

Раздел 2
Положение о размещении линейного объекта

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Введение	2
1	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	4
2	Планируемое размещение линейного объекта	7
2.1	Красные линии	8
2.2	Зона с особым использованием территории	8
2.3	Зона планируемого размещения линейного объекта	9
3	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	21
4	Мероприятия по охране окружающей среды	21
5	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	19-01-П/050-ППТ-ПЗ			
									Раздел 2.
Разраб.	Родионова				12.19	Положение о размещении линейного объекта.	ПП	1	25
Нач.отд.	Назаренко				12.19		Пояснительная записка	МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"	

ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация по планировке территории разрабатывается для линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления по ул. Шоссейная, пер.Тополиный в п. Родники Белореченского района» выполнена на основании:

- договор от 17.10.2019 г. № БП-121;
- постановления администрации муниципального образования Белореченского района о подготовке проекта планировки и межевания территории для линейного объекта от 10.12.2018 г. №2797;
- задания на проектирование.

Исходные данные:

- технические условия на подключение (техническое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 11.05.2018г. №ТУ-ДА-01/1-04-21/332;
- технические условия Министерства Транспорта и Дорожного Хозяйства Краснодарского края №60.09.01-198/19-14 от 15.10.2019г.;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район» в 2017 году, договор №03-1Г/479 - ИТИ;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Топограф» в 2018 году договор №18-92 - ИГИ.

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (с изм. от 17.05.2016 г.) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

- Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30.08.2011 г. №113;

- Правила землепользования и застройки территории Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края применительно к части территории поселения – пос. Родники, утвержденные решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 28.07.2014г. №248 (изм. от 07.05.2015г. №40, от 16.07.2015г.№49, от 25.12.2015г.№71, от 05.10.2016г. №333, от 25.11.2016г. №351, от 27.12.2017г. №479).

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12 мая 2017г. №564.

Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Подготовка проектной документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта, границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением линейного объекта.

Проект планировки территории для линейного объекта является основанием для разработки проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			19-01-П/050-ППТ-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Разработка проектной документация по планировке территории осуществляется для размещения распределительного газопровода высокого давления, ПРГ и газопровода низкого давления для газоснабжения жилой застройки по ул. Шоссейная, пер.Тополиный, расположенной в южной части поселка Родники Родниковского сельского поселения Белореченского района.

Назначение проектируемого газопровода - использование природного газа на нужды населения для отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления в жилых домах.

В соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету» проектируемые газопроводы относятся ко II уровню ответственности зданий и сооружений.

Проектируемый газопровод высокого давления - II категории (P=0,6МПа), низкого давления - IV категории (0,005МПа).

Вид строительства – новое.

Срок строительства линейного объекта 1 месяц.

Согласно техническим условиям АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 11.05.2018г. №ТУ-ДА-01/1-04-21/332 точкой подключения проектируемого газопровода высокого давления является существующий подземный распределительный газопровод высокого давления Дe110мм, расположенный по ул. Шоссейной в районе пересечения с ул. Новороссийской в п. Родники.

Проектной документацией предусматривается планируемое размещение линейного объекта:

- газопровод высокого давления Дe90мм от точки подключения до проектируемого ПРГ (ГРПШ);
- ПРГ – шкафной газорегуляторный пункт, расположенный с северной стороны ул. Шоссейной на пересечении с ул. Славянской;
- газопроводов низкого давления Дe160 мм, Дe110 мм от проектируемого ПРГ (ГРПШ) до земельного участка №33 по пер. Тополиному и до земельного участка №102 по ул. Шоссейной.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

4

Общая протяженность трассы, которая пройдет по незастроенной спланированной территории, 1038,5 м, в том числе:

- газопровод высокого давления – 19,0м;
- низкого давления подземка– 736,5м.
- низкого давления надземка– 187м.
- ответвления газопроводов низкого давления (газопроводы-вводы) - 96м

Проектируемый газопровод высокого давления $\text{De}90\text{мм}$ от точки подключения в существующий подземный газопровод высокого давления $\text{De}110\text{мм}$, проложенный к пос. Приречному. Врезка в существующий газопровод высокого давления предусмотрена полиэтиленовым седельным отводом 110×90 .

Проектируемый газопровод высокого давления в подземной части предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 - $90 \times 8,2$ протяженность полиэтиленового газопровода - 18,0м, стального - 1,0м.

Для снижения давления газа с высокого $P_u 0,45 \text{ МПа}$ ($4,50 \text{ кгс/см}^2$) изб., фактическое (расчетное), до низкого 300мм вод. ст. (3 кПа) предусматривается установка шкафного ПРГ типа ГРПШ-07-2У1 с 2-мя регуляторами давления газа РДНК-1000, с газовым обогревом.

ПРГ устанавливается на фундамент и ограждается сетчатой оградой с калиткой размером $4,0 \times 5,0 \text{ м}$.

На входе и выходе из ПРГ (ГРПШ) предусматриваются отключающие шаровые краны $\text{Du}80\text{мм}$ и $\text{Du}150\text{мм}$. Краны устанавливаются в ограждении ГРПШ.

От проектируемого ПРГ (ГРПШ) прокладываются газопроводы низкого давления по улицам жилой застройки.

Газопроводы низкого давления прокладываются подземно по территории общего пользования, а по земельным участкам собственников в надземном исполнении на высоту 2,5 м от уровня земли.

Проектом предусматриваются ответвления газопроводов к стоякам $\text{Ф}63 \times 3,6$ и $\text{Ф}32 \times 3,0$ с выходами на стояки для возможности подключения потребителей.

Пересечение газопроводом низкого давления автомобильной дороги местного значения IV категории п.Родники - п. Приречный (ул. Шоссейная)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

5

выполняется закрытым способом методом "горизонтально-направленного бурения" с установкой футляра при помощи пневмопробойника типа М 200.

Пересечение проектируемыми газопроводами низкого давления проезжей части дорог, имеющей гравийное покрытие выполняется открытым способом на глубине не менее 1м без установки футляра с последующим восстановлением гравийного покрытия.

По трассе газопровода предусматривается укладка полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ» на расстоянии 0,20 м от верха трубы.

На участках пересечения проектируемого полиэтиленового газопровода с подземными коммуникациями предусматривается укладка ленты вдоль газопровода дважды: на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» и п. 4.20 СП 42-101-2003, трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками - таблички - указатели в местах:

- на углах поворота трассы;
- в местах изменения диаметра;
- в местах установки арматуры;
- в местах установки сооружений на газопроводах (контрольные трубки, неразъемные соединения полиэтилен-сталь).

Опознавательные знаки устанавливаются на постоянные ориентиры (ж/б опоры ВЛ, здания, заборы).

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Глубина заложения подземного газопровода принята 1,0м – 1,5м.

В соответствии с СП 14.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП II-7-81* сейсмичность района проектирования составляет 7 баллов по карте А..

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

6

Пересечения с коммуникациями

Трасса проектируемого подземного газопровода пересекает существующий подземный газопровод высокого давления вдоль пер.Тополиный и ул.Шоссейной, кабель ВОЛС по ул. Шоссейной, а также воздушные линии электропередач ЛЭП 10кВ и ВЛ-0,4кВ.

Существующие линейные объекты при пересечении с проектируемыми газопроводами переносу (переустройству) не подлежат.

Параллельная прокладка проектируемого газопровода с существующими коммуникациями и сооружениями предусмотрена в соответствии с требованиями нормативных документов.

Пересечение проектируемым газопроводом существующих линейных объектов предусмотреть с соблюдением требований СП 62.13330-2011* и согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций.

Для обеспечения безопасности пересечение проектируемым газопроводом существующих подземных сетей и параллельную прокладку с существующими коммуникациями и сооружениями предусмотреть в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта с установкой ПРГ, установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением линейного объекта.

Прохождение трассы проектируемого газопровода выбрано по оптимальному направлению с максимальным учетом природных и планировочных особенностей территории в сложившейся структуре землепользования по территории общего пользования частично по территории землепользователей, которое является наиболее целесообразным.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

7

Трасса проектируемого линейного объекта согласована с администрацией Родниковского сельского Белореченского района.

2.1. Красные линии

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В границах проектных работ красные линии не установлены.

Местоположение проектируемых красных линий установлено проектом планировки территории с учетом границ существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете, с учетом фактического землепользования, с учетом границ территории общего пользования.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий размещены на чертежах красных линий ППТ-1.

2.2. Зоны с особыми условиями использованием территории

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки территории Родниковского сельского поселения Белореченского района в границах проектных работ отображены границы зоны с особыми условиями использования территории:

- границы ориентировочной санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- границы охранных зон существующих линейных объектов, пересекаемых проектируемым линейным объектом - существующий подземный газопровод высокого давления вдоль ул. Шоссейной, пер. Тополиному, кабель связи ВОЛС вдоль ул. Шоссейной, ЛЭП 10кВ по ул. Новороссийской и ул. Шоссейной,

ВЛ-0,4кВ пер. Тополиному и ул. Новороссийской, которые отображены в графической части проекта планировки территории.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

8

Для обеспечения сохранности планируемого к размещению газопровода высокого давления, ГРПШ и газопровода низкого давления при их эксплуатации и ремонте, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (с изм. от 17.05.2016 г.), проектом планировки территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) площадью 4553 кв.м, в том числе для газопровода высокого давления и ГРПШ– 506 кв.м.:

- вдоль трассы газопровода высокого и низкого давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этого объекта.

В границах охранных зон запрещено:

- строительство капитальных зданий и сооружений;
- устраивать свалки, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям и др.

2.3. Зона планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории разрабатывается для определения зоны планируемого размещения газопровода высокого давления, ПРГ и газопровода низкого давления проектируемых в границах проектных работ жилой застройки в поселке Родники Белореченского района.

В период подготовки проекта планировки территории проектируемая часть трассы линейного объекта, которая проходит по незастроенной территории земель общего пользования вдоль автомобильных дорог улиц местного значения, не затрагивая зеленые насаждения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

9

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается строительство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения и строительства газопровода высокого давления, ПРГ и газопровода низкого давления с учетом размещения строительных машин и механизмов (рабочая зона), отвала минерального грунта на период строительства в соответствии с проектом организации строительства и устанавливает требуемую полосу временного отвода земельного участка на период строительства шириной 5,5-6,0 метров, 9,0 метров по территории общего пользования и 4 метра в границах территории землепользователей (смотри листы ППТ-2, ППТ-3).

Во временное пользование на период строительства отводится территория зоны планируемого размещения линейного объекта вдоль трассы газопровода высокого и низкого давления, ПРГ.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта под временный отвод на период строительства составляет 5918 кв.м в двух контурах: контур №1 площадью 902 кв.м , контур №2 площадью 5016 кв.м, в том числе:

- 761 кв. м на территории землепользователей;
- 5157 кв. м на территории общего пользования и иным территориям.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временного отвода на время строительства) расположены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

10

1	445137.66	2215052.26
2	445123.57	2215068.06
3	445118.55	2215063.58
4	445108.67	2215073.80
5	445106.33	2215076.23
6	445105.53	2215077.05
7	445079.31	2215051.79
8	445081.04	2215049.97
9	445077.65	2215046.46
10	445079.55	2215044.36
11	445081.71	2215041.97
12	445091.19	2215051.75
13	445091.65	2215051.17
14	445101.90	2215061.06
15	445104.16	2215063.23
16	445105.31	2215064.34
17	445111.83	2215057.58
18	445110.13	2215056.06
19	445107.76	2215053.95
20	445107.23	2215053.48
21	445121.32	2215037.69
22	445066.12	2215066.44
23	445064.31	2215068.35
24	445054.22	2215076.16
25	445059.66	2215083.22
26	445061.91	2215084.94
27	445065.33	2215086.65

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

11

28	445085.51	2215107.77
29	445087.31	2215109.66
30	445077.52	2215117.38
31	445100.11	2215146.42
32	445100.80	2215147.31
33	445118.75	2215133.36
34	445127.59	2215144.00
35	445127.19	2215144.32
36	445149.52	2215172.96
37	445163.91	2215161.28
38	445164.43	2215160.87
39	445164.94	2215160.45
40	445191.88	2215188.82
41	445192.82	2215189.61
42	445194.47	2215191.64
43	445197.27	2215195.26
44	445188.48	2215202.40
45	445160.94	2215224.77
46	445134.07	2215245.55
47	445096.52	2215274.97
48	445057.91	2215305.04
49	445023.84	2215331.86
50	444994.59	2215354.35
51	444963.69	2215378.72
52	444951.98	2215387.87
53	444948.08	2215382.87
54	444948.76	2215382.34
55	444946.34	2215379.25

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

12

56	444946.73	2215378.93
57	444946.06	2215378.08
58	444946.45	2215377.78
59	444949.22	2215375.62
60	444949.88	2215376.47
61	444950.68	2215375.86
62	444953.09	2215378.97
63	444974.83	2215362.02
64	444972.41	2215358.92
65	444973.20	2215358.31
66	444972.48	2215357.39
67	444975.63	2215354.92
68	444976.36	2215355.85
69	444976.75	2215355.55
70	444979.17	2215358.64
71	444990.05	2215350.17
72	444987.62	2215347.06
73	444988.42	2215346.45
74	444987.66	2215345.49
75	444990.81	2215343.02
76	444991.57	2215344.00
77	444991.84	2215343.79
78	444994.39	2215346.79
79	445052.18	2215301.76
80	445049.73	2215298.64
81	445050.51	2215298.02
82	445049.80	2215297.10
83	445050.74	2215296.36

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

13

84	445052.94	2215294.64
85	445053.66	2215295.55
86	445054.06	2215295.25
87	445056.52	2215298.38
88	445139.53	2215233.70
89	445137.06	2215230.56
90	445137.85	2215229.95
91	445137.26	2215229.20
92	445140.32	2215226.81
93	445143.31	2215224.46
94	445143.90	2215225.21
95	445144.70	2215224.61
96	445147.16	2215227.75
97	445156.72	2215220.30
98	445154.26	2215217.16
99	445155.04	2215216.54
100	445154.28	2215215.56
101	445155.04	2215214.97
102	445157.43	2215213.10
103	445158.20	2215214.08
104	445158.59	2215213.78
105	445161.06	2215216.92
106	445171.23	2215208.68
107	445168.92	2215205.73
108	445169.70	2215205.10
109	445168.74	2215203.88
110	445169.74	2215203.10
111	445171.89	2215201.41

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

14

112	445172.85	2215202.65
113	445173.25	2215202.35
114	445175.50	2215205.21
115	445189.48	2215193.86
116	445187.45	2215191.28
117	445188.17	2215190.72
118	445164.59	2215165.89
119	445149.98	2215177.73
120	445148.87	2215178.63
121	445146.82	2215176.00
122	445124.03	2215146.78
123	445123.25	2215147.39
124	445117.92	2215140.96
125	445077.49	2215172.44
126	445082.67	2215179.04
127	445082.28	2215179.35
128	445083.10	2215180.39
129	445081.29	2215181.81
130	445079.95	2215182.86
131	445079.12	2215181.80
132	445078.33	2215182.42
133	445073.15	2215175.82
134	445035.34	2215205.25
135	445031.84	2215209.75
136	445023.24	2215215.49
137	444973.67	2215253.78
138	444978.57	2215260.21
139	444978.18	2215260.51

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

15

140	444979.02	2215261.62
141	444976.96	2215263.20
142	444975.85	2215264.05
143	444975.02	2215262.97
144	444974.23	2215263.59
145	444969.31	2215257.14
146	444957.08	2215266.59
147	444962.12	2215273.02
148	444961.73	2215273.33
149	444962.65	2215274.51
150	444962.13	2215274.91
151	444959.50	2215276.97
152	444958.57	2215275.79
153	444957.78	2215276.41
154	444952.73	2215269.95
155	444929.80	2215287.66
156	444934.92	2215294.22
157	444934.53	2215294.53
158	444935.43	2215295.68
159	444932.30	2215298.13
160	444931.40	2215296.97
161	444930.59	2215297.60
162	444925.44	2215291.02
163	444879.69	2215326.36
164	444876.33	2215322.01
165	444924.61	2215284.72
166	444923.90	2215283.80
167	444924.29	2215283.49

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

16

168	444923.37	2215282.30
169	444926.53	2215279.85
170	444927.44	2215281.03
171	444928.23	2215280.41
172	444928.96	2215281.36
173	445020.03	2215211.02
174	445023.33	2215208.82
175	445022.09	2215207.23
176	445022.49	2215206.93
177	445021.66	2215205.86
178	445024.24	2215203.84
179	445024.81	2215203.40
180	445025.65	2215204.48
181	445026.44	2215203.86
182	445027.93	2215205.77
183	445031.39	2215201.36
184	445094.33	2215152.35
185	445093.61	2215151.48
186	445094.40	2215150.87
187	445093.47	2215149.74
188	445096.05	2215147.71
189	445072.78	2215117.80
190	445071.92	2215116.70
191	445081.38	2215109.24
192	445062.76	2215090.12
193	445056.64	2215087.05
194	445055.92	2215086.15
195	445055.33	2215086.62
196	445046.51	2215075.17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

17

197	445060.59	2215064.27
198	445062.22	2215062.75

Постоянный отвод земли предусматривается под шкафной газорегуляторный пункт (ПРГ).

Земельный участок, необходимый для размещения ПРГ, размером 4,0×5,0 метра (по ограждению) площадью 20,0 кв.м в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям общего пользования, также в надземном исполнении по территории землепользователей.

Перечень землепользователей по трассе газопровода, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень землепользователей на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование землепользователей, вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	23:39:0710004:390	Владиславская Юлия Сергеевна Для ведения личного подсобного хозяйства	163,037 4,255
2	23:39:0710004:397	Владиславская Юлия Сергеевна Для ведения личного подсобного хозяйства	4,740 1,973 3,783
4	23:39:0710004:407	Попков Алесандр Леонидович Общественное питание; бытовое обслуживание; магазины	111,983
5	23:39:0710004:408	Попкова Милана Александровна 1/3, Попкова Елизавета Александровна 1/3, Покова Надежда Валерьевна 1/3. Для ведения личного подсобного хозяйства	53,161
6	23:39:0710004:423	Скорев Михаил Дмитриевич Для ведения личного подсобного хозяйства	136,367
7	23:39:0710004:424	Вековищев Владислав Иванович Для ведения личного подсобного хозяйства	57,980
8	23:39:0710004:649	Сведения отсутствуют Сельхозиспользование	39,249
9	23:39:0710004:464	Адамасов Владимир Николаевич	122,800

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			19-01-П/050-ППТ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

						26	
		Для ведения личного подсобного хозяйства					
10	23:39:0710004:406	Заречнев Сергей Анатольевич Для ведения личного подсобного хозяйства				0,529	
11	23:39:0710004:405	Заречнев Сергей Анатольевич Для ведения личного подсобного хозяйства				3,798	
12	23:39:0710004:404	Жданова Тамара Александровна Для ведения личного подсобного хозяйства				4,707	
13	23:39:0710004:403	Жиляков Сергей Петрович Для ведения личного подсобного хозяйства				4,947	
14	23:39:0710004:399	Резепин Николай Иванович Для ведения личного подсобного хозяйства				1,387	
15	23:39:0710004:396	Зенченко Борис Михайлович Для ведения личного подсобного хозяйства				3,264	
16	23:39:0710004:754	Владиславская Юлия Сергеевна Склады, для индивидуального жилищного строительства				3,679	
17	23:39:0710004:398	Владиславская Юлия Сергеевна Для ведения личного подсобного хозяйства				1,186 3,650	
18	23:39:0710004:410	Осадченко Андрей Васильевич Для ведения личного подсобного хозяйства				3,082	
19	23:39:0710004:411	Масловец Дарья Игоревна 1/5 Беланова Светлана Вячеславовна 4/5 Для ведения личного подсобного хозяйства				2,277	
20	23:39:0710004:415	Левдикова Ольга Викторовна Для ведения личного подсобного хозяйства				3,597	
21	23:39:0710004:416	Вшивцев Алексей Викторович Для ведения личного подсобного хозяйства				1,901 0,977	
22	23:39:0710004:417	Семашко Станислав Анатольевич Для ведения личного подсобного хозяйства				5,024	
23	23:39:0710004:418	Семашко Станислав Анатольевич Для ведения личного подсобного хозяйства				5,837	
24	23:39:0710004:437	Гапоненко Ольга Сергеевна Для ведения личного подсобного хозяйства				5,994	
25	23:39:0710004:431	Тюнина Наталья Михайловна Для ведения личного подсобного хозяйства				4,464	
26	23:39:0710004:430	Шарипа Наталья Викторовна Для ведения личного подсобного хозяйства				0,979	
27	23:39:0710004:442	Родниковское сельское поселение Белореченского района Краснодарского края сельхозпользование				1943,347 196,870	
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-01-П/050-ППТ-ПЗ	

28	23:39:0710004:2	Под объекты транспорта Автомобильного	127,790
29	23:39:0000000:2298	Земельные участки (терри тории) общего пользования	67,519
30	23:39:0705001:2131	Муниципальное образование Белореченский район Краснодарского края сельхозпользование	6,506 13,975
31	23:39:0705001:654	для эксплуатации полезащитных насаждений	67,955 3,930
32	23:39:0710004:891	Родниковское сельское поселение Белореченского района Краснодарского края сельхозпользование	161,457

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:39:0710004 и 23:39:0705001.

Согласно «Земельному кодексу РФ» глава 16 ст. 87-93, данный земельный участок относится к категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Согласно «Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектируемый земельный участок относится к виду разрешенного использования земельных участков «Трубопроводный транспорт» (7.5). Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Согласно «Градостроительному кодексу РФ» статья 36 п.4, на формируемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	19-01-П/050-ППТ-ПЗ	

соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый линейный объект размещается на свободной от застройки территории, отводимой под строительство объекта, поэтому при строительстве газопровода высокого и низкого давления с установкой ПРГ необходимости в сносе зданий, строений и сооружений, а также переноса существующих коммуникаций не требуется.

Пересечение газопроводом низкого давления автомобильных дорог в районе строительства по пер. Тополиному и ул. Новороссийской выполняется открытым способом, поэтому после выполнения строитель-монтажных работ гравийное дорожное покрытие необходимо восстановить, а пересечение автодороги по ул. Шоссейной в районе пересечения с ул. Новороссийской выполняется бурением.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При разработке проектной документации для строительства газопроводов в границах проектных работ осуществление мероприятий по охране окружающей среды необходимо для предотвращения или ослабления негативного воздействия линейного объекта на комфортность проживания и здоровья населения, определения возможности проектирования объекта в условиях населенного пункта, а также принятия экономически и технически обоснованных, социально и экологически целесообразных проектных и строительных решений.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- Федеральный закон Российской Федерации №7 -ФЗ от 10.01.02 г . «Об охране окружающей среды» (с изменениями в редакции от 4 .07.2016г).
- Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон № 137 - ФЗ от 25.10.01 г. (с изменениями от 1 .09.2016г).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

21

- Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.99 г. «Об охране атмосферного воздуха». М., 1999 г. (с изменениями от 24.07.2015г)
- Водный кодекс Российской Федерации . Федеральный закон № 167-ФЗ от 16.11.95 г. (с изменениями на 03.07.2016 г)
- Федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 24.04.95 г . «О животном мире» (с изм. от 3.07.2016г.)
- Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.98 г . «Об отходах производства и потребления». М., 1999 г. (с изм . от 4.07.2016г.)

Возможные воздействия на окружающую природную среду: загрязнение атмосферного воздуха, почвенного растительного покрова, подземных вод, шумо-вое воздействие, захламление земель отходами, снятие и порча плодородного слоя.

Целью разработки мероприятий по охране окружающей среды является:

- оценка воздействие на окружающую среду;
- определение источников загрязнения атмосферы и влияние выбросов объекта на загрязнение атмосферы;
- определение количества и расположение источников выброса загрязняющих веществ от объекта;
- определение состава, количества и параметров загрязняющих веществ;
- определение степени влияния выбросов от рассматриваемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха на ближайшую жилую застройку;
- разработка предложений по нормативам ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу для источников загрязнения проектируемого объекта;
- определение воздействия на почву и водоемы объекта;
- определение состава образующихся отходов, способы их хранения и утилизации.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности и градостроительные мероприятия.

Выполнение работ на участках строительства должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы биотуалетами.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Территория

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			19-01-П/050-ППТ-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных веществ. Все отходы строительства - куски изоляции, металлопроката, труб, песок и пр. должны систематически собираться в металлические инвентарные контейнеры и регулярно вывозиться в места их утилизации.

При выезде автотранспорта с участков выполнения работ по прокладке газопровода колеса автомашин должны быть очищены от строительной грязи. Вынос строительной грязи на проезжую часть существующих дорог и улиц запрещается.

При работе строительных машин и механизмов обеспечить максимальную сохранность деревьев в зоне производства работ.

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ не допускается нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы.

Проезд строительной техники может быть только по существующей автодороге. Размещение строительных машин и механизмов, отвалов грунта, трубопроводов на период строительства предусмотреть в пределах полосы временного отвода земель на территории общего пользования.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопровода по всей ширине отвода земель.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

23

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Прокладка трассы линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления по ул. Шоссейная, пер.Тополиный в п. Родники Белореченского района» разрабатывается для газоснабжения территории жилой застройки.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне на проектируемом объекте в период его строительства и эксплуатации должны разрабатываться в соответствии с классификацией, определенной действующим СП 62.13330.2011 * «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и заключаются в основном:

- в соблюдении всех действующих норм СНиП и ГОСТ;
- в соблюдении технологии строительства;
- в организации постоянного контроля над состоянием газопроводов и оборудования, установленного на них, проведении технического обслуживания и плановых ремонтных работ, выполняемыми специализированными эксплуатационными организациями.

Нарушение даже одного из вышеперечисленных требований является само по себе чрезвычайной ситуацией и может привести при определенном стечении обстоятельств (утечка газа и его концентрация в закрытом пространстве, нарушение безопасности проведения сварочных работ на газопроводе под давлением при ликвидации аварии или планово-предупредительных ремонтных работах) к взрыву и в дальнейшем к пожару.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

24

- взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ПРГ (ГРПШ) в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины;

- аварии на автодороге местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект;

- отклонение климатических условий от ординарных (пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод низкого давления является объектом потенциально-опасным для объектов, к которым он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаро и взрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций необходимо предусмотреть при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусмотреть повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Таким образом, соблюдение необходимых мероприятий в соответствии с действующими нормами СНиП и ГОСТ при проектировании, в том числе выбор трассы газопроводов, соблюдение технологии строительства и правильная техническая эксплуатация гарантируют безопасную эксплуатацию объекта для окружающей среды и населения, являются залогом взрывопожаробезопасности и предотвращения ЧС на объекте.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ППТ-ПЗ

Лист

25