



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«Архитектура и градостроительство  
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630  
e-mail: belora\_arch@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенным видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 2084 от 27 октября 2015 г.

Заказчик: Администрация Великовеченского сельского  
поселения Белореченского района

**Распределительный газопровод низкого давления  
по улице Северной от улицы Пролетарской до жилого  
дома №57 в селе Великовечное Белореченского района.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект планировки и межевания территории для  
линейного объекта

17.146 - ППТ

17.146 - ПМТ

2017 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«Архитектура и градостроительство  
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630  
e-mail: belora\_arch@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенным видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 2084 от 27 октября 2015 г.

Заказчик: Администрация Великовеченского сельского  
поселения Белореченского района

**Распределительный газопровод низкого давления  
по улице Северной от улицы Пролетарской до жилого  
дома №57 в селе Великовечное Белореченского района.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект планировки и межевания территории для  
линейного объекта

17.146 - ППТ

17.146 - ПМТ

Директор МУП «Архитектура  
и градостроительство МО  
Белореченский район»






Т.Б. Рогова

2017 г.



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание																											
17-146 - С	Содержание тома	2																											
17-146 - СП	Состав проектной документации	4																											
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> I. Основная часть проекта планировки территории. (Утверждаемая часть) Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.																													
17-146 -ППТ-С	Содержание.	5																											
ППТ-1	Чертеж красных линий. М 1:1000	6																											
ППТ-2	Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:500																												
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта		7																											
17-146 -ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	8-21																											
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть.																													
17-146 -ППТ-С	Содержание.	22																											
ППТ-3	Схема расположения элемента планировочной структуры (в структуре поселения).	23																											
ППТ-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	24																											
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории																													
17-146 -ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	25-30																											
Приложение:	Справка по инженерно-геологическим изысканиям	31-38																											
	Технические условия на подключение распределительного газопровода к газораспределительной сети	39																											
	Задание на проектирование	41																											
	Постановление о подготовке проекта планировки и межевания территории	43																											
	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации	44																											
<b>17-146 -ППТ, ПМТ- С</b>																													
<b>Содержание тома</b>																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч</th> <th>Лист</th> <th>№док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ГАП</td> <td></td> <td>Назаренко</td> <td></td> <td></td> <td>11.17</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"</td> </tr> </tbody> </table>			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов							П	1	2	ГАП		Назаренко			11.17	МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов																					
						П	1	2																					
ГАП		Назаренко			11.17	МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"																							


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


3

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
17-146 -ПМТ.С	Содержание	45
17-146 -ПМТ-ПЗ	1. Пояснительная записка	46-53
	2. Графическая часть	
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М 1:500	54

Взам. инв. №																	
Подпись и дата																	
Инв. № подл.																	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>17-146- ППТ, ПМТ - С</b>						Стадия	Лист	Листов		
	ГАП	Назаренко				11.17	Содержание тома						П	2			
							МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"										

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17-146 - ППТ	Проект планировки территории	
1	17-146 - ПМТ	Проект межевания территории	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-146 - СП		
Изнв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
ГАП	Назаренко		11.17	Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
						П		1
						МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Утверждаемая часть)

### Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть

#### СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
17-146- ППТ.С	Содержание	5
17-146- ППТ-1	Чертеж красных линий. М 1:500	6
ППТ-2	Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:500	7

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-146- ППТ-С		
Изнв. № подл.	Проект планировки территории Графическая часть Содержание					Стадия	Лист	Листов
						П		1
						МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		





- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12 мая 2017г. №564.

Подготовка проектной документации осуществляется в целях устойчивого развития территории, установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-146-ПШТ-ПЗ





- воздушные линии электропередач ВЛ- 0.4кВ;
- кабели связи.

Существующие линейные объекты при пересечении с проектируемым газопроводом низкого давления переносу (переустройству) не подлежат.

Пересечения проектируемого полиэтиленового газопровода с существующими коммуникациями предусмотреть с соблюдением требований СП 62.13330-2011\* и согласовать с владельцем пересекаемых коммуникаций.

Строительно-монтажные работы в охранной зоне действующих воздушных линий электропередачи 0,4 кВ следует производить в соответствии требований СНиП 12-03-2001, п.7.2.5.

Для обеспечения безопасности пересечение проектируемым газопроводом существующих подземных сетей и параллельную прокладку с существующими коммуникациями и сооружениями предусмотреть в соответствии с требованиями нормативных документов.

Проектируемый газопровод низкого давления относится к газопроводам IV категории.

Ширина охранной зоны газопровода 4 метра.

**2.ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

Проектная документация разрабатывается для определения границ зоны планируемого размещения и строительства линейного объекта– распределительного газопровода низкого давления по улице Северной в селе Великовечном Белореченского района.

Прохождение трассы проектируемого газопровода выбрано по оптимальному направлению с максимальным учетом природных и планировочных особенностей территории в сложившейся структуре землепользования по территории общего пользования и является наиболее целесообразным.

Трасса проектируемого линейного объекта согласована с администрацией Великовечненского сельского поселения и управлением архитектуры и

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-146-ППТ-ПЗ

градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район.

Красные линии в соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (улицы, проезды);
- границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, сооружения и линейные объекты.

В границах проектных работ красные линии не установлены и отображены по границам территориальных зон (чертеж красных линий ППТ-1).

Зона планируемого размещения проектируемого распределительного газопровода низкого давления устанавливается от точки врезки в существующий надземный распределительный газопровод низкого давления диаметром Ду100 мм, расположенный по ул. Пролетарской в районе жилого дома №37 до места размещения плоской заглушки по ул. Северной (в районе ж. д. №57) и ответвления к жилым домам №61, №59 и №57 с выходами на стояки.

Трасса подземного газопровода пересекает следующие сооружения и сети:

- воздушные линии электропередач ВЛ-0,4 кВ с охранной зоной 2 метра по обе стороны от крайних проводов;
- кабель связи с охранной зоной 0,6 метра по обе стороны от кабеля.

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

Вдоль трассы распределительного газопровода низкого давления устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от газопровода.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с проектом организации строительства газопровода низкого давления, который устанавливает требуемую полосу временного отвода земельного участка на период строительства шириной от 4,5 до 6,0 метра.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-146-ППТ-ПЗ	Лист
							6

Постоянный отвод земли предусматривается под сооружениями на газопроводе, расположенные на землях государственной или муниципальной собственности. Земельный участок, необходимый для размещения линейного объекта и сооружений (запорная арматура, контрольные трубки) на проектируемом газопроводе, выделяются из состава земель городского поселения в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Во временное пользование отводятся земли зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство распределительного газопровода вдоль трассы газопровода на период строительства.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта под временный отвод на время строительства составляет 478 м<sup>2</sup> в том числе под 4 ковера.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временного отвода на время строительства) расположены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Номер поворотной точки	Кординаты	
	X	Y
1	467254.22	2203941.35
2	467273.54	2203955.62
3	467280.66	2203946.01
4	467287.00	2203950.32
5	467289.65	2203946.70
6	467283.33	2203942.41
7	467300.86	2203918.76
8	467306.67	2203922.70
9	467308.89	2203919.53
10	467309.25	2203919.01
11	467298.58	2203911.77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

17-146-ПШТ-ПЗ

Лист

7

12	467272.28	2203947.25
13	467257.30	2203936.18
14	467255.34	2203938.80
15	467254.70	2203939.62
16	467255.20	2203940.01

В постоянный отвод земли требуемый под ковера на контрольных трубках и шаровых кранах, расположенные по трассе газопроводы, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование объекта	Размер земельного участка под одним объектом, ахв. м	Площадь земельного участка под одним объектом, м2	Кол-во объектов, шт.	Общая площадь м2
Ковер	1,7x1,7	2,89	4	11,56
<b>Всего:</b>				<b>11,56</b>

В границах зоны планируемого размещения газопроводов низкого давления не предусматривается строительство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:39:0302009 и 23:39:0302008.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектируемый земельный участок относится к виду разрешенного использования земельных участков – **«Трубопроводный транспорт» (7.5)**. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Согласно «Градостроительному кодексу РФ» статья 36 п.4, на формируемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-146-ПШТ-ПЗ	Лист
							8

### 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проектируемая трасса распределительных газопроводов низкого давления проходит по зеленой зоне вдоль жилой застройки, частично затрагивая гравийное дорожное покрытие и въезды во дворы.

При строительстве линейного объекта необходимости в сносе зданий, строений и сооружений, а также переноса существующих коммуникаций не требуется, так как газопровод низкого давления размещается на свободной от застройки территории, отводимой под строительство объекта.

### 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Согласно Правилам землепользования и застройки Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Дружненского сельского поселения Белореченского района от 26.02.2016г. №265 (изм. от 25.11.2016 г. №348) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

### 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Осуществление мероприятий по охране окружающей среды необходимо для предотвращения или ослабления негативного воздействия линейного объекта на комфортность проживания и здоровья населения, определения возможности проектирования объекта в условиях населенного пункта, а также принятия экономически и технически обоснованных, социально и экологически целесообразных проектных и строительных решений.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			17-146-ПШТ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- Федеральный закон Российской Федерации №7 -ФЗ от 10.01.02 г . «Об охране окружающей среды» (с изменениями в редакции от 4 .07.2016г).
- Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон № 137 -ФЗ от 25.10.01 г. (с изменениями от 1 .09.2016г).
- Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.99 г. «Об охране атмосферного воздуха». М., 1999 г. (с изменениями от 24 .07.2015г)
- Водный кодекс Российской Федерации . Федеральный закон № 167-ФЗ от 16.11.95 г. ( с изменениями на 03.07.2016 г)
- Федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 24.04.95 г . «О животном мире» (с изм. от 3 .07.2016г.)
- Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06 .98 г . «Об отходах производства и потребления». М., 1999 г. (с изм . от 4.07 .2016г.)

Возможные воздействия на окружающую природную среду: загрязнение атмосферного воздуха, почвенного растительного покрова, подземных вод, шумовое воздействие, захламление земель отходами, снятие и порча плодородного слоя.

Целью разработки мероприятий по охране окружающей среды является:

- оценка воздействие на окружающую среду;
- определение источников загрязнения атмосферы и влияние выбросов объекта на загрязнение атмосферы;
- определение количества и расположение источников выброса загрязняющих веществ от объекта;
- определение состава, количества и параметров загрязняющих веществ;
- определение степени влияния выбросов от рассматриваемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха на ближайшую жилую застройку;
- разработка предложений по нормативам ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу для источников загрязнения проектируемого объекта;
- определение воздействия на почву и водоемы объекта;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-146-ПШТ-ПЗ

-определение состава образующихся отходов, способы их хранения и утилизации.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности и градостроительные мероприятия.

Строительство газопровода низкого давления планируется вести на территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками села Великовечное вдоль существующих дорог по улице Северной.

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ не допускается нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы.

Проезд строительной техники может быть только по существующей автодороге. Размещение строительных машин и механизмов, отвалов грунта, трубопроводов на период строительства предусмотреть в пределах полосы временного отвода земель.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительного-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопровода по всей ширине отвода земель.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-146-ПШТ-ПЗ

**6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.**

Прокладка трассы распределительного газопровода низкого давления предусмотрена по улице Северная села Великовечное Белореченского района. Погодный режим в районе строительства в целом благоприятный для самоочищения атмосферы и характеризуются умеренным потенциалом загрязнения атмосферы.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне на проектируемом объекте в период его строительства и эксплуатации должны разрабатываться в соответствии с классификацией, определенной действующим СП 62.13330.2011 \* «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и заключаются в основном:

- в соблюдении всех действующих норм СНиП и ГОСТ;
- в соблюдении технологии строительства;
- в организации постоянного контроля над состоянием газопроводов и оборудования, установленного на них, проведении технического обслуживания и плановых ремонтных работ, выполняемыми специализированными эксплуатационными организациями.

Нарушение даже одного из вышеперечисленных требований является само по себе чрезвычайной ситуацией и может привести при определенном стечении обстоятельств (утечка газа и его концентрация в закрытом пространстве, нарушение безопасности проведения сварочных работ на газопроводе под давлением при ликвидации аварии или планово-предупредительных ремонтных работах) к взрыву и в дальнейшем к пожару.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-146-ПШТ-ПЗ



Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ШГРП в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины;

- аварии на автодороге местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект;

- отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод низкого давления является объектом потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаро и взрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций необходимо предусмотреть при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусмотреть повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-146-ПШТ-ПЗ

Таким образом, соблюдение необходимых мероприятий в соответствии с действующими нормами СНиП и ГОСТ при проектировании, в том числе выбор трассы газопроводов, соблюдение технологии строительства и правильная техническая эксплуатация гарантируют безопасную эксплуатацию объекта для окружающей среды и населения, являются залогом взрывопожаробезопасности и предотвращения ЧС на объекте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-146-ПШТ-ПЗ

Лист

14

## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

### Раздел 3.

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть

#### СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
17-146- ППТ.С	Содержание	22
17-146- ППТ-3	Схема расположения элемента планировочной структуры	23
ППТ-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	24


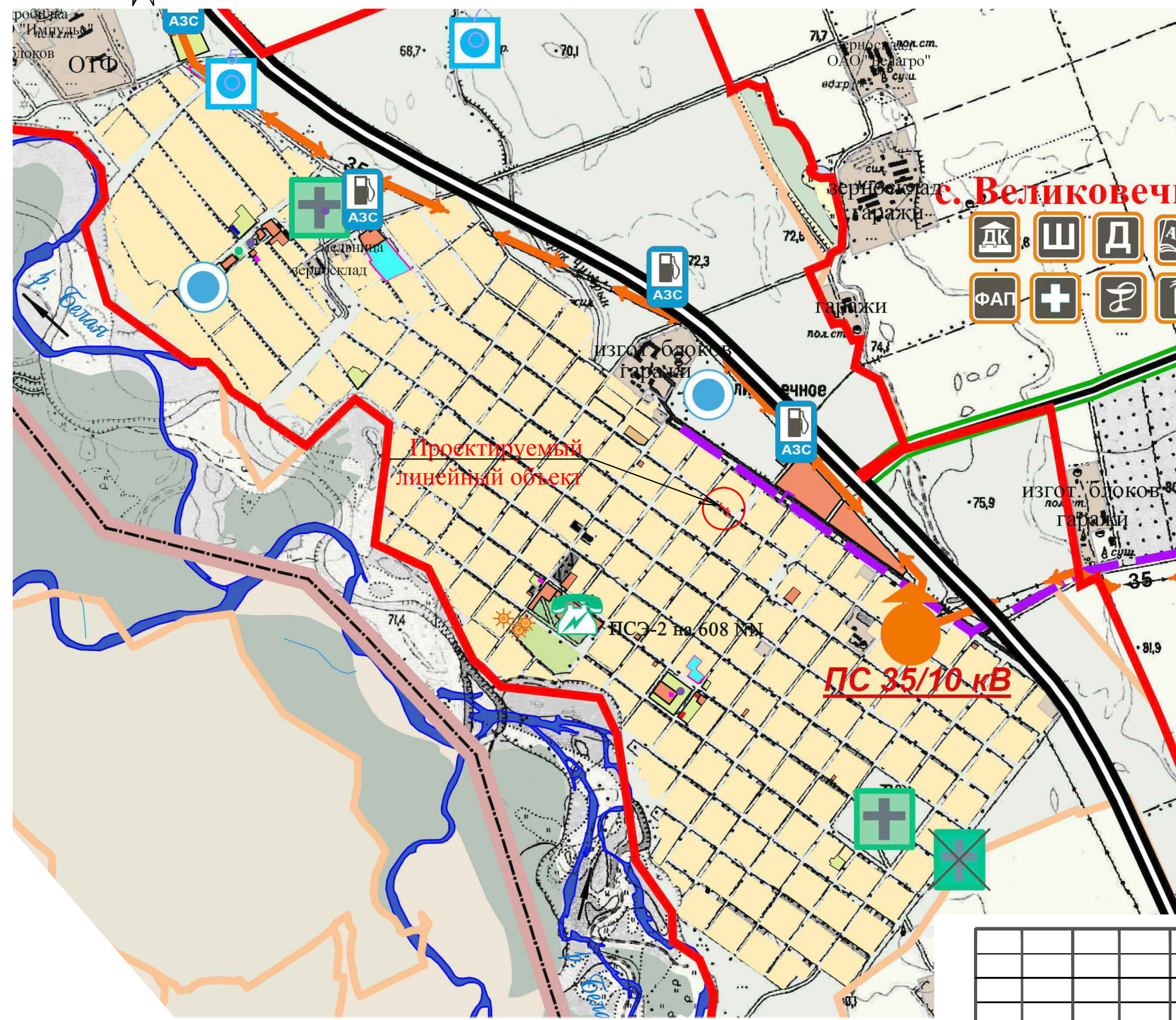
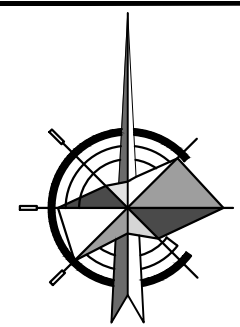
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-146- ППТ-С		
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть Содержание			Стадия	Лист	Листов
						П		1
ГАП	Назаренко		11.17	МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"				

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

село Великовечное



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципальных образований сельских поселений
- Проектная граница села Великовечное - курорта местного значения
- Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
- Автомобильная дорога федерального значения г. Майкоп - г. Усть-Лабинск - г. Кореновск
- Автомобильные дороги местного значения

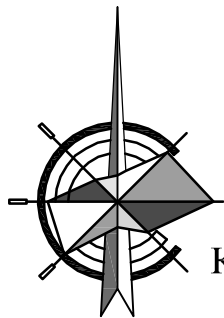
Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Назаренко	<i>Наренко</i>			11.17

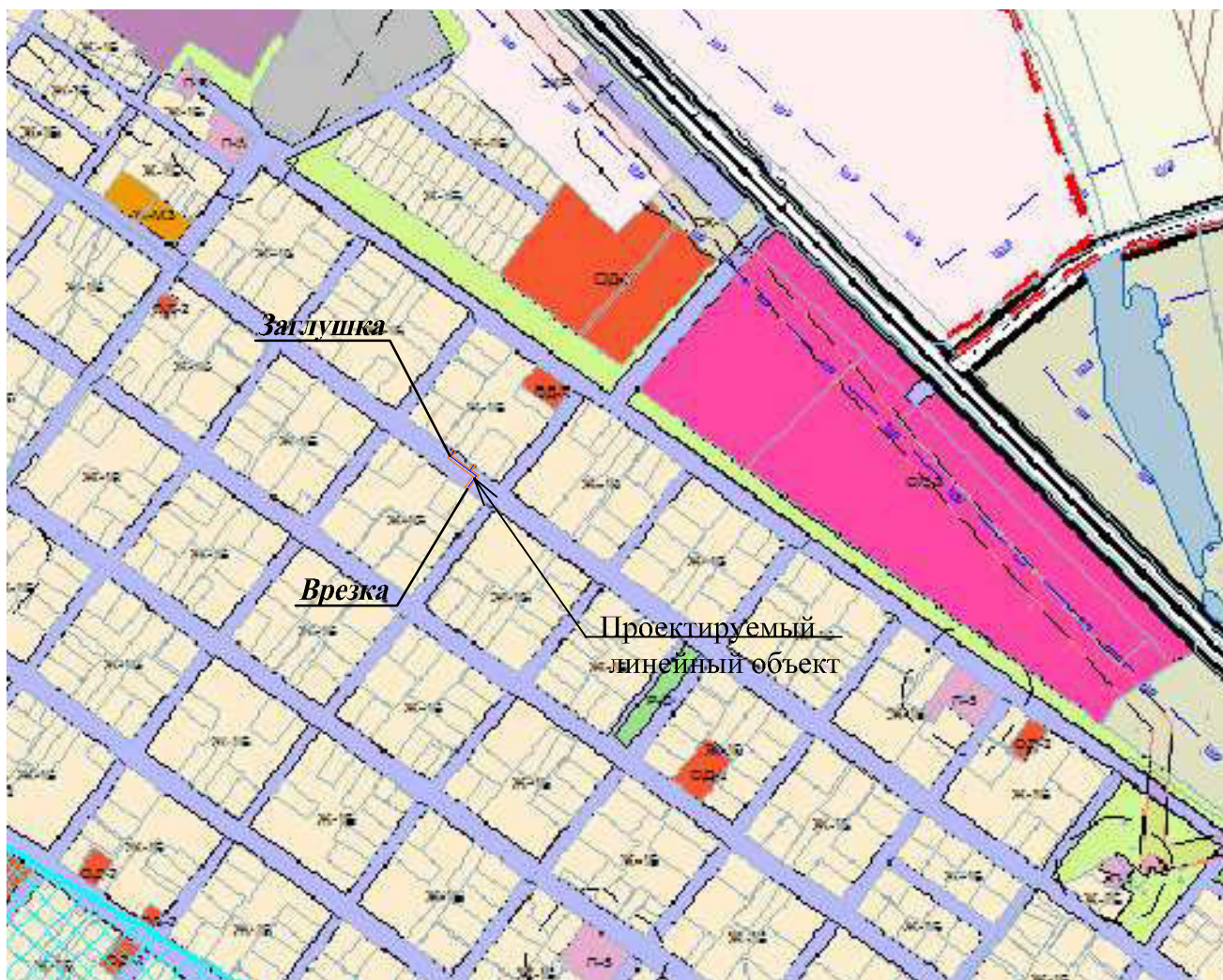
17-146 - ППТ			
Распределительный газопровод низкого давления по улице Северной от улицы Пролетарской до жилого дома №57 в селе Великовечное Белореченского района			
Проект планировки территории для линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000	МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		



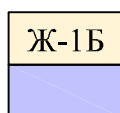
# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) (фрагмент)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Ж-1Б** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- Зона транспортной инфраструктуры


Взам. инв. №						<b>17-146 - ППТ</b>			
						Распределительный газопровод низкого давления по улице Северной от улицы Пролетарской до жилого дома №57 в селе Великовечное Белореченского района			
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Инв. № подл.	Проект планировки территории для линейного объекта								
	ГАП	Назаренко	<i>С.А.</i>	11.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000				

**Раздел 4.  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Пояснительная записка**

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общая характеристика территории в планировочной структуре	2
2	Сведения о природно-климатических условиях территории	2
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	3
3.1	Характеристика улично - дорожной сети	4
3.2	Вертикальная планировки и инженерная подготовка территории линейного объекта	4
3.3	Сведения об объектах культурного наследия	5
3.4	Зоны с особым использованием территории	5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-146- ПШТ-ПЗ		
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
	ГАП	Назаренко		11.17	МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"			

### 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ

В соответствии со схемой расположения элемента планировочной структуры на основе Генерального плана Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края применительно к территории населенного пункта с. Великовечного Белореченского района зона планируемого размещения линейного объекта–распределительный газопровод низкого давления, необходимого для газоснабжения индивидуальных жилых домов №57, №59, №61 по улице Северной , расположена в северо-восточной части с. Великовечного Белореченского района, севернее пересечения ул. Северной и ул. Пролетарской на территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Газификация этой части жилой застройки является необходимой для дальнейшего развития, т.к. будет способствовать улучшению условий жизни граждан.

### 2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ТЕРРИТОРИИ

Климатическая характеристика района дается по ближайшей метеостанции (МС) г. Белореченск.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012г СНиП 23-01-99 г. г. Белореченск относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

среднемесячная температура воздуха составляет: в январе 0°, в июле +20°С, среднегодовая температура +11,8°С.

Абсолютный минимум температур зимой составляет –39°С, абсолютный максимум температур летом достигает +41°С.

Справка по инженерно-геологическим изысканиям выполнена МУП «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район» в 2017 году.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-146- ППТ-ПЗ	Лист
							2

В геологическом строении трассы, выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт представлен подсыпкой с песчаным и суглинистым заполнителем, распространен на проезжей части.

ИГЭ-2 – суглинок коричневатого-серый, твердый. Распространен в интервале 0,8-1,7м.

ИГЭ-4 - галечниковый грунт. Распространен на данном участке в интервале 1,7-8,0м.

Уровень грунтовых вод по ближайшей скважине залегает на глубине 2,7-3,0м.

Глубина промерзания грунта 0,8 м.

Сейсмичность района строительства составляет 7 баллов.

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Великовечненского сельского поселения Белореченского района трасса проектируемого линейного объекта находится в границах населенного пункта и проходит по территории общего пользования.

Трасса газопровода выбрана кратчайшая с целью экономичности строительства по незастроенной территории, с учетом расположения существующих коммуникаций.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельного участка для газопроводов низкого давления в соответствии с проектом организации строительства.

В период подготовки проекта планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта проходит вдоль дороги по ул.Северной, не затрагивая зеленых насаждений. Снос деревьев, зданий, сооружений, демонтаж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-146- ППТ-ПЗ	Лист
							3



или перекладка существующих надземных и подземных коммуникаций для расчистки полосы под трассу газопровода проектом не предусматривается.

Существующие линейные объекты: ЛЭП и кабель связи, при пересечении с проектируемым газопроводом низкого давления переносу (переустройству) не подлежат.

Зона планируемого размещения линейного объекта водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т.д.) не пересекает.

**3.1. Характеристика улично – дорожной сети**

Транспортная связь участка строительства линейного объекта осуществляется по существующим автодорогам улицы Северная и улицы Пролетарская в селе Великовечное.

Для транспортного обслуживания используются существующие местные сельские дороги и полоса отвода.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается. Улично-дорожная сеть изменению не подлежит.

**3.2. Вертикальная планировки и инженерная подготовка территории линейного объекта**

При строительстве газопровода предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности.

Вертикальная планировка площадки строительства газопровода предусматривает:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>17-146- ППТ-ПЗ</b>	Лист
							4

Земляные работы не производить без письменного разрешения и вызова представителей владельцев коммуникаций, находящихся в зоне прокладки строящегося газопровода.

Инженерная подготовка территории.

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа. Проектом организации рельефа обеспечить нормальные условия для эксплуатации проектируемого объекта, обеспечения водоотвода и подъезда.

**3.3. Сведения об объектах культурного наследия**

В соответствии с Генеральным планом, картой зон с особыми условиями использования территории Великовечненского сельского поселения Белореченского района в границах зоны планируемого размещения линейного объекта границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

**3.4. Зоны с особым использованием территории**

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории Великовечненского сельского поселения, картой зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории общего пользования - зона ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-146- ППТ-ПЗ

Объекты инженерного обеспечения входят в перечень видов разрешенного использования территории, поэтому изменение функционального назначения территории не требуется.

На проектируемой территории по ул. Северной расположены существующие линейные объекты, имеющие планировочные ограничения, которые отображены в графической части :

- воздушные линии электропередач ВЛ 0.4кВ с охранной зоной 2 метра;
- кабель связи с охранной зоной 0,6 метра по обе стороны от кабеля.

Пересечения проектируемого линейного объекта с существующими коммуникациями предусмотреть с соблюдением требований СП 62.13330-2011\* и согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-146- ППТ-ПЗ

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район»

Исходные данные на инженерные изыскания для строительства  
(инженерно-геологическая и топографо-геодезическая изученность участка)

Справка № 1

От 31.03. 2017 г

г. Белореченск

Объект: «Газопровод низкого давления»

Адрес: ул. Северная, 59, 61, с. Великовечное, Белореченский район.

Заказчик: Абрамова Наталья Николаевна

Характеристика природных условий района строительства и инженерно-геологическая изученность участка и трасс инженерных коммуникаций: Участок, намечаемый под строительство, расположен в северо-восточной части села Великовечное, по ул. Северной, 59-61, между улицами: Кооперативная - Пролетарская.

Рельеф ровный с абсолютными отметками поверхности 73,9-74,2м.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена на I надпойменной правобережной террасе р. Белой.

Ближайшие инженерно-геологические изыскания проводились в районе проектируемого объекта, в 100м (северо-западнее) на пересечении улиц: Северная - Кооперативная, и в 200м ((юго-восточнее) на пересечении улиц: Северная – Свободы.

Температура воздуха: среднегодовая +10 °С; минимальная -24 °С (-30 °С); максимальная +41 °С

Направление господствующих ветров восточное и северо-восточное

Сейсмичность района по СНКК 22-301-2000\*, составляет 7 баллов

Глубина промерзания грунтов: 0,8 м.

Глубина залегания грунтовых вод: по ближайшей скважине 2,7-3,0м.

Подземные воды в пределах изученной территории приурочены к четвертичным и миоценовым отложениям. Воды четвертичных отложений развиты в галечниковых грунтах. Водоносный горизонт пластового типа выдержан по мощности и по простиранию. Питание грунтового горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков. Дренируются воды р. Белой и ниже лежащими водоносными горизонтами. Заболоченных мест нет. Вода пресная, прозрачная. Агрессивными свойствами по отношению к бетону конструкций воды не обладают. Воды данного горизонта используются для питья и хозяйственных нужд, безнапорные.

### **Основные сведения по грунтам:**

Ближайшая скважина №5 (глубина скв. 5,0 м), расположена в 100 м (северо-западнее) на пересечении улиц: Северная – Кооперативная.

0,0-1,7 м Суглинок коричневатого-серый твердый, плотный с галькой до 10%.

1,7 -5,0 м Галечниковый грунт магматических пород, с глинистым тугопластичным заполнителем, с глубины 3,1 м - с песчаным заполнителем.

Скважина № 6 (глубина скважины 8,0 м) расположена в 200 м (юго-восточнее) от проектируемого объекта, на пересечении улиц: Северная-Свободы.

0,0- 0,8 м Суглинок коричневатого-серый, плотный.

0,8-8,0 м Галечниковый грунт магматических пород с песчаным заполнителем до 10-20%.

Между скважинами №5 и №6 имеется геолого-литологический разрез I-I; (см. графическое приложение).

### **Физико-механические свойства грунтов:**

На исследуемой территории по ул. Северной выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 насыпной грунт представлен подсыпкой с песчаным и суглинистым заполнителем, мощностью до 0,6 м, распространен на проезжей части. Физические свойства не изучались.



ИГЭ-2 суглинок твердый. Распространен в интервале 0,8-1,7м. Плотность ( $m/m^3$ ) 1,96; плотность скелета ( $m/m^3$ ) 1,67; влажность 0,17; пластичность (верхн. пред). 0,28; нижн. пред. 0,18; число 0,10; коэф. Пористости 0,62; консистенция -0,10.

ИГЭ-4 -галечниковый грунт. Распространен на данном участке в интервале 1,7-8, 0м. Содержание песчаного заполнителя 10-20%.

Деформационные и прочностные характеристики принимаются следующие:  $C_u = C_{II} = C_I = 0$ ;  $\varphi_u = 40^\circ$ ;  $\varphi_{II} = 40^\circ$ ; ;  $\varphi_I = 36^\circ$ ;  $E = 50$ МПа.

Коэффициент фильтрации для галечников 1170 мкм/сут (100 м/сут).

Рекомендуется на каждой площадке капитального строительства проводить дополнительные инженерно-геологические изыскания.

Местоположение геологических скважин, их глубина, геолого-литологический разрез: смотри в графическом приложении.

Выписка сделана из технического отчета №66 по инженерно-строительным изысканиям на объекте: "Проект планировки и застройки с.Великовечное, Белореченского района» том II – инженерно-геологические работы. Объединение Северо-Кавказский трест инженерно-строительных изысканий Черноморское отделение Туапсинский КИО «Стройизыскания» 1982г.

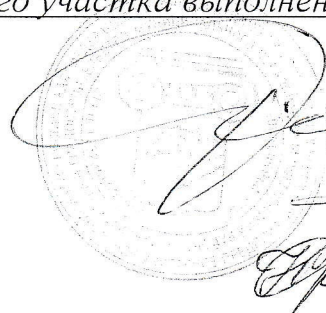
Топографо-геодезическая изученность участка проектирования газопровода: смотри в графическом приложении.

Масштаб: 1:500 Вид основы: электронная

Система высот: Балтийская Система координат: Местная

ПРИМЕЧАНИЕ: Топографическая съемка выполнена геослужбой МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район» в 2016году, съемка дополнительного участка выполнена в 2017г.

Директор предприятия  
Начальник геослужбы  
Инженер-геодезист



Т.Б. Рогова

В.А Тищенко

Г.Н. Суркова







Заб. отк. участка 73.80

Скв-5

72.10	1.70	1.70	Суглинок коричнево-серый твердый, плотный с галькой до 10%.				
			Голечниковый грунт магматических пород с глинистыми тугопластичными заполнениями галек, с глубины 3.1 м заполнения песокный			3.10 11 VI 82	2.70 12. VI 82
а. Дн 63.80 5.00 3.30							

Заб. отк. участка 73.85

Скв-5

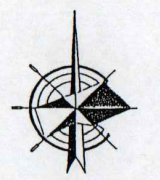
1	2	3	4	5	6	7	8
	73.05	0.80	0.80	Суглинок коричнево-серый плотный			
				Голечниковый грунт магматических пород с песчаным заполнением галек до 10-20%			1.30 19 VI 82
а. Дн 65.85 8.00 7.20							

Таблица






нормативных и расчетных характеристик грунтов

№ И. Г.Э.	Плотность т/м <sup>3</sup>			Сцепление МПа			Угол внутреннего трения, град			Модуль деформации МПа Е
	$\gamma_H$	$\gamma_I$	$\gamma_{II}$	$c_H$	$c_I$	$c_{II}$	$\varphi_H$	$\varphi_I$	$\varphi_{II}$	
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	1,96	1,93	1,94	0,025	0,017	0,020	23	21	21	23
3	1,92	1,84	1,88	0	0	0	40	36	40	50
4	1,84	1,82	1,83	0,006	0,004	0,006	34	30	34	23





**Условные обозначения:**

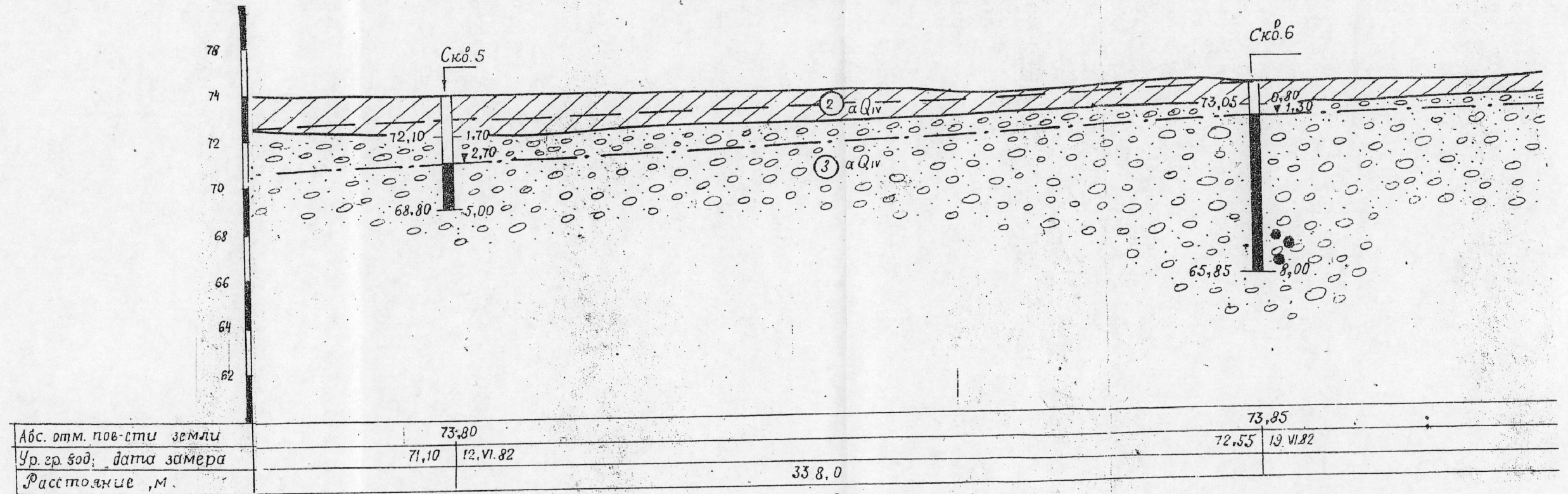
-  - Испрашиваемые жилые дома
-  - Наличие топографической съемки
-  9 - Геодезический пункт
-  Скв. 5 Гл. 5,0м - Геологические скважины, их номера и глубина
-  - Геолого-литологический разрез

Директор	Рогова Т.Б.
Начальник геослужбы	Тищенко В.А.
Исполнит.	Суркова Г.Н.
	31.03.2017г

Заказчик: Абрамова Наталья Николаевна		
Адрес: с. Великовечное, ул. Северная, 59, 61		
Объект: «Строительство газопровода низкого давления»		
Инженерно-геологическая и топографо-геодезическая изученность прилегающей территории		
Масштаб 1:2000		
стадия	лист	листов
	1	1
МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район»		



Геолого-литологический разрез I - I



Условные обозначения



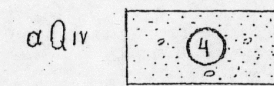
Насыпной грунт



Суглинок твердый



Галечниковый грунт, магматических пород, с песчанистым заполнителем



Песок гравелистый

③ αQ<sub>IV</sub> Номер инженерно-геологического элемента (И.Г.Э.)  
Стратиграфический индекс

Уровень грунтовых вод на период изысканий

Предполагаемый уровень грунтовых вод

■ Место отбора монолитов

● проб грунта нарушенной структуры

▮ проб воды

▼2,5 Уровень грунтовых вод в скважине

Т А Б Л И Ц А

результатов химического анализа воды на объекте: ППЗ с. Зеликовичного, Белореченского р-на.

	Лабораторный № 26			Лабораторный № 27		
	Место отбора проб	с 24		с 6		
Нагре- денты	Глубина отбора	3,3		1,3		
	мг/л	мг/экв/л	%	мг/экв	мг/л	мг/экв/л
начало анализа	24/VI-82г.			25/VI-82г.		
Цвет	бесцветная			бесцветная		
Прозрачность	прозрачная			прозрачная		
Водородный показ.	7,1			7,1		
РН						
Углекислота своб.	26,4			26,4		
Бикарбонаты НСО	366	6,0	52	366	6,0	63
Хлориды (Сl)	53,25	1,51	13	28,4	0,80	8
Сульфаты	192	4,0	35	134,4	2,30	29
Кальций (Са <sup>2+</sup> )	112,22	5,60	49	18,18	4,40	46
Магний	34,05	2,80	24	48,10	3,95	41
Калий+натрий	71,5	3,11	27	28,7	1,25	13
Сухой остаток	825			694		
Жесткость общая	8,4			8,35		
Жесткость карбон.	6,0			6,0		
Жесткость некарбон.	2,4			2,35		

Нач. лаборатории  
Исполнитель

*И.И.И.*

Кузьменко В.А.  
Моксеенко В.А.





АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**КРАСНОДАР»**  
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар, Краснодарский край,  
Российская Федерация, 350051  
Тел.: (861)279-36-11, факс: (861)224-46-62  
www.gazpromgk.ru, E-mail: kkg@gazpromgk.ru,  
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230750001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Утверждаю

АО "Газпром  
газораспределение  
Краснодар"  
Исходящие ТУ  
14.02.2017 / СО-01/9-04-05/115

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключение (технологическое присоединение)**  
**распределительного газопровода к газораспределительной сети**

**Заказчик:** Администрация Великовечненского сельского поселения Белореченского района.

**Основание для выдачи технических условий:** письмо заказчика.

**Наименование газопровода:** распределительный газопровод низкого давления.

**Адрес и район строительства:** Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Северная.

**Планируемые сроки строительства:**

Начало: 2017 г. Окончание: 2020 г.

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию:** не позднее 1 кв. 2020 г.

**Точка подключения:**

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,003 МПа;

Минимальное: 0,002 МПа.

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** Ду100 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления, по ул. Пролетарской в районе з/у №37 в с. Великовечное.

**Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения:** сталь, лакокрасочное покрытие.

**Общие инженерно-технические требования:**

1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. Согласовать проект с эксплуатационной организацией.
4. До начала строительства проект подлежит экспертизе согласно Градостроительного кодекса РФ.



5. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

#### **Основные требования:**

1. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Строительство распределительного газопровода низкого давления Ду100 мм от точки подключения до земельного участка №57 по ул: Северной согласно схеме газоснабжения с. Великовечного.
  - 1.2. Установку отключающего устройства в точке подключения. В качестве отключающего устройства предусмотреть шаровой кран.
  - 1.3. Максимальное использование полиэтиленовых материалов.
2. В качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов рекомендуем предусмотреть укладку электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).
3. Выбор трассы прокладки газопровода произвести с обязательным участием представителя АО «Белореченскрайгаз».
4. Рекомендуем предусмотреть строительство газопроводов-вводов до границ земельных участков с установкой заглушек.
5. В комиссию по приемке сети газораспределения, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, включить представителя эксплуатационной организации. В ходе приемки сети газораспределения предъявить приемочной комиссии, создаваемой застройщиком или инвестором строительства, журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2010 г.
6. Пуск газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности (получения свидетельства о государственной регистрации права собственности) и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **Дополнительные требования:**

1. При необходимости проектирования раздела защиты получить технические условия в службе подземметаллозащиты.
2. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

**Срок действия технических условий: 3 года.**

**Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»  
по доверенности № 13-11/2017/68 от 9.01.2017 г.**



### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Великовечненское сельское поселение, село Великовечное, по улице Северной от улицы Пролетарской до жилого дома №57».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 09.10.2017г. №2458 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Великовечненское сельское поселение, село Великовечное, по улице Северной от улицы Пролетарской до жилого дома №57».
2.	Заказчик	Администрация Великовечненское сельского поселения Белореченского района.
3.	Проектная организация	МУП «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район»
4.	Нормативно-методическая и правовая база подготовки проектной документации	В соответствии с действующим Законодательством
5.	Базовая градостроительная документация	Генеральный план Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Великовечненского сельского поселения Белореченского района от 14.11.2011г. №94 (изм. от 28.07.2016г. №321). Правила землепользования и застройки Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Белореченский район от 25.09.2017 г. №446
6.	Тип объекта, его назначение	Линейный объект – распределительный газопровод низкого давления.
7.	Границы (пределы проектирования)	От точки врезки в существующий газопровод н.д. у жилого дома по ул. Пролетарской №37 до жилого дома по ул. Северной №57.
8.	8. Исходные материалы	Исходные данные предоставляются Заказчиком: - Топографическая съемка М1:500; - Инженерно-геологические изыскания.
9.	Требования к составу проекта	В соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12 мая 2017г. №564, разработать проектную документацию

		<p>по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта (архитектурно-планировочная часть), в том числе:</p> <p><b>I. Проект планировки территории (ППТ).</b></p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект планировки территории. Графическая часть.</li> <li>- Положение о размещении линейного объекта (ПЗ).</li> </ul> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы по обоснованию. Графическая часть;</li> <li>- Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.</li> </ul> <p><b>II. Проект межевания территории (ПМТ)</b></p>
10.	Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>Согласование проекта выполнить с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заказчиком (основные планировочные и функциональные решения);</li> <li>- Начальником управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Белореченский район (основная часть проекта планировки территории).</li> </ul>
11.	Состав проектной документации, передаваемой заказчику	<p>Проектная документация передается Заказчику в 3х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на магнитном носителе в формате PDF:</p> <p><b>Том I.</b> 1. Проект планировки территории (ППТ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основная часть проекта планировки территории;</li> <li>- Материалы по обоснованию проекта планировки территории. - 3 экз</li> </ul> <p>2. Проект межевания территории (ПМТ)- 3 экз</p>

**ЗАКАЗЧИК**

Глава Великовечненского сельского поселения  
Белореченского района



И.Г. Назаров

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор  
МУП «Архитектура и градостроительство  
МО Белореченский район»



Т.Б. Рогова





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2017

№ 2458

г. Белореченск

**О подготовке проекта планировки и межевания территории для линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Великовеченское сельское поселение, село Великовечное, по улице Северной от улицы Пролетарской до жилого дома № 57»**

На основании заявления администрации Великовеченского сельского поселения Белореченского района, в лице главы Назарова Игоря Геннадьевича, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с перераспределением с 1 января 2016 года отдельных полномочий, установленных статьей 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», между сельскими поселениями и районом на основании закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приступить к подготовке проекта планировки и межевания территории для линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Великовеченское сельское поселение, село Великовечное, по улице Северной от улицы Пролетарской до жилого дома № 57».
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (Беленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его подписания.
3. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район В.Т.Назаряна.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Белореченский район



Д.А.Федоренко



Саморегулируемая организация  
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
(вид саморегулируемой организации)

**АССОЦИАЦИЯ**  
**«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»**  
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а  
сроглавпроект.рф  
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва  
(место выдачи Свидательства)

«27» октября 2015г.  
(дата выдачи Свидательства)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства  
№ 2084

Выдано члену саморегулируемой организации

Муниципальное унитарное предприятие  
«Архитектура и градостроительство муниципального образования  
Белореченский район»,  
ОГРН 1132368001985, ИНН 2368004905,  
352630, Краснодарский край, Белореченск,  
ул. Ленина, дом № 66, корпус 1

Основание выдачи Свидательства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета  
(наименование органа управления саморегулируемой организации).

АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 27К/ДК от 27 октября  
2015г.  
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «27» октября 2015г.

Свидательство без приложения не действительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного № 1027 от 03 октября 2014г.  
(дата выдачи, номер Свидательства)

Генеральный директор  
АС «Национальный альянс  
проектировщиков «ГлавПроект»  
(должность уполномоченного лица)



Синцов Ю. Г.  
(инициалы, фамилия)