

Общая площадь земельного участка - 50,0 га
 Площадь зон индивидуальной жилой застройки - 9,2 га
 Площадь зон блокированной жилой застройки 1 типа - 9,8 га
 Площадь зон блокированной жилой застройки 2 типа - 4,1 га
 Площадь зон блокированной жилой застройки 3 типа - 5,8 га
 Площадь деловых и общественных зон - 1,1 га
 Площадь участков дошкольных учреждений - 1,4 га
 Площадь участка общеобразовательной школы - 2,4 га
 Площадь участков здравоохранения - 0,2 га
 Площадь спортивных зон - 0,5 га
 Площадь зеленых зон - 4,8 га
 Площадь прочих зон - 0,8 га
 Площадь улично-дорожной сети в красных линиях - 9,4 га
 Протяженность улично-дорожной сети - 10,6 км



Технико-экономические показатели:

№	Вид в плане	Наименование	S, га
1		Площадь участка	50,0
2		Индивидуальная жилая застройка (коттеджи)	9,1
3		Блокированные жилые дома с приквартирными участками (тип 1)	9,7
4		Дуплексы (до 4 блоков)	4,1
5		Блокированные жилые дома с приквартирными участками (тип 2)	5,8
6		Магазины, Деловая и общественная застройка	1,1
7		Дошкольные и общеобразовательные учреждения	3,7
8		Медицинские учреждения	0,2
9		Спортивно-оздоровительный комплекс	0,5
10		Парки, скверы	6,6
11		Озеленения общего пользования	10,5
12		Придорожный сервис	0,07
13		Объекты коммунального обслуживания	0,09
14		Дорожно-уличная сеть в красных линиях	9,0
15		Красные линии	
		Общественный транспорт	

Примечание:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры разработана в соответствии с Генеральным планом Родникового сельского поселения Белореченского района Краснодарского края.

					АСТ-2018-10-ППТ				
					Жилая комплекс коттеджного типа с объектами деловой и социальной инфраструктуры по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Галша				Проект планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
Зам. дир.	Соколова				Основная часть			7	
					Схема расположения элементов планировочной структуры				
					Масштаб 1:5000				



Технико-экономические показатели:

№	Вид в плане	Наименование	S, кв
1		Площадь участка	50,0
2		Индивидуальная жилищная застройка (коттеджи)	9,1
3		Блокированные жилые дома с приквартирными участками (тип 1)	9,7
4		Дуплексы (до 4 блоков)	4,1
5		Блокированные жилые дома с приквартирными участками (тип 2)	5,8
6		Магазины, Деловая и общественная застройка	1,1
7		Дошкольные и общеобразовательные учреждения	3,7
8		Медицинские учреждения	0,2
9		Спортивно-оздоровительный комплекс	0,5
10		Парки, скверы	6,6
11		Озеленения общего пользования	10,5
12		Придорожный сервис	0,07
13		Объекты коммунального обслуживания	0,09
14		Дорожно-уличная сеть в красных линиях	9,0
15		Красные линии	
		Общественный транспорт	

Примечание:

- Отступы от красных линий и границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на территории жилой застройки (для индивидуального жилищного строительства: Ж-1Б) - 3м.
- Отступы от красных линий и границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на территории жилой застройки (блокированные жилые дома: Ж-1Б) - 3м.
- Отступы от красных линий и границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на территории размещения школы - 10м.
- Отступы от красных линий и границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на территории ДДУ - 10м.
- Отступы от красных линий и границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на территории общественных центров - 3м.
- Отступы от красных линий и границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на территории автосервиса - 3м.
- Отступы от красных линий и границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на территории гостиницы, ресторана - 3м.

					АСТ-2018-10-ППТ					
					Жилой комплекс коттеджного типа с объектами деловой и социальной инфраструктуры по адресу: Краснодарский край, Белоравенский район, Родниковская сельская поселенция, поселок Родники					
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Галша				Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Заяв.дир.		Соколова						8		
					Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:5000					



Условные обозначения:

- Граница территории объекта проектирования
- Красные линии
- Н1
Характерные точки границы объекта проектирования
- 445820 06
2213999 97
Координаты характерных точек
- 22
Характерные точки красных линий

<p style="margin: 0;">АСТ-2018-10-ППТ</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Жилой комплекс коттеджного типа с объектами деловой и социальной инфраструктуры по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники</p>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p style="margin: 0;">Проект планировки территории. Основная часть</p>	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Галша								1
Зам.дир.	Соколова						<p style="margin: 0;">Красные линии Масштаб 1:5000</p>		