "1500 "3500 - 0,04 - 0,02"  "3500 - 0,02" | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11. 2016 N 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов». При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м2торговой площади на 1000 человек.  В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2м торговой площади на 1000 человек.  Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 м2 на 1 тыс. чел. |
| магазины непродовольственных товаров |  |
|  |  |
| Рынок, ярмарка | м2 торг. площади | По заданию на проектирование | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».  Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки |
| Рыночные комплексы, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | м2 торговой площади | От 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м2 - при торговой площади до 600 м2, 7 м2 - св. 3000 м2 | Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 м2 торговой площади |
| Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел. |  | При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25;  свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15;  свыше 150 - 0,1 | В городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест, на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | Рабочее место на 1000 чел. |  | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы. |
| В том числе:  непосредственного обслуживания населения |  | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  0,1 - 0,2 га - 10 - 50 мест;  0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест;  0,03 - 0,04 - св. 150 мест |  |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект | Объект | 0,52 - 1,2 га |  |
| Предприятия коммунального обслуживания |  |  |  |
| Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел. | кг белья в смену на 1 тыс. чел. |  |  |
| В том числе: прачечные самообслуживания, объект | Объект | 0,1 - 0,2 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| фабрики-прачечные, объект |  | 0,5 - 1,0 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | кг вещей в смену на 1 тыс. чел. |  |
| В том числе: химчистки самообслуживания, объект | Объект | 0,1 - 0,2 га на объект |  |
| фабрики-химчистки, объект |  | 0,5 - 1,0 га на объект | В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест |
| Бани, место на 1 тыс. чел. | Место на 1000 чел. | 0,2 - 0,4 га на объект |
| Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | |
| Отделения связи, объект | Объект |  | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:  IV - V (по 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект  III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект  II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект  Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп:  V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35  III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45 |
| Отделения банков, операционная касса | Операционная касса на 1000 чел. | 0,2 га при 2 операционных кассах  0,5 - при 7 операционных кассах |  |
| Отделения и филиалы банков  операционное место: | Операционное место на 1000 чел. |  |  |
| в городских поселениях |  | 0,05 - при 3 операционных местах |  |
| в сельских поселениях |  | 0,4 - при 20 операционных местах |  |
| Организации и учреждения управления, объект | Объект, рабочее место | при этажности здания:  3 - 5 этажей - 44 - 18,5 м2;  9 - 12 этажей - 13,5 - 11 м2;  16 и более этажей - 10,5 м2.  Краевых, городских, районных органов государственной власти при этажности:  3 - 5 этажей - 54 - 30;  9 - 12 этажей - 13 - 12;  16 и более этажей - 11.  Сельских и поселковых органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 м2 на 1 сотрудника |
| Проектные организации и конструкторские бюро, объект | Объект, рабочее место | в зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника:  30 - 15 - при этажности 2 - 5;  9,5 - 8,5 при этажности - 9 - 12;  при этажности - 16 и более |  |
| Участковый пункт полиции | Участко-вый уполномо-ченный (1 сотрудник) | по заданию на проектирование | Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции) |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| Жилищно-коммунальные организации, объект: | объект |  |  |
| микрорайона |  | 0,3 га на объект |  |
| итого района |  | 1 га на объект |
| Пункт приема вторичного сырья, объект | объект | 0,01 га на объект |
| Гостиницы (коммунальные) | место | При числе мест гостиницы м2, на 1 место:  от 25 до 100 - 55;  свыше 100 до 500 - 30;  свыше 500 до 1000 - 20;  свыше 1000 до 2000 - 15 |  |
| Общественные уборные | 1 прибор |  | в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м.  На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | По заданию на проектирование |  |
| Дом траурных обрядов |  | По заданию на проектирование |  |
| Кладбище традиционного захоронения |  |  | Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| Кладбище урновых захоронений после кремации |  | По заданию на проектирование | Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. МНГП МОБР подготовлены в соответствии со [ст. 8](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90642sDu9P), [24](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90543sDu8P), [29.1](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E46sDu4P), [29.2](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E47sDu2P), [29.4](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E41sDu7P) Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), [ст. 16](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A4E7585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90742sDu7P) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Устава муниципального образования Белореченский район, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 12.03.2015 № 153 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белореченский район Краснодарского края и внесения изменений в них».

2.1.2. МНГП МОБР разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления (далее – ОМС) МОБР по решению вопросов местного значения муниципального района.

2.1.3. МНГП МОБР призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием МОБР, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [п. 1 ч. 3 ст.19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.1.5. Подготовка МНГП МОБР осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; стратегии социально-экономического развития муниципального района и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений ОМС и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта МНГП МОБР составляют:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Краснодарского края;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

Перечень документов, использованных при разработке МНГП МОБР, приведен в приложении № 2.

**2.2. Характеристика муниципального образования Белореченский район.**

2.2.1. Статус и границы МОБР утверждены законом Краснодарского края от 22.07.2004 № 767-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений и установлении их границ».

2.2.2. Муниципальное образование Белореченский район с административным центром – город Белореченск – имеет в своем составе муниципальные образования:

Белореченское городское поселение (город Белореченск) с административным центром – город Белореченск;

Бжедуховское сельское поселение (станица Бжедуховская, поселок Нижневеденеевский, станица Октябрьская, хутор Новогурийский, хутор Каневецкий) с административным центром – станица Бжедуховская;

Великовечненское сельское поселение (село Великовечное) с административным центром – село Великовечное;

Дружненское сельское поселение (поселок Дружный, хутор Долгогусевский, хутор Лукашев, поселок Мирный) с административным центром – поселок Дружный;

Первомайское сельское поселение (поселок Первомайский, поселок Верхневеденеевский, поселок Проточный, поселок Высотный, поселок Комсомольский, поселок Ганжинский) с административным центром – поселок Первомайский;

Пшехское сельское поселение (станица Пшехская, хутор Кубанский, хутор Терновый, хутор Фадеевский, поселок Дунайский, поселок Лесной, поселок Коренная Балка) с административным центром – станица Пшехская;

Родниковское сельское поселение (поселок Родники, хутор Грушевый, поселок Восточный, поселок Садовый, поселок Степной, хутор Подгорный, поселок Приречный, поселок МТФ-1 колхоза им. Ленина, поселок МТФ-2 колхоза им. Ленина) с административным центром – поселок Родники;

Рязанское сельское поселение (станица Рязанская, хутор Фокин Первый, хутор Авиация, хутор Беляевский, хутор Гливенко, хутор Головков, хутор Северный) с административным центром – станица Рязанская;

Черниговское сельское поселение (поселок Молодежный, станица Черниговская, станица Гурийская) с административным центром – поселок Молодежный;

Школьненское сельское поселение (село Школьное, село Новоалексеевское, село Архиповское, хутор Лантратов, село Леонтьевское, хутор Амосов, хутор Бережной, хутор Большой Бродовой, хутор Вербин, хутор Капустин, хутор Малый Бродовой, хутор Малый Дукмасов, хутор Новоселовский, хутор Потин, хутор Привольный, хутор Средний Дукмасов, хутор Черниговский) с административным центром – село Школьное;

Южненское сельское поселение (поселок Южный, поселок Новый, поселок Заречный) с административным центром – поселок Южный.

2.2.2. В состав МОБР входят 1 город краевого подчинения Белореченск и 62 сельских населенных пункта, из них: 6 станиц, 5 сел, 22 поселка и 29 хуторов. Общая площадь района составляет 132 658 га или 7% от общей площади Краснодарского края. На территории района проживает 108,3 тыс. человек, в том числе 56,7 тыс. человек сельских жителей. Плотность населения – 81,6 человек на 1 кв. км.

2.2.3. С северо-востока на юго-запад территорию района пересекает железная дорога Краснодар-Туапсе. Ж.д. станция Белореченская узловая, связана с Хаджохом, г. Туапсе, г. Армавиром. Через район проходят автомагистрали: Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск федерального значения, Энем - Адыгейск - Бжедухабль и Белореченск - Апшеронск - краевого значения.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения – 814,7 км (из них с твердым покрытием – 801,7 км, с усовершенствованным покрытием – 203,1 км), 17,5 % дорог не отвечают нормативным требованиям. На дорогах местного значения расположены 15 АЗС.

Пассажирские перевозки по муниципальным маршрутам регулярного автобусного сообщения в муниципальном образовании Белореченский район осуществляются по 26 пригородным и 13 городским маршрутам общей протяженностью 933,1 км. Все населенные пункты Белореченского района обеспечены регулярным автобусным сообщением с административным центром района.

2.2.4. Основу экономики района составляет промышленный комплекс: обрабатывающие предприятия пищевой и химической промышленности, переработка нерудных материалов, обработка древесины и производство изделий из дерева. Основная специализация сельхозпредприятий: производство продукции растениеводства и животноводства. Под сельскохозяйственными угодьями занято 61985 га земли, в том числе пашни 53898 га.

2.2.5. Население района проживает в многоквартирных домах и частном секторе. Обеспеченность общей площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составляет 28,1 кв.м.

2.2.6. Население обеспечено объектами потребительской сферы, из них стационарная розничная торговля (магазины) – 1043 объектов, общественное питание – 90, объектов бытового обслуживания населения – 300. Обеспеченность торговыми площадями 942,8 м2 на 1000 жителей. Посадочные места в предприятиях общественного питания – 46,7 места на 1000 жителей.

В течение 2020 года, на территории района осуществляли деятельность 13 ярмарок, рассчитанных на 1368 торговых мест, из них 3 – «выходного дня» на 171 торговое место.

2.2.7. Население обеспечено почтовой, стационарной и сотовой связью (85%). Почтовая связь в районе включает в себя 39 отделений Почты России. Сотовая связь, насчитывающая в районе более 90 тыс. абонентов, вытесняет стационарную телефонную связь.

2.2.8. На территории района 268 физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. В их числе 2 стадиона с трибунами, 9 плавательных бассейна, 47 спортивных залов, 197 плоскостных сооружений, 1 универсальный спортивный комплекс. В районе работают 6 учреждений спортивной направленности, в том числе 2 физкультурно-спортивных учреждения, работающие по программе спортивной подготовки (МАУ МОБР «СШОР Волна» и МАУ МОБР «СШ») и 4 учреждения дополнительного образования спортивной направленности (МБУ ДО ДЮСШ 1, МБУ ДО ДЮСШ «Юность», МБУ ДО ДЮСШ 3 и МБУ ДО ДЮСШ «Авангард»). По итогам 2020 года спортом занимается 55,3% жителей от общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет.

2.2.9. Сеть учреждений культуры и искусства в МОБР со­ставляет 77 единиц, в том числе: 41 клубное учреждение (Районный Дом культуры, Городской культурно-развлекательный центр, 22 – сельских клуба, 15 – Сельских Домов культуры, клуб «Подросток», «Межпоселенческое социально-культурное объединение», музей города Белореченска, парк культуры и отдыха, 4 муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей. В МОБР функционируют 29 общедоступных библиотек, в том числе 24 библиотеки в сельской местности, 2 библиотеки относятся к Белореченскому городскому поселению и 3 биб­лиотеки (Центральная, Детская, Юношеская) объединены в районное МУ «Межпоселенческая централизованная библиотека».

2.2.10. В районе насчитывается более 140 памятников истории и культуры, из них 85 памятники военной истории.

Кинообслуживание населения осуществляет муниципальный кинозал Районного Дома культуры (239 мест) и частный однозальный кинотеатр «Белая река».

В Белореченском районе действует 4 учреждения дополнительного образования в сфере культуры: детская художественная школа г.Белореченска, детская музыкальная школа г.Белореченска, детская школа искусств ст.Рязанской, детская школа искусств с.Школьного. На базе общеобразовательных учреждений открыты учебные отделения школ в ст.Бжедуховская, п.Родники, с.Великовечное, с.Архиповское, с.Новоалексеевское.

2.2.11. Число организаций в районе, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, – 30 (из них 14 в городе и 16 – в сельских поселениях) с числом мест 5095. Дети от 3 до 7 лет на 100% охвачены дошкольным образованием, процент охвата детей от 2-х месяцев до 3 лет составляет 12,2%.

Система общего образования МОБР включает 35 общеобразовательных учреждений (городские ОУ – 10, в том числе одна гимназия, сельские ОУ – 25). Всего в 2020 году в районе получали среднее общее образование 370 обучающихся. В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции COVID-19, организовать отдых и оздоровление детей не представлялось возможным.

Дополнительное образование представлено 6  организациями дополнительного образования отрасли «Образование» (ДЮСШ 1, ДЮСШ 3 (бассейн),  ДЮСШ «Авангард», ДЮСШ «Юность», Станция юных техников, Центр творчества), 18 общеобразовательными организациями, имеющими лицензию на ведение дополнительного образования (школы №№1,2,5,7,8,12,16,17,18,21,23,25,26,29,30,31,36,68), 2-мя спортивными школами отрасли «Физическая культура и спорт» («Химик», «Волна»), 4-мя школами отрасли  «Культура» (Детская музыкальная и художественная школы, детская школа искусств села Школьного, детская школа искусств станицы Рязанской), ГБПОУ КК «Белореченский индустриально-технологический техникум».

2.2.12. На территории район проживает 20 316 человек в возрасте от 14 до 29 лет, что составляет 18,7 % от общей численности жителей района. В учреждениях по делам молодежи занято 29 штатных единиц:

1) Управление по делам молодежи муниципального образования Белореченский район – 2 ед.;

2) МКУ администрации муниципального образования Белореченский район «Центр комплексного социального обслуживания подростков и молодежи «Новое поколение» – 21 ед.;

3) МКУ «Центр военно-патриотического воспитания подростков и молодежи имени Героя Советского Союза С.Т. Голенева» – 6 ед.

2.2.13. Общее количество территорий, занятых зелеными насаждениями на территории района – 35,1176 га, из них: 20 парков площадью 24,0093 га; 25 скверов, площадью 11,1083 га.

2.2.14. Статистические показатели коммунальной сферы по состоянию на 2020 год приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Значение |
| 1 | Одиночное протяжение уличной газовой сети | м | 856 499 |
| 2 | Количество негазифицированных населенных пунктов | единица | 31 |
| 3 | Число источников теплоснабжения | единица | 66 |
| 4 | Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | м | 53 767 |
| 5 | Одиночное протяжение уличной водопроводной сети | м | 313 400 |
| 6 | Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год | м | 2 010 |
| 7 | Одиночное протяжение уличной канализационной сети | м | 38 200 |
| 8 | Общая площадь жилых помещений | 1000 м2 | 3 025,8 |
| 9 | Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей) | единица | 37 |
| 10 | Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей) | единица | 58 |
| 11 | Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 м2. общей площади | гигакалория | 0,08 |
| 12 | Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего | м3 | 13,8 |
| 13 | Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего | м3 | 16,2 |
| 14 | Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на одного проживающего | м3 | 199 |

2.2.15. В МОБР действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП МОБР:

Схема территориального планирования МОБР.

Генеральные планы сельских поселений Белореченского района.

Правила землепользования и застройки сельских поселений Белореченского района.

Местные нормативы градостроительного проектирования МОБР.

Прогноз социально-экономического развития МОБР на 2021 год и на период до 2023 года.

Муниципальные программы МОБР:

«Организация досуга и обеспечение населения услугами учреждений культуры, сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия»;

«Дети Кубани»;

«Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Белореченский район»;

«Развитие образования в Белореченском районе»;

«Охрана окружающей среды и формирование экологической культуры населения в муниципальном образовании Белореченский район на 2016-2021 годы»;

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Белореченский район»;

«Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений Белореченского района»;

«Развитие физической культуры и спорта»;

«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

2.2.15. Представленные в настоящем разделе сведения базируются на данных Устава муниципального образования Белореченский район, службы государственной статистики за 2020 год, отчета «О результатах деятельности главы и администрации муниципального образования Белореченский район за 2020 год» и иных источников.

**2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района входят перечисленные в [п. 1 ч. 3 ст. 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения муниципального района, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на карте схемы территориального планирования муниципального района, установлены в ст. 18(1) Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «[Градостроительный кодекс](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) Краснодарского края». Перечень этих объектов с указанием возможности установления для них расчетных показателей обеспеченности и доступности в местных нормативах приведен в приложении № 3.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен в ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и применительно к Краснодарскому краю скорректирован в Законе Краснодарского края от 08.08.2016 № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений». Утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального района относится к полномочиям ОМС муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения МОБР перечислены в ст. 8 Устава муниципального образования Белореченский район (далее – Устав). Именно объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, образуют наиболее представительный и детальный состав объектов местного значения для анализа. Подготовка МНГП МОБР может осуществлялась в отношении только тех объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях могут приводиться ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и (или) федеральном уровне.

**2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Краснодарского края;

– в муниципальных правовых актах муниципального образования Белореченский район Краснодарского края;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития МОБР, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории МОБР;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Краснодарского края;

– в документах территориального планирования МОБР и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (далее – НГП КК), в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей, в том числе применительно к объектам местного значения муниципального района.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей нормативов по отношению к объектам местного значения МОБР. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

– повседневного обслуживания – объекты (организации), посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

– периодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

– эпизодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Дифференциация объектов по видам обслуживания, принятая в соответствии с НГП КК (таблица 4), приведена в [приложении](#P583) 4 к настоящим нормативам.

Уровни повседневного, периодического и эпизодического обслуживания предопределяют возможные диапазоны изменения территориальной доступности объектов.

2.4.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

– вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;

– количество единиц объектов;

– площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

– иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта – 40 км/час, за границей населенного пункта – 90 км/час по шоссе и – 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

2.4.6. МНГП МОБР не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.7. МНГП МОБР не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам местного значения в части нормирования территорий участков объектов, санитарных разрывов, положения объектов на территории и т.д.

2.4.8. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в ст.15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно применительно к муниципальному району.

2.4.9. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к пунктам основной части нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Пункты основной части | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 5) организация в границах МОБР электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством РФ.  Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».  Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».  Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).  При проектировании объектов электро-, газоснабжения поселений следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп. |
| 1.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 6) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах МОБР.  Минимально допустимый уровень плотности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Белореченского района определен исходя из существующей протяженности дорог, в том числе, соответствующих нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям.  Минимальная доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения 50% установлена в соответствии с прогнозным показателем на 2025 год в Стратегии социально-экономического развития МОБР.  Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, включая параметры по категориям дорог, приведены на основании следующих документов:  - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;  - СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах МОБР.  Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами транспортного обслуживания по количеству маршрутов и остановок общественного транспорта установлены на существующих уровнях. Максимально допустимые расстояние от жилых домов до ближайшей остановки маршрута приняты согласно НГП КК, СП 42.13330.2016 и «Социальному стандарту транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», утвержденному распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р. |
| 1.4. [Объекты образования](#bookmark18) | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время.  Минимально допустимые уровни обеспеченности объектами образования и уровни максимально допустимой территориальной доступности установлены следуя предельным значениям, принятым в НГП КК и с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4-10.5).  При установлении территориальной доступности объектов образования учтены их существующее положение, размещение и размеры территории района.  Минимально допустимые уровни обеспеченности муниципальными объектами образования приняты на существующем уровне, как достаточном по количеству объектов и образовательных мест.  Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет) на минимально допустимом уровне 62,4% установлен по целевому показателю государственной программы Краснодарского края «Развитие образования», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от [05.10.2015 № 939](http://econom22.ru/upload/iblock/782/7823b0a1a317320e346ca26a76094e25.pdf). |
| 1.5. Объекты здравоохранения | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 36) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории МОБР.  Согласно ч. 1 ст. 14. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» здравоохранение не входит в перечень вопросов местного значения муниципальных районов. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям. Отдельные полномочия органов государственной власти субъектов РФ в сфере охраны здоровья могут быть переданы ими ОМС. Законом Краснодарского от 30.06.1997 № 90-КЗ «Об охране здоровья населения Краснодарского края» (в ред.. от 09.04.2021) такая передача ОМС муниципальных районов не предусмотрена. Муниципальные организации (учреждения) здравоохранения, как объекты нормирования, в МОБР отсутствуют. |
| 1.6. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 12) обеспечение условий для развития на территории МОБР физической культуры, школьного спорта и массового спорта.  Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта приняты с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории муниципального района.  Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно [приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».  Текущее регулирование строительства, реконструкции и ремонта объектов физической культуры и спорта осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановление администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 15.09.2014 № 1935. |
| 1.7. Объекты культуры и досуга | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8  п. 7) организация библиотечного обслуживания населения межпоселен-ческими библиотеками;  п. 9) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав МОБР, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;  п. 33) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью.  Расчетные показатели минимально допустимые уровни обеспеченности для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями муниципального района в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального района, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.  Максимально допустимые уровни территориальной транспортной доступности объектов установлены с учетом выше указанных рекомендаций и размеров территории муниципального района.  Мероприятия межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью в МОБР организуются 3 специализированными учреждениями (управление по делам молодежи муниципального образования Белореченский район, МКУ администрации муниципального образования Белореченский район, «Центр комплексного социального обслуживания подростков и молодежи «Новое поколение»; МКУ «Центр военно-патриотического воспитания подростков и молодежи имени Героя Советского Союза С.Т. Голенева») со штатной численностью 29 единиц. Мероприятия проводятся на базе объектов образования, культуры и спорта.  В Методических рекомендациях по организации работы органов исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденными приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167, рекомендовано создание многофункционального молодежного центра. |
| 1.8. Объекты связи | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 4) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав МОБР, услугами связи.  Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются [постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0) Согласно утвержденным Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В городских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1500 метров. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения (39 отделений в муниципальном районе).  Минимально допустимый уровень обеспеченности населения города объектами связи и территории земельных участков для их размещения приведены согласно НГП КК (таблица 69). Размеры земельных участков для сооружений связи (кабельные, воздушные, радиорелейные линии) приведены согласно НГП КК (таблица 70).  Минимальная доля населенных пунктов района, обеспеченных широкополосным доступом к сети «Интернет», на уровне 95 % принята по существующему состоянию. |
| 1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 21) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав МОБР, услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.  Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов», а объектами общественного питания и бытового обслуживания в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).  Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов»  Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории МОБР. |
| 1.10. Рекреационные и туристические объекты | Согласно п.8 ст. 15.1. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к правам органов местного самоуправления муниципального района на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения муниципальных районов, относится создание условий для развития туризма.  Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, скверы, городские сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, формирующие систему открытых пространств городских и сельских поселений и используемые в рекреационных целях и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. В зоне организаций туризма размещаются туристические гостиницы, мотели, кемпинги. Здесь следует выделять подзоны туристических гостиниц и автотуризма. Объекты автотуризма следует располагать в непосредственной связи с транспортными подъездами к комплексу.  Размеры территории рекреационных объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.  Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).  К природным туристско-рекреационным ресурсам района относятся привлекательных для отдыха участки побережья реки Белая, многочисленные памятники природы и культурные достопримечательности. Побережье реки может стать туристской зоной и спектром видов туризма, включая себя, экологический, культурно-познавательный, сельский, событийный, самодеятельный и другие виды. |
| 1.11. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 4) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.  Обеспеченность объектами, занимаемыми ОМС, установлена по существующему положению.  Доступность объектов, занимаемых ОМС муниципального образования, установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра района г. Белореченска. |
| 1.12. Объекты муниципального архива | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 14) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений.  Обеспеченность объектами муниципального архива, установлена по существующему положению.  Доступность объектов муниципального архива установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра района г. Белореченска. |
| 1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 24) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.  При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений размер территорий, интенсивность использования территории регулируется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий приняты в соответствии с НГП КК (таблица 15).  Объекты сельскохозяйственного производства, производства сырья, продовольствия и т.п. не являются непосредственно объектами удовлетворения потребностей населения и только косвенно способствуют созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов в настоящих нормативах не устанавливаются.  Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| 1.14. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 17) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории МОБР.  В соответствии с п. 1 ст. 26.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами. В соответствии со ст. 8 органы местного самоуправления муниципальных районов, уполномочены на создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО.  Региональным оператором по Белореченской зоне деятельности по обращению с ТКО определен АО «Крайжилкомресурс».  Нормативные показатели накопления ТКО в таблицах 1.14.1 и 1.14.2 приняты в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03. 2017 № 175 «Об утверждении [нормативов](#P39) накопления твердых коммунальных отходов для населения Краснодарского края».  Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов приняты в соответствии с НГП КК (таблица 62).  Работы по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО регулируются постановлениями администрации муниципального образования Белореченский район от 23.12.2019 № 3116 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обустройство и содержание контейнерных площадок на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский район на 2020-2022 годы» и от 03.02.2020 № 123 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав МОБР». В 2020 году в Реестр включено 218 контейнерных площадок (193 которых муниципальные).  Минимально допустимое количество контейнерных площадок принимается по данным Реестра. |
| 1.15. Межпоселенческие места захоронения | Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 15) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг.  Предельно допустимые уровни обеспеченности местами захоронения (кладбища), объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). Количество кладбищ принято по существующему положению. |
| 1.16. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | Площади территорий земельных участков, требуемых для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, в зависимости от емкостных характеристик объектов приняты в соответствии с НГП КК (таблиц 4). |

2.4.10. Численность населения МОБР в 2020 году составила 108,3 тыс. человек, увеличившись с 107,6 в 2015 года на 0,7%. В настоящее время остаются риски снижения численности населения из-за естественной убыли. Поэтому установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения МОБР объектами местного значения сохранят актуальность на ближайшую и среднесрочную перспективу.

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**3.1. Область применения расчетных показателей нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП МОБР распространяется на всю территорию МОБР на правоотношения, возникшие после вступления в силу нормативов.

3.1.2. местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МОБР, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. местные нормативы являются обязательными для ОМС МОБР при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования МОБР, изменений в схему территориального планирования;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур МОБР.

3.1.4. местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования МОБР, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. МНГП МОБР могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития МОБР;

– для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МОБР;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МОБР и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП МОБР, при подготовке схемы территориального планирования (далее – СТП) МОБР, документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки поселений Белореченского района (далее – ПЗЗ) (для определения расчетных показателей для целей комплексного развитии территории) отражено в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели по видам объектов местного значения | СТП | ДПТ | ПЗЗ |
| 1.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района | + | + | + |
| 1.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | + | + |  |
| 1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района | + | + |  |
| 1.4. [Объекты образования](#bookmark18) | + | + | + |
| 1.5. Объекты здравоохранения | + | + | + |
| 1.6. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта | + | + | + |
| 1.7. Объекты культуры и досуга | + | + | + |
| 1.8. Объекты связи | + | + | + |
| 1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания | + | + | + |
| 1.10. Рекреационные и туристические объекты | + | + |  |
| 1.11. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | + | + |  |
| 1.12. Объекты муниципального архива | + | + |  |
| 1.13. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия | + | + |  |
| 1.14. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов | + | + | + |
| 1.15. Межпоселенческие места захоронения | + | + |  |
| 1.16. Территории для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | + | + | + |

**3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального района, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

3.2.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.9. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Краснодарского края, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.10. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно- гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании, развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.

3.2.11. Наряду с расчетными показателями, содержащимися в основной части МНГП МОБР, при градостроительном проектировании следует применять расчетные показатели НГП КК в части:

1) требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями (проезды, разворотные площадки) согласно разделу 13 НГП КК;

2) зон инженерной инфраструктуры:

- водоотведение (расчет систем водоснабжения поселений, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение наружного противопожарного водоснабжения) согласно п.5.41 НГП КК;

- канализация (размеры земельных участков для очистных сооружений канализации, санитарно-защитная зона от очистных сооружений) согласно п. 5.42 НГП КК;

- санитарная очистка (площадки для контейнеров, дворовых уборных, выгребов, помойных ям от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения, определение числа устанавливаемых мусоросборников, определение хозяйственных площадок, мусоросборников с расстояниями на территории парков, рынков и т.д.) согласно п. 5.44 НГП КК;

- теплоснабжение (размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения) согласно п. 5.45 НГП КК;

- газоснабжение (проектирование и строительство газораспределительных систем в черте населенного пункта и за ней, прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, транзитная прокладка газопроводов, установка охранных зон) согласно п. 5.46 НГП КК;

- электроснабжение (размещение линии электропередачи напряжением 35-220 кВ за пределами жилой застройки, размещение линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны, санитарный разрыв и охранные зоны от электрических сетей) согласно п. 5.47 НГП КК;

- объекты связи (требования к размещению объектов связи, требования к ограждению, санитарно-защитные зоны для зданий предприятий связи, размещение трасс для линий связи, требования при размещении кабельных линий) согласно п. 5.48 НГП КК;

- размещение инженерных сетей согласно п. 5.4.9 и 5.4.10 НГП КК;

3) зон транспортной инфраструктуры (санитарно-защитные зоны железнодорожных путей, сеть дорог и улиц, ширина проездов, дорог, разворотных площадок, тротуаров, велосипедных дорожек, сооружения и устройства парковки и обслуживания транспортных средств) согласно п. 5.5 НГП КК;

4) объектов сельскохозяйственного назначения согласно п. 6.2 НГП КК;

5) зон, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, согласно п. 6.3 НГП КК;

6) минимальных расстояний до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям и иных параметров участка согласно п. 4.2.56, 4.2.67, 4.2.68 и 6.3.30 НГП КК;

7) зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, согласно п. 6.4 НГП КК;

8) особо охраняемых территорий согласно разделу 7 НГП КК;

9) зон размещения кладбищ и крематориев согласно п. 8.2 НПГ КК;

10) зон размещения полигонов для твердых коммунальных отходов согласно п. 8.4 НПГ КК;

11) расстояний от зданий (сооружений) до автостоянок, станций технического обслуживания согласно таблицам 107 и 110 НПГ КК;

12) санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=7BC277F19013E956B5B217F0DF8AC32324C6F48A77D4278F0BC171A206DE42AE194414E8E3DB6FCF271CA7469E134CD718DF6BD3AECE8C40dCfBG) и согласно [таблицы 60](consultantplus://offline/ref=7BC277F19013E956B5B209FDC9E69C2922CBA98271D62FDB5F9577F5598E44FB590412BDA09F62CF2410F21ED24D1587599466D0B5D28C40D786640Ed6f2G) НПГ КК.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Белореченский район Краснодарского края

**Понятия и термины**

В нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документы территориального планирования – схема территориального планирования Краснодарского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стилобат – общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Используемые сокращения**

ДЮСШ – детско-юношеская спортивная школа

ДПТ – документации по планировке территории

МКУ – муниципальное казённое учреждение

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

МНГП МОБР – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белореченский район Краснодарского края

МОБР – муниципальное образование Белореченский район Краснодарского края

ОМС – органы местного самоуправления

ОУ – образовательное учреждение

ПЗЗ – правил землепользования и застройки

НГП КК – нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СелП– сельское поселение

ТКО – твердые коммунальные отходы

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Белореченский район Краснодарского края

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов**

**Федеральные нормативные правовые акты**

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
5. Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370221&date=29.03.2021) от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
6. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
14. [Указ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358026&date=29.03.2021) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
19. [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0)
20. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
21. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».
22. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
23. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
24. [Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
25. [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322077&date=29.03.2021) Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
26. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
27. [Письмо](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=207256&date=29.03.2021) Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн).

**Нормативные правовые акты Краснодарского края**

1. Закон Краснодарского края от 30.06.1997 № 90-КЗ «Об охране здоровья населения Краснодарского края» (в ред. 09.04.2021).
2. Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».
3. Закон Краснодарского края от 22.07.2004 № 767-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Белореченский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений и установлении их границ».
4. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «[Градостроительный кодекс](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) Краснодарского края» (в ред. от 31.05.2021).
5. Закон Краснодарского края от 08.08.2016 № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» (в ред. от 11.02.2019).
6. Закон Краснодарского края от 21.12.2018 № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года» (в ред. от 09.12.2020).
7. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от [05.10.2015 № 939](http://econom22.ru/upload/iblock/782/7823b0a1a317320e346ca26a76094e25.pdf) «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие образования».
8. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1039 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Обеспечение безопасности населения».
9. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».
10. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03. 2017 № 175 «Об утверждении [нормативов](#P39) накопления твердых коммунальных отходов для населения Краснодарского края».
11. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от [31.08.2017 № 655](http://econom22.ru/upload/iblock/782/7823b0a1a317320e346ca26a76094e25.pdf) «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Формирование современной городской среды».
12. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03.06.2019 № 328 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года».
13. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.02.2020 № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края».
14. Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.06.2021 № 147-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Краснодарском крае на период до 2030 года».
15. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в ред. от 14.12.2021).
16. Приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».
17. Приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16.01.2020 № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края».

**Муниципальные правовые акты муниципального образования Белореченский район Краснодарского края**

1. Устав муниципального образования Белореченский район, принят решением Совета муниципального образования Белореченский район от 25.05.2017 № 422.
2. Решение Совета муниципального образования Белореченский район от 30.01.2014 № 45 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Белореченский район».
3. Решение Совета муниципального образования Белореченский район от 21.12.2015 № 232 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белореченский район».
4. Решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27.05.2016 № 305 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения в сельских поселениях Белореченского района».
5. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 15.09.2014 № 1935 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта».
6. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 18.11.2014 № 2485 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».
7. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 27.11.2014 № 2556 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Белореченский район».
8. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 23.12.2019 № 3116 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обустройство и содержание контейнерных площадок на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский район» (в ред. 27.01.2021).
9. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 03.02.2020 № 123 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район».
10. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 27.05.2020 № 580 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования Белореченский район» (в ред. 03.02.2021).
11. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 29.01.2021 № 116 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Жилищное хозяйство Белореченского района».

**Своды правил по проектированию и строительству**

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
2. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
3. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
4. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
5. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».
7. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
8. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
9. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
10. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
11. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
13. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
14. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
15. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
16. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

**Государственные стандарты**

1. [ГОСТ 7.32-2017](consultantplus://offline/ref=D6B8E93D523DE70C2D3F0196DAA982930FF5FE7F312F4351550CE9BD2BCC9911AB692585F98323F91713F0E43402pAF). Межгосударственный стандарт. «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

**Интернет-источники**

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Территориальный орган Федеральная служба государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея – http://krsdstat.gks.ru
4. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.
5. Администрация Краснодарского края –  [https://admkrai.krasnodar.ru](%20https://admkrai.krasnodar.ru).
6. Официальный сайт администрации муниципального образования Белореченский район – <http://www.belorechensk.ru>.

Приложение № 3

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Белореченский район Краснодарского края

**Виды объектов местного значения, отображаемых на схеме территориального планирования муниципального района, для которых могут устанавливаться расчетные показатели в местных нормативах**

Виды объектов местного значения, отображаемых на СТП муниципального района (согласно ст. 18(1) Градостроительного кодекса Краснодарского края), для которых могут устанавливаться расчетные показатели в МНГП МОБР, приведены в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов местного значения, отображаемых на СТП муниципального района | Полежат нормированию в МНГП МОБР  да/нет |
| 1) объекты, относящиеся к области энергетики, за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты:  а) линии электропередачи, подстанции, класс напряжения которых составляет 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края;  б) линии электропередачи, класс напряжения которых составляет 6-10 кВ, пересекающие границы двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района. | Да |
| 1(1)) газопроводы среднего и высокого давления, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе свыше 0,005 МПа до 1,6 МПа включительно, пересекающие границы территорий двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района, за исключением объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты. | Да |
| 2) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального района тепло-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений, расположенных в границах муниципального района, в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), [Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»](https://docs.cntd.ru/document/902227764#64U0IK), [07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»](https://docs.cntd.ru/document/902316140#7D20K3), за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах городских, сельских поселений (расположенных в границах соответствующего муниципального района), на территории которых расположены реконструируемые объекты. | Да |
| 3) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района. | Да |
| 4) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории муниципального района. | Да |
| 6) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района; | Да |
| 8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны. | Да |
| 9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения. | Нет 1) |
| 10) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения муниципального района, объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района, за исключением указанных в подпункте "г" п. 3 ст. 14.1 настоящего Закона. | Нет 2) |
| 11) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. | Да |
| 12) объекты, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания. | Да |
| 13) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса (промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района). | Нет 3) |
| 14) лесные участки, находящиеся в собственности муниципального района, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации. | Нет 4) |
| 15) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры и искусства:  а) районные дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры;  б) музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района;  в) объекты, предназначенные для размещения муниципальных образовательных организаций в сфере культуры. | Да |
| 16) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района. | Нет 5) |

Примечания:

1. Согласно реестру особо охраняемых природных территорий Краснодарского края регионального и местного значения на территории Белореченского района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

2. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования указанных объектов, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому показатели обеспеченности и доступности для населения таких объектов в местных нормативах не устанавливаются.

3. Объекты, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса, производят продукцию, а не услуги, отражающие благоприятные условия жизнедеятельности населения. Поэтому такие объекты не являются предметом регулирования в местных нормативах.

4. В соответствии со ст. 111 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ к защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Выделяются следующие категории защитных лесов:

1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

2) леса, расположенные в водоохранных зонах;

3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

4) ценные леса;

5) городские леса.

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с настоящим Кодексом. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Таким образом, исходя из характера, назначения, состава и использования защитных лесов, нормирование размеров и размещения защитных лесов в виде расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения в МНГП не имеет смысла и правового основания.

5. Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) не являются объектами проектирования. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия народов РФ местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

Приложение № 4

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Белореченский район Краснодарского края

**Дифференциация объект по видам обслуживания и видам общественных центров**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект по направлениям | Распределение объект по видам обслуживания и видам общественных центров | | | |
| эпизодическое обслуживания | периодическое обслуживание | | повседневное обслуживание |
| общегородской центр городского поселения - административного центра муниципального района | центр городского поселения муниципального значения, подцентр городского округа | общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта | центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта |
| 1 | Административно-деловые и хозяйственные учреждения | административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские институты и другие | административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы | административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные управления | административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка |
| 2 | Учреждения образования | высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров | специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и другие, станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и другие | колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и другое | дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества |
| 3 | Учреждения культуры и искусства | музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино | центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов | учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей | учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| 4 | Физкультурно-спортивные сооружения | спортивные комплексы, открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы | стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным |
| 5 | Учреждения торговли и общественного питания | торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и другое | торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания | магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания | магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| 6 | Учреждения бытового и коммунального обслуживания | гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные - химчистки, прачечные - химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты | предприятия бытового обслуживания, прачечные - химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты | предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани |