



ООО "АДМ-проект"  
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186  
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru  
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ДНТ «Солнышко» г.Белореченск  
Белореченский район Краснодарского края»

Том 1 «Проект планировки территории»

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

2017

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ДНТ «Солнышко» г.Белореченск Белореченский район Краснодарского края»

2. Графические материалы:

- Чертеж планировки территории М 1:2000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:20 000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000;

-Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2 000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:2000

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:2000

|      |      |      |       |   |    |              |                |                |                                      |  |   |
|------|------|------|-------|---|----|--------------|----------------|----------------|--------------------------------------|--|---|
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | I | II | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инва. Неподрл. | Том 1 «Проект планировки территории» |  | 2 |
|      |      |      |       |   |    |              |                |                |                                      |  |   |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                     |   |
|---------------------|---|
| Состав проекта..... | 2 |
| Содержание.....     | 3 |

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ДНТ «Солнышко» г.Белореченск  
Белореченский район Краснодарского края»

|  |   |
|--|---|
| 1. Общие положения.....  | 4 |
| 2. Градостроительная ситуация.....   | 5 |
| 2.1 Местоположение планируемой территории.....   | 5 |
| 2.2 Современное использование и планировочные ограничения<br>планируемой территории..... | 5 |
| 3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....                     | 6 |
| 4. Положения об очередности планируемого развития территории.....                        | 7 |

### Графические материалы

|  |   |
|--|---|
| Чертеж планировки территории М 1:2000..... | 8 |
|--|---|

|              |                |            |       |   |    |  |                                      |   |
|--------------|----------------|------------|-------|---|----|--|--------------------------------------|---|
| Инов.Неподл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |       |   |    |  | Том 1 «Проект планировки территории» | 3 |
| Изм.         | Кол.           | Лист       | Недок | I | II |  |                                      |   |



- Схема территориального планирования Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.

Чертежи проекта планировки территории выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:2000.

## 2. Градостроительная ситуация

### 2.1 Местоположение планируемой территории

Местоположение объекта: Россия, Краснодарский край, г. Белореченск.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 район строительства относится к подрайону III-Б.

Белореченский район характеризуется благоприятным климатом. Среднегодовая температура составляет + 10,3 С. Самым холодным месяцем является январь, а самые жаркие месяцы – июль, август. Средняя максимальная температура самого жаркого периода - + 29,3 С. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – 19 С, наиболее холодных суток – 22 С. Большая часть рассматриваемой территории расположена в зоне умеренного увлажнения. За год в среднем выпадает 700-750 мм атмосферных осадков. Наиболее засушливый период – июль, август. Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции и местных физико-географических факторов. Преобладающее направление ветров – восточное – 22 %, юго-западное- 17 %, северо-восточное – 16 %, западное – 16.

Почвы муниципального образования представлены в основном глинами и лессовидными суглинками, отложившиеся в четвертичный период. В северной части преобладают черноземы выщелоченные и слитные. По долинам р. Белой и Пшиш неширокой полосой залегают луговые травы. Там же в долинах рек на больших площадях наблюдается выход на поверхность галечников. В южной части темно-серые почвы имеют мощность горизонта «А» 38-46 см., гумуса в них около 2.5 %. Черноземы имеют большую мощность гумусового горизонта (до 200 см.), структура комковатая или комковато-зернистая.

Водные ресурсы представлены реками относящимися к бассейну р. Кубань. Притоками первого порядка являются р. Белая, Пшиш. Истоки Белой, Пшиша, Цице находятся на Кавказских горах. Речки Псенафа, Кашака, Дунайка, Чибрик, Гнилуша начинаются в предгорьях. Ручьи Ганжа, Сухой Келермес начинаются на Кубанской наклонной равнине. Самая длинная река – Белая 265 км. Большинство рек горные, с быстрым течением. Питание рек

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Интв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |      |      |       |   |   |                                      |   |
|------|------|------|-------|---|---|--------------------------------------|---|
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | 1 | П | Том 1 «Проект планировки территории» | 5 |
|------|------|------|-------|---|---|--------------------------------------|---|

смешанное с преобладанием дождевого. Все реки паводкового режима, причинами которого являются дожди и таяние снега. Реки обладают запасами гидроэнергии, на р. Белой построена ГЭС общей мощностью 54 МВт. На территории Белореченского района расположено 77 прудов и водоемов общей площадью 606 га. Для рыбозаведения пригодны 39 прудов площадью 404 га.

Исторически основу экономики района составляет промышленный комплекс – 76%. В отраслевой структуре района 15% занимает потребительский рынок, сельское хозяйство - 4,6%, строительство – 3% и прочие отрасли - 1,4%.

Географическое расположение муниципального образования свидетельствует о перспективности развития территории ввиду целого ряда положительных географических преимуществ. Белореченский район на пересечении основных транспортных магистралей краевого и федерального значения, приближенность к краевому центру и международному аэропорту, относительная близость к морскому порту Новороссийска и Черноморскому побережью, наличие в районе железнодорожной станции обеспечивает относительно легкий выход местных товаропроизводителей и переработчиков на краевые и региональные рынки.

## 2.2 Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории

В административном отношении участок расположен в административных границах г. Белореченска Белореченского района Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

### **Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта**

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

|                |  |
|----------------|--|
| Изм. №подл.    |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

|      |      |      |       |   |    |  |  |                                      |   |
|------|------|------|-------|---|----|--|--|--------------------------------------|---|
|      |      |      |       |   |    |  |  | Том 1 «Проект планировки территории» |   |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | I | II |  |  |                                      | 6 |

### 3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Поскольку работы производятся в пределах красных линий сложившейся застройки, дополнительный отвод земли не требуется.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвала минерального грунта на период строительства предусмотрена полоса отвода земель шириной 8 метров.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 - 1,0 кВ и опор линий связи, обслуживающие электрические сети, в постоянное пользование не предоставляются.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

В границах охранных зон запрещено строительство капитальных зданий и сооружений, устраивать свалки, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и др.

#### Положения об очередности планируемого развития территории

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Настоящим проектом предусматривается строительство следующих ВЛЭП:

-двух магистральных линий ВЛИ-0.4кВ: линия Л-1 (СИП-2А 2х3х95+95мм<sup>2</sup>, L=0.73км) от РУ-0.4кВ до опоры №1.27 и линии Л-2 (СИП-2А 2х3х95+95мм<sup>2</sup>, L=0.53км) от РУ-0.4кВ до опоры №2.20;

-ответвлений от линии Л-1:

-Л1.1 от опоры 1.1 до опоры 1.1/13, проводом СИП-2А 3х95+95мм<sup>2</sup>, L=0.38км;

-Л1.2 от опоры 1.7 до опоры 1.7/10, проводом СИП-2А 3х95+95мм<sup>2</sup>, L=0.27км;

-Л1.3 от опоры 1.13 до опоры 1.13/15, проводом СИП-2А 3х95+95мм<sup>2</sup>, L=0.38км;

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Интв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |      |      |       |   |   |                                      |   |
|------|------|------|-------|---|---|--------------------------------------|---|
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | 1 | П | Том 1 «Проект планировки территории» | 7 |
|------|------|------|-------|---|---|--------------------------------------|---|

-Л1.4 от опоры 1.16 до опоры 1.16/13, проводом СИП-2А 3х95+95мм<sup>2</sup>,  
L=0.35км;

-Л1.5 от опоры 1.19 до опоры 1.19/13, проводом СИП-2А 3х95+95мм<sup>2</sup>,  
L=0.35км;

-ответвлений от линии Л-2:

-Л2.1 от опоры 2.3 до опоры 2.3/9, проводом СИП-2А 3х95+95мм<sup>2</sup>,  
L=0.35км

-Л2.2 от опоры 2.4 до опоры 2.4/13, проводом СИП-2А 3х95+95мм<sup>2</sup>,  
L=0.26км

-Л2.3 от опоры 2.7 до опоры 2.7/12, проводом СИП-2А 3х95+95мм<sup>2</sup>,  
L=0.32км

-Л2.4 от опоры 2.8 до опоры 2.8/11, проводом СИП-2А 3х95+95мм<sup>2</sup>,  
L=0.29км

-Л2.5 от опоры 2.10 до опоры 2.10/11, проводом СИП-2А 3х95+95мм<sup>2</sup>,  
L=0.3км

Проект воздушной линии ВЛИ 0,38 кВ с самонесущими изолированными проводами СИП-2А разработан в соответствии с ПУЭ 7 издания.

Нагрузка линий Л-1 и Л-2 на шинах ТП составляет 83.4кВт и 62.2кВт соответственно (расчет выполнен в соответствии с табл. 6.1 СП-31-110-2003);

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется в проектируемом узле учета в РУНН ТП-10/0.4.

|             |                |              |       |   |   |                                      |  |   |
|-------------|----------------|--------------|-------|---|---|--------------------------------------|--|---|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |   |   |                                      |  |   |
|             |                |              |       |   |   |                                      |  |   |
| Изм.        | Кол.           | Лист         | Недок | 1 | П | Том 1 «Проект планировки территории» |  | 8 |



**Графические материалы**

|             |                |              |       |   |   |                                      |  |   |
|-------------|----------------|--------------|-------|---|---|--------------------------------------|--|---|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |   |   |                                      |  |   |
|             |                |              |       |   |   |                                      |  |   |
| Изм.        | Кол.           | Лист         | Недок | 1 | П | Том 1 «Проект планировки территории» |  | 9 |
|             |                |              |       |   |   |                                      |  |   |