

**Содержание тома 1:
Материалы проекта планировки территории
(утверждаемая часть)**

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы:
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	3	1:500

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пономаренко				12.16
Н.контр.	Могилевец				12.16

17/15-ДПТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО КО «МегаПолис»		

Оглавление

1.	Введение	4
2.	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории	6
3.	Общая характеристика линейного объекта	7
4.	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	11
5.	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.11.2013 № 1370	12
6.	Заключение государственной охраны памятников культурного наследия Краснодарского края от 23.12.2016 г. № 78-9117/16-01-22	17
7.	Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 16 декабря 2016 г. № 3210	20
8.	Технические условия №СО-01/9-04-19/895 от 12.07.2016 г. выданных ООО «Газпром газомоторное топливо»	21
9.	Технические условия Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края №60.09.01-197/16-12 от 24.11.2016 г.	24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки разработан, согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта - в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
5. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Пономаренко			12.16	Текстовая часть		
Н.контр.		Могилевец			12.16			
						ООО КО «МегаПолис»		

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения

элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Подводящий газопровод для газоснабжения объекта «Краснодарский край, г. Белореченск, АГНКС-1», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект «Подводящий газопровод для газоснабжения объекта «Краснодарский край, г. Белореченск, АГНКС-1», разработан на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Белореченский район от 16 декабря 2016 г. № 3210;
- Технические условия Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края №60.09.01-197/16-12 от 24.11.2016 г.
- Технических условий №СО-01/9-04-19/895 от 12.07.2016 г., выданных ООО «Газпром газомоторное топливо».

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						17/15-ДПТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Проектом предусматривается:

- прокладка подземного газопровода высокого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*:
- $\varnothing 219 \times 6,0$ L= 0,5м, (в заводской изоляции "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2005);
- $\varnothing 108 \times 4,0$ L= 1,5м, (в заводской изоляции "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2005);
- прокладка подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ Р 50838-2009:
- 225x20,5 L=2024,0 м; (в т.ч в футляре ПЭ80 SDR 11 355x32.2, L=14.1м, методом ННБ)
- установка стального подземного шарового крана Ду200 Ру=1,6МПа с полиэтиленовыми патрубками, после места врезки.

Пересечение газопроводом дороги выполняется в защитном футляре, с прокладкой газопровода закрытым способом, методом наклонно-направленного бурения.

Прокладка проектируемого газопровода на остальной части трассы предусматривается открытым способом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17/15-ДПТ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

На участках сближения газопровода с опорами ЛЭП 0.4кВ ПК0+52.00, ПК0+82.20, ПК1+8.30, ПК1+39.90, ПК1+70.80, ПК2+1.10, ПК2+30.90, ПК2+61.80, ПК2+94.30, ПК3+23.90, ПК3+56.80, ПК3+87.70 и ПК4+19.20, в связи с прокладкой газопровода в стесненных условиях, необходимо применять трубы мерной длины и выполнять сварку нагретым инструментом встык на сварочной технике с высокой степенью автоматизации.

Работы по бурению рекомендуется выполнять при положительных температурах окружающего воздуха. Работа при прокладке протяженных газопроводов при отрицательных температурах окружающего воздуха должна выполняться круглосуточно при непрерывной работе всех систем, бурильная установка и резервуары с буровым раствором должны находиться в укрытии с температурой воздуха не ниже +5°C.

Не рекомендуется планировать работы на период, когда возможно понижение температуры до -20°C.

Для контроля трассы бурения (определения местонахождения буровой головки в грунте) применить систему локации.

В местах прокладки газопровода в защитном футляре методом ГНБ укладка сигнальной ленты не требуется.

Газопровод прокладывается с разборкой и последующим восстановлением благоустройств (щебеночная дорога, зеленые зоны, частные владения).

При пересечении газопроводом дорог без дорожного покрытия (грунтовые дороги) учитывая возможность усадки грунта в период эксплуатации дорог, траншею засыпать на 0.5м ниже верха фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с послойным уплотнением.

Для газопроводов из полиэтиленовых труб применяются трубы с SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. При прокладке газопроводов сварку следует выполнять встык согласно требованиям СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

При укладке ПЭ газопроводов в траншею выполняют мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации.

Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода предусмотрена укладка сигнальной детекционной ленты с одним изолированным проводником, с несмываемой надписью «Осторожно! Газ».

На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

При температуре труб (окружающего воздуха) выше плюс 10°C производится укладка газопровода свободным изгибом, а засыпка – в наиболее холодное время суток; при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10°C возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода производят в самое теплое время.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях должны выполняться с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления.

При отсутствии полиэтиленовых отводов допускается выполнять упругим или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы. Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопровода трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ	

Требуется установка штуцеров в цокольной части зданий, и герметизация вводов и смежных инженерных коммуникаций расположенных в 50-ти метровой зоне от проектируемого газопровода высокого давления (уточнить по месту).

Технико-экономические показатели проектируемого газопровода

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Продолжительность строительства газопровода высокого давления	месяц	4,5	
Общая стоимость строительства, в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб	-	
Прогнозируемый срок эксплуатации газопровода	год	50	
Газопровод высокого давления			
ИТОГО общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления	м	2026,0	С учетом уклона местности, вертикальных участков
Врезка проектируемого подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Де225 в существующий подземный стальной газопровод высокого давления Ду500	шт	1	
Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления ПЭ100 SDR11 - 225x20,5	м	2024,0	ГОСТ Р50838-2009
Подземный стальной газопровод высокого давления в изоляции ВУС Ø219x6,0	м	0,5	ГОСТ 10704-91 В-10сп ГОСТ 10705-80*
Подземный стальной газопровод высокого давления в изоляции ВУС Ø108x4,0	м	1,5	ГОСТ 10704-91 В-10сп ГОСТ 10705-80*
Прокладка полиэтиленового газопровода ПЭ100 SDR11 - 225x20,5 в полиэтиленовом футляре ПЭ80 SDR11 - 355x32.2, (L=14.1м) методом горизонтального направленного бурения установкой ННБ «Навигатор» Vermeer D24x40-3900 с тяговым усилием 10886 кг	шт	1	ГОСТ Р50838-2009 ГОСТ 18599-2001
Установка стального шарового подземного крана Ду200 Ру=1,6МПа с полиэтиленовыми патрубками	шт	1	Подземно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Подводящий газопровод для газоснабжения объекта «Краснодарский край, г. Белореченск, АГНКС-1», выполняется согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Проектируемый газопровод является газопроводом вводом высокого давления к объекту газификации и прокладывается на землях муниципальной собственности, садоводства и огородничества и объектов индивидуальной жилой застройки. Заключаются соглашения об установлении сервитута земельных участков для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов. Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода.

Ширина полосы временного отвода земель составляет:

- газопровод – 8 м;

Длина проектируемых линейных сооружений:

- газопровод – 2026 пм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		