

Общество с ограниченной ответственностью фирмы "Залог" свидетельство № 1767 от 4 июня 2015 г.		1
Индивидуальная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское сельское поселение, ст. Пшехская		
Заказчик: Базыкян Х.М.		
Проектная документация		
Проект планировки территории		
17.903.000		
Директор ООО фирмы "Залог" П. А. Замараев Главный инженер проекта Н. С. Лоншакова		
2017 г.		

Состав проектной документации		2	
№ разд.	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть проектной документации			
1	17.903.000-ГП	Положение о размещении объектов капитального строительства	ООО фирмы "Залог"
	17.903.000-ГП	Графическая часть	ООО фирмы "Залог"
Материалы по обоснованию проекта планировки			
2	17.903.000-ГП	Пояснительная записка	ООО фирмы "Залог"
	17.903.000-ГП	Графическая часть	ООО фирмы "Залог"
Документация выполненная субординатной организацией			
3		Топографические изыскания в масштабе 1:1000	ООО "Управление арктическими геоинформатива

Содержание раздела 1		3
Обозначение	Наименование	Страница
17.903.000-С.ГП	Содержание раздела 1	3
	Текстовая часть: а) положение о характеристиках планируемого развития территории б) положение об очередности планируемого развития территории	4 16
	Введение	5
	Местонахождение и характеристика территории	6
	Численность населения	7
	Планировочная организация территории	7
	Параметры застройки территории:	8
	- территория жилой застройки;	
	- территория рекреационного назначения;	
	- территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;	
	- территория общего пользования (улицы в красных линиях, проезды);	
	- территория усадебной жилой застройки.	
	Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	10
	Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории	11
	Транспортная инфраструктура	14
	Инженерная подготовка территории	14
	Основные технико-экономические показатели проектной документации	15
	Характеристики планируемого развития территории	17
	Архитектурно-планировочная организация тер-рии	17
	Графическая часть	18
17.903.000-ГП	Планировка территории под индивидуальную жилую застройку. Основной чертёж	19

17.903.000-С.ГП		1		
Изм/Колым	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГЛП	Лоншакова Н.С.			
Разработ.	Шанина Т.С.			
Реквизит	Замараева П.А.			

Проект планировки территории под индивидуальную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское сельское поселение, ст. Пшехская

ООО фирмы "Залог" свидетельств № 1767 от 4 июня 2015г.

Содержание раздела 2		20
Обозначение	Наименование	Страница
17.903.000-С.ГП	Содержание раздела 2	20
	Текстовая часть: пояснительная записка	22
	Характеристика проектируемой территории	23
	Объекты инженерной инфраструктуры	23
	Объекты транспортной инфраструктуры	24
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры Пшехского поселения	24
	Результаты инженерных изысканий	24
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	25
	Схема организации движения транспорта и пешеходов	25
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	25
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	25
	Обоснование соответствия планировочных параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормам градостроительного проектирования	26
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	26
	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	26
	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27

17.903.000-С.ГП		1		
Изм/Колым	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГЛП	Лоншакова Н.С.			
Разработ.	Шанина Т.С.			
Реквизит	Замараева П.А.			

Проект планировки территории под индивидуальную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское сельское поселение, ст. Пшехская

ООО фирмы "Залог" свидетельств № 1767 от 4 июня 2015г.

17.903.000-С.ГП		21
Обозначение	Наименование	Страница
17.903.000-ГП	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	27
	Обоснование очередности планируемого развития территории	29
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	29
	Графическая часть	30
17.903.000-ГП	Ситуационный план	31
17.903.000-ГП	Схема использования земельного участка в период подготовки проекта планировки территории	32
17.903.000-ГП	Разбивочный план участка	33
17.903.000-ГП	План организации рельефа.	34
17.903.000-ГП	Трассировка ливнеотводных коллектов	35
17.903.000-ГП	План переменыция земельных масс	36
17.903.000-ГП	Организация дорожных одежд и озеленение	36
17.903.000-ГП	Организация улично-дорожной сети	37
17.903.000-ГП	Схема расположения элементов планировочной структуры	38
17.903.000-ГП	Схема зон с особыми условиями использования территории	39

17.903.000-С.ГП		2		
Изм/Колым	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГЛП	Лоншакова Н.С.			
Разработ.	Шанина Т.С.			
Реквизит	Замараева П.А.			

Проект планировки территории под индивидуальную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское сельское поселение, ст. Пшехская

ООО фирмы "Залог" свидетельств № 1767 от 4 июня 2015г.