
ИП Савенков А.А.

БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН
ДРУЖНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта «ВЛЗ-10 кВ и
КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор

Савенков А.А.

г.Курганинск.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	
1.	Содержание	
2.	Введение	
3.	Краткая характеристика объекта	
3.	Градостроительный анализ и проектные предложения.	
4.	Охрана окружающей среды	
5.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
6.	Проект межевания	

Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Федеральным законом от 20.03.2011 г. №41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства и реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

Градостроительным кодексом РФ п. 10.1 линейные объекты определены как линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены для размещения линейного объекта «ВЛЗ-10 кВ и КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ» специалистами ИП Савенков А.А. Проект разработан на основании постановления Администрации Друженского сельского поселения №533_____ от «05»марта 2019г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта», а также технического задания. Используются материалы проекта Проект строительства объекта «ВЛЗ-10 кВ и КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ» (ООО «Архпроект».).

Проект планировки территории линейного объекта состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя графическую часть и пояснительную записку.

Проект межевания территории включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта выполнены в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г., в ред. от 29.07.2017 г. с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г., в ред. От 29.07.2017, с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г., в ред. От 01.07.2017);
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г., в ред. От 29.07.2017);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002 г., в ред. от 19.12.2016)
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды (№ 7-ФЗ от 10.01.2002 г., в ред. от 29.07.2017 №280-ФЗ);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (№ 41-ФЗ от 20.03.2011 г., в ред. от 26.07.2017 № 191-ФЗ);
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (№ 221-ФЗ от 24.07.2007 г.);
- Федеральный закон «Об электроэнергетике» (№ 35-ФЗ от 26.03.2003 г.);
- Закон Российской Федерации «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г., в ред. От 30.09.2017);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. 25.09.2007 №74, в ред. От 25.04.2014 №31);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. 11.08.2003 г. №486);
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (ут. 24.02.2009 г. №160, в ред. от 17.05.2016);
- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта выполнены для размещения линейного объекта «ВЛЗ-10 кВ и КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ» специалистами ИП Савенков А.А.

в административном отношении территория проектирования расположена на территории муниципального образования «Сельское поселение Друженское» Белореченского районного муниципального образования.

Основанием для разработки проекта являются:

- Постановление Администрации Друженского сельского поселения №533 от «05»03.2019г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта»;

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ВЛЗ-10 кВ и КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ».

- При разработке проекта планировки территории линейного объекта были использованы материалы:

- Графические материалы и положения Схемы территориального планирования Белореченский район Краснодарского края (утв. 30.01.2014);

- Генеральный план Друженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края (в редакции от 28.07.2015г.);

- «Правила землепользования и застройки Друженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края (в редакции от 25.09.2017г. №448).;

- Материалы строительства объекта «ВЛЗ-10 кВ и КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ» (ООО «Архпроект»);

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта выполнены в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией в области строительного контроля, геодезических изысканий в строительстве, подготовки исполнительной документации, межевания, рекультивации, проведения кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, установления границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработаны в геоинформационной системе, на топографической съемке в масштабе 1:2000. Графические материалы в основной части и материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000. Проект выполнен в местной системе координат МСК-23 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Протяженность трассы ВЛЗ-10 кВ составляет 1221,85 м. Общая протяженность линии ВЛ 10кВ – 1221,85 м.

Класс напряжения – 10 кВ.

Провод – самонесущий изолированный.

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями технических условий на проектирование.

- в части пункта 11.2 -11.12 технических условий, строительство участка ВЛЗ-10 кВ от существующей анкерной угловой опоры № 52 фидер 10 кВ Пш-105 и КТПН-1000 кВА 10/0,4 кВ.

В объем проектирования настоящего проекта с учетом задания на проектирование и технических условий входят следующие виды работ:

- строительство участка ВЛЗ -10 кВ от существующей анкерной опоры, до проектируемой КТПН -1000 кВА напряжением 10/0,4 кВ, длина воздушной линии -1221 м;

- установка разъединителя типа РЛК.16 на первой отпаечной опоре и на концевой опоре перед проектируемой КТПН;

- строительство КТПНт(в/к)-1000 кВА напряжением 10/0,4 кВ для электроснабжения производственной базы.

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение по строительству линейного объекта «ВЛЗ-10 кВ и КТПН-1000 кВА 10/0,4 кВ» с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий и лесных ресурсов, принято по условиям согласования прохождения проектируемой трассы ВЛ 10 кВ со всеми заинтересованными организациями.

Краткая характеристика территории проектирования

В центральной, равнинной части Краснодарского края, где располагается Белореченский район, климат умеренно-континентальный.

Средняя продолжительность солнечного сияния в республике изменяется от 1750 до 2200 часов в год, при изменении высоты солнца от 22° в полдень 22 декабря до 68° в полдень 22 июня. На территории Белореченского района на поверхность земли за год поступает 117–120 ккал/см² суммарной радиации. Большое количество суммарной радиации определяет длительный вегетационный период - 230-240 дней.

На циркуляцию атмосферы оказывают влияние как общепланетарные факторы, так и сезонные центры действия атмосферы, и местные процессы, характерные для Северного Кавказа, и обусловленные свойствами

подстилающей поверхности. На территорию района проникают холодные воздушные массы из Арктики и Казахстана, ветры Средиземноморья приносят влажный тропический воздух, сухие теплые воздушные массы приходят со стороны Ирана.

Континентальный арктический воздух приносит на территорию района жесткие морозы и сильное ночное выхолаживание. Тропические континентальные массы зимой приносят повышение температуры, морозящие дожди и туманы.

Зимой преобладают ветры восточного и северо-восточного направлений. В летнее время доминируют западные ветры (Варшанина, 2005).

Необходимо отметить большое значение орографии в формировании климата и модификации циркуляции воздуха. Северные равнины способствуют стационарированию воздушных масс, движущихся севера и северо-востока.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+9,8^{\circ}\text{C}$.

Самый холодный месяц – январь. Средние январские температуры для Белореченского района составляют -2°C , достигая на крайнем северо-востоке величины -3°C .

В июле средняя месячная температура составляет $+22-23^{\circ}\text{C}$. Абсолютные максимумы температуры воздуха отмечены на востоке Белореченского района: $+43^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозного периода составляет 190 дней. Среднегодовая температура почвы составляет $+12-13^{\circ}\text{C}$, в июле наблюдаются максимальные температуры почв (до 30°C), в январе – минимальные ($-3-4^{\circ}$). Средняя температуры почвы снижается с севера на юг и с запада на восток.

В распределении осадков для территории республики характерна общая закономерность возрастания годовых сумм осадков в направлении к Главному Кавказскому хребту. В Белореченском районе годовая сумма осадков составляет 500-700 мм, в году здесь фиксируется 115-150 дней с осадками. Максимум выпадения осадков наблюдается в мае-июне, что объясняется большой повторяемостью атлантических циклонов. Минимальное количество осадков приходится на осень и весну. Характер выпадения осадков меняется посезонно: с октября по апрель преобладают обложные дожди, с мая по сентябрь – ливневые, причем интенсивность выпадения осадков нарастает с востока на северо- и юго-запад (Варшанина, 2005)

Снежный покров со средней высотой 20-30 см на описываемой территории лежит с третьей декады ноября по вторую декаду апреля, при этом количество дней с устойчивым снежным покровом на равнине увеличивается с запада на восток, в низкогорьях – с севера на юг. Велика повторяемость бесснежных зим (40-70%).

Ветровой режим на всём Северо-Западном Кавказе (в том числе, и на территории Белореченского района) определяется особенностями подстилающей поверхности и режимами циркуляции воздушных масс. В целом за год преобладают ветры восточного, северо-восточного, западного и юго-

западного направлений. В январе наиболее велика повторяемость ветров восточных и северо-восточных румбов, что связано с переносом воздуха с востока, из областей, находящихся под влиянием Азиатского максимума атмосферного давления, в сторону образующейся над Чёрным морем области низкого давления. В июле над равнинами преобладают ветры западных и юго-западных румбов, также вследствие формирования над Чёрным морем области высокого давления, а в восточных районах – Южно-Азиатского минимума атмосферного давления.

Средняя скорость ветра достигает 3,3 м/с. В годовом ходе скорости ветра отмечается 2 максимума - основной в марте и дополнительный в ноябре-декабре. Минимальные скорости ветра наблюдаются летом в августе, зимой - в январе.

Территория получает достаточное количество тепла и влаги для произрастания сельскохозяйственных культур. Показатель ГТК (гидротермический коэффициент) в крае колеблется от 0,9 до 2,0. Равнинная часть характеризуется недостаточным увлажнением, ГТК = 0,9. Глубина промерзания почвы в среднем не превышает 15-20 см.

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта

Цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта.

Задачами проекта планировки и проекта межевания территории являются:

- выявление территории, занятые проектируемым линейным объектом;
- выявление территории, попадающие в охранную зону проектируемого линейного объекта, устанавливаемую на основании действующего законодательства;
- отображение существующих и проектируемых объектов функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется данный линейный объект;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

Определена территория, занятая линейным объектом и его охранной зоной, установлены красные линии.

Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом, а также точки подключения.

Выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

Выявлены границы образуемых земельных участков полосы землеотвода проектируемого линейного объекта, границы зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта

Проект планировки и проект межевания подготовлены для трассы ВЛЗ-10 кВ и КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ.

Положение оси трассы принято на основании проектных решений Проекта «ВЛЗ-10 кВ и КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ» (ООО «Архпроект»).

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемой сети определена на основании норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети (утв. 11.08.2003 г. №486), а также согласно требованиям ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ». Ширина полосы отвода принята 4 м, что не противоречит нормативам (п. 2.3, табл. 1 ВСН № 14278тм-т1 – для воздушных линий электропередачи 10 кВ – не более 8 м).

Полоса отвода состоит из одной части, площадь полосы отвода проектируемого линейного

объекта в границах сельского поселения– 12085,50 м² . Проектом межевания территории определены образуемые земельные участки из

существующих, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах формируемой полосы отвода

Красные линии установлены проектом по границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории – границы формируемого земельного отвода проектируемого линейного объекта. Каталог координат представлен в таблице 1.

Ширина просеки вырубki леса для размещения проектируемого линейного объекта ВЛ 10 кВ принята 4м.

Ширина охранной зоны проектируемой сети ВЛ 10 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении принята на расстоянии 10 м согласно требованиям Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Охранная зона для проектируемой КЛ 10 кВ принята в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Граница проектирования определена по внешним границам максимально удаленных от проектируемой трассы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого линейного объекта. Общая площадь в границах проектирования – 12085,50 м².

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), проектируемый объект размещается на земельных участках категории – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли населенных пунктов и земли лесного фонда.

Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные этапы формирования границ земельных участков:

Формирование границ земельных участков (образуемые земельные участки)

Формирование границ охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Координирование объектов землепользования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления в органах кадастрового учета после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнить в комплексе работ по выносу красных и других планировочных линий. Принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;

Одновременно приступить к тушению пожара своими силами с помощью имеющихся средств пожаротушения.

Каталог координат красных линий

Таблица 1

№ п.п.	Координаты, м (МСК-23)	
	X	Y
1	445421.3688	2203780.9021
2	445417.1177	2203771.8507
3	445402.6354	2203778.6525
4	445423.5778	2203823.2426
5	445400.3855	2203918.7581
6	445517.0005	2204162.2095
7	445235.6870	2204293.4779
8	445120.6733	2204268.7511
9	445097.0375	2204330.9640
10	444969.5868	2204305.3428
11	444814.7649	2204264.4479
12	444812.2111	2204274.1163
13	444967.3224	2204315.0876
14	445103.3757	2204342.4382
15	445126.9704	2204280.3334
16	445236.8704	2204303.9608
17	445530.3832	2204166.9999
18	445410.9443	2203917.6533
19	445434.1265	2203822.1795
20	445415.9379	2203783.4528
21	445421.3688	2203780.9021

Таблица 2

Каталог координат границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории (границы формируемого земельного отвода)

№ п.п.	Координаты, м (МСК-23)	
	X	Y
1	445421.3688	2203780.9021
2	445417.1177	2203771.8507
3	445402.6354	2203778.6525
4	445423.5778	2203823.2426
5	445400.3855	2203918.7581
6	445517.0005	2204162.2095
7	445235.6870	2204293.4779
8	445120.6733	2204268.7511
9	445097.0375	2204330.9640
10	444969.5868	2204305.3428
11	444814.7649	2204264.4479
12	444812.2111	2204274.1163
13	444967.3224	2204315.0876
14	445103.3757	2204342.4382
15	445126.9704	2204280.3334
16	445236.8704	2204303.9608
17	445530.3832	2204166.9999
18	445410.9443	2203917.6533
19	445434.1265	2203822.1795
20	445415.9379	2203783.4528
21	445421.3688	2203780.9021

Территории с особыми условиями использования в границах проектирования

Территория проектирования имеет обременения в виде охранных зон инженерных коммуникаций, придорожных полос существующих дорог

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, возникшие в связи с размещением проектируемого линейного объекта, представлены на «Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта».

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ

и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)

Проектируемый объект расположен вне границ действующих особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, а также зарезервированные под создание ООПТ территории в Белореченском районе на период до 2030 года.

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного и археологического наследия, охранные и защитные зоны

Охрана окружающей среды

Стратегической целью экологической политики является оптимизация использования природных ресурсов для сохранения природных ландшафтов при планируемом развитии хозяйственной деятельности и росте социально-экономических выгод от ее реализации, повышение качества жизни и улучшение здоровья населения, обеспечение экологической безопасности района, увеличение хозяйственной ёмкости при одновременном снижении нагрузок на уязвимые экосистемы через систему направленных мероприятий.

Необходимыми условиями достижения цели являются:

- сохранение и восстановление природных систем, их биологического разнообразия и способности к саморегуляции, как необходимого условия существования человеческого общества;
- рациональное природопользование и равноправный доступ к природным ресурсам ныне живущих и будущих поколений людей;
- обеспечение благоприятного состояния окружающей среды, как необходимого условия улучшения качества жизни и здоровья населения.

Освоенные территории находятся под воздействием неблагоприятных экзогенных геологических процессов (ЭГП). Негативные последствия активизации ЭГП под прессом чрезмерной техногенной нагрузки проявляются в затоплении и подтоплении освоенных земель при паводках на реках, в разрушении берегов водохранилища и рек (абразия и боковая эрозия), в усилении воздушной и водной эрозии почвы.

Система мероприятий направлена на снижение степени воздействия опасных экзогенных геологических процессов на территории Белореченского района.

1. Устранение утечек из водопроводно-канализационных сетей (первая очередь);
2. Оптимизация мелиоративных систем (расчётный срок);
3. Разработка эффективных дренажных систем для понижения уровня грунтовых вод (расчётный срок).
4. Строительство инженерных сооружений по снижению негативного воздействия подъема грунтовых вод, препятствующих развитию водной эрозии, засолению (расчётный срок).

На территории ситуацию с состоянием воздушного бассейна можно назвать удовлетворительной, так как в районе практически нет промышленных предприятий. Наиболее значительное загрязнение связано с выбросами автомобильного транспорта.

Система мероприятий направлена на компенсацию неизбежного при развитии промышленных и сельскохозяйственных производств на территории района увеличения выбросов вредных веществ в атмосферу как от самих предприятий, так и от увеличивающегося потока автомобильного транспорта, обслуживающего эти предприятия.

1. Выполнение комплекса организационных мероприятий, стимулирующих собственников предприятий снижать количество вредных выбросов в атмосферу за счёт применения новых технологий (расчётный срок);
2. Подготовка нормативного документа, определяющего приоритет в выделении земли под строительство «экологичным» промышленным предприятиям и отраслям промышленности (первая очередь);
3. Разработка программы перевода сельскохозяйственной техники на альтернативные виды топлива (расчётный срок);
4. Организация санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (первая очередь).

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые включают рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоёмы, атмосферу.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Запрещается пролив нефтепродуктов при заправке механизмов.

Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства линейного объекта, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Не допускается не предусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

Сохраняемые зелёные насаждения ограждаются в радиусе 1...3 м. Стволы деревьев, расположенных на обочинах подъездных путей, защищаются досками от возможных повреждений.

По окончании строительных работ, строительная организация, отводимые во временное пользование земли, в пределах полосы отвода, подлежат рекультивации с восстановлением растительного покрова и древесной растительности.

Передача восстанавливаемых земель оформляется актом. Мероприятия по охране окружающей природной среды обеспечиваются выполнением

требований СНиП. Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется специализированными организациями с учетом требований заинтересованных сторон. При строительстве предусмотрены щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- использование технологии выполнения строительно-монтажных работ, не требующих одновременной работы большого числа строительных механизмов и транспортных средств; в следствие чего, воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременных характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительной техники производится на ближайших АЗС с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ, не предусматривается сброс вредных и токсичных материалов;

- при строительстве линейными ИТР руководством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов

и соблюдению правил пожарной безопасности; – по завершении строительства территория очищается от строительного мусора и подлежит рекультивации. Строительный мусор подлежит утилизации.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии со схемой территориального планирования МО «Белореченского район».

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического и т.д.) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Избежать стихийных бедствий невозможно, так как природные процессы неуправляемы. Ослабление или исключение вредного воздействия разрушительных природных факторов позволяют процедуры управлением их риском.

Управление риском природных чрезвычайных ситуаций включает процедуры: прогнозирования возникновения и развития стихийных бедствий; заблаговременного предупреждения, как органов власти, так и населения о приближающейся опасности; планирования и организации работ по локализации стихийных бедствий с целью сужения зоны разрушений и по оказанию своевременной помощи пострадавшим.

Снижение людских потерь и материального ущерба при стихийных бедствиях, эффективность мероприятий по ликвидации последствий ЧС достигаются путем высокой организованности, четкости и продуманности действий федеральных и местных органов власти, подразделений и частей МЧС, специализированных сил и средств других министерств и ведомств в сочетании с умелыми действиями населения.

Заблаговременность информации о возможности ЧС обеспечивает проведение предупредительных работ, приведение к готовности сил и средств, разъяснение населению правил поведения. Важное значение имеет своевременное оповещение населения о ЧС.

Застройка населенных пунктов, прокладка автомобильных дорог приводит к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова; нарушению естественного стока осадков.

Влияние на природную геологическую среду оказывают техногенные объекты: трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы.

Риски чрезвычайных ситуаций на территории МО «Белореченский район»:

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

К опасным гидрометеорологическим явлениям, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Белореченского района, относятся:

- затопление пойменных земель в период половодья на реках;
- подтопление во время паводков территорий населенных пунктов;
- деформационные русловые процессы, способствующие подмыву и обрушению берегов рек в равнинной части республики (боковая эрозия, оползни);
- воздушные и почвенные засухи на Закубанской равнине;
- дефляционные процессы («пыльные бури»);
- грозы, град, туманы, гололедные явления;
- повышенный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) в осенне-зимний период во время штилей, так как в этот период наблюдается наименьшая высота слоя термодинамической неустойчивости (до 500 м), приземные и приподнятые инверсии, появившиеся ночью, сохраняются в

течение дня и имеют наибольшую мощность и интенсивность. Значительно возрастает уровень загрязнения атмосферного воздуха при туманах, густых дымках, слабо морозящих осадках, которые часто сопровождаются инверсиями температуры воздуха и штилем.

В инженерной подготовке территорий поселений (особенно с неблагоприятными природными условиями) организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий, предупреждающих повышение уровня грунтовых вод и проявления просадочных свойств грунта, и т.д.

Отсутствие систем ливневой канализации не только сказывается на уровне благоустройства поселений, но и приводит к подтоплению территорий.

Техногенное подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является серьезной проблемой для поселений района (как и для многих других городов, расположенных на надпойменных речных террасах). Значительная часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

- утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;

- отсутствие ливневой канализации;
- препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;
- изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с городской территории);
- отсутствие дренажей.

Подъем грунтовых вод вызывает негативное комплексное влияние на систему «здание – грунтовый массив – урбанизированная среда», приводит к изменению физико-механических свойств грунтов в массиве основания, изменению физико-механических характеристик строительных материалов подземной части зданий и сооружений, к нарушению эксплуатационной пригодности помещений подвалов, цокольных этажей. Общим следствием

подтопления территорий поселений является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов. Перечисленные действия вызывают, в свою очередь, дальнейшие негативные проявления, т.е. создается устойчивая прогрессирующая цепочка отношений в инфраструктуре населенных пунктов.

Предложенные мероприятия по предупреждению подъема уровней грунтовых вод предусматривают устройство различных типов дренажа (прежде всего горизонтального). Предлагается применение различных видов дренажа в зависимости от уровня залегания грунтовых вод и иных характеристик.

Для предотвращения отрицательного воздействия подтопления и его последствий на территории предусматривается комплекс инженерных мероприятий, включающих решение сложных и взаимосвязанных геотехнических и градостроительных задач.

К основным сооружениям и мероприятиям инженерной защиты от затопления и подтопления следует относить:

- искусственное повышение поверхности территории;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- дренажные системы и отдельные дренажи;
- регулирование русел и стока малых рек;
- спрямление и углубление русел, их расчистка, заключение в коллектор;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи „верховодки" и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта, имеющего хорошие условия разгрузки; агролесомелиорацию.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия и т.д.

В сложных инженерно-геологических условиях поселений защита от подтопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и

радикальных методов. Профилактические методы, предусматривающие организационные и инженерные мероприятия, сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод. Более конкретно с определением возможных мер, препятствующих поднятию уровня грунтовых вод, предложения рассматриваются при разработке генеральных планов поселений.

Опасные геологические явления и процессы

На территории рассматриваемого района к опасным геологическим явлениям и процессам относятся – землетрясения (Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»).

Землетрясения - это подземные удары (толчки) и колебания поверхности земли, вызванные естественными (глубинными тектоническими) процессами, происходящими в земной коре. Как правило, они охватывают обширные территории. При этом происходит разрыв (разлом) горных пород, часто нарушается целостность грунта, разрушаются здания и сооружения, выходят из строя водопровод, канализация, линии связи, электро- и газоснабжения, имеются человеческие жертвы. Это одно из наиболее страшных стихийных бедствий. Землетрясениям принадлежит первое место по причиняемому экономическому ущербу и числу человеческих жертв.

Возникают землетрясения неожиданно и, хотя продолжительность главного толчка не превышает нескольких секунд, его последствия бывают трагическими.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера. Микросейсморайонирования на территории района не проводилось.

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

При проектировании должны соблюдаться нормативные требования по не заваливаемой части дорог, обеспечивающие проезды для прохождения эвакуационного транспорта, пожарной и аварийно-спасательной техники в случае возможного обрушения здания или другой аварийной ситуации. В соответствии с методикой по расчету дальности разлетов обломков при высоте проектируемых 5-ти этажных зданий около 15 м дальность может составить около 4,5 м. Проезды в зонах землетрясений могут оказаться частично заваленными, на проезжей части могут оказаться отдельные отлетевшие обломки конструкций зданий.

Наиболее характерным повреждением дорог в зоне разрушений при землетрясении является образование трещин в дорожном полотне.

Новое строительство необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности», утвержденным от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

воздействие огнетушащих веществ.

С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1. Реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2. Разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3. Разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4. Разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5. Установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6. Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7. Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8. Организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9. Обеспечение социального и экономического стимулирования участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для обеспечения наружного пожаротушения необходима организация сети водопроводов с пожарными гидрантами в населенных пунктах. На вновь проектируемых магистральных сетях водопровода требуется установка противопожарных гидрантов на расстоянии 60-70 м.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться также естественные и искусственные водоемы. Так же, на территории садоводств и населенных пунктов, необеспеченных централизованным водоснабжением, планируется организации пожарных водоемов.

К водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;

- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

На участке производства работ должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории реконструкции должен быть обеспечен в любое время суток. На территории необходимо иметь звуковые сигналы для подачи тревоги, около которых должны быть вывешены надписи: «Пожарный сигнал».

Рабочие и служащие должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности, установленными для данного участка, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкций, а также обучены приемам применения средств пожаротушения и вызову пожарной части при возникновении пожара. Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения пожара обязан:

- Немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану и дать сигнал тревоги для местной пожарной охраны;

- Принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
- Одновременно приступить к тушению пожара своими силами с помощью имеющихся средств пожаротушения.

Проект межевания

Проект межевания разработан в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.

Данным проектом межевания определены: полоса отвода земельного участка на период строительства объекта линейного объекта «ВЛЗ-10 кВ и КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ»

Описание границ указанного участка приведено в таблице.

Ведомость координат поворотных точек полосы отвода:

Площадь полосы отвода, кв.м	№ точки	Координаты x	Координаты y
12218	1.	445421.3688	2203780.9021
	2.	445417.1177	2203771.8507
	3.	445402.6354	2203778.6525
	4.	445423.5778	2203823.2426
	5.	445400.3855	2203918.7581
	6.	445517.0005	2204162.2095
	7.	445235.6870	2204293.4779
	8.	445120.6733	2204268.7511
	9.	445097.0375	2204330.9640
	10.	444969.5868	2204305.3428
	11.	444814.7649	2204264.4479
	12.	444812.2111	2204274.1163
	13.	444967.3224	2204315.0876
	14.	445103.3757	2204342.4382
	15.	445126.9704	2204280.3334
	16.	445236.8704	2204303.9608
	17.	445530.3832	2204166.9999
	18.	445410.9443	2203917.6533
	19.	445434.1265	2203822.1795
	20.	445415.9379	2203783.4528
	21.	445421.3688	2203780.9021

Определен перечень земельных участков, попадающих в полосу отвода земельного участка на период строительства объекта линейного объекта «ВЛЗ-10 кВ и КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ»

Указанный перечень земельных участков приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Разрешенное использование, согласно публичной кадастровой карте	Площадь участка, попадающая на территорию общего пользования, кв.м
1	23:39:0000000:1359	Земли лесного фонда	– строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	4236
2	23:39:0602005:191	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	1438
3	23:39:0602005:192	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	969
4	23:39:0602005:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения	4060
5	23:39:0602005:228	Земли промышленности,	Для размещения промышленных объектов	1148

		энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
6	23:39:0602005:123	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	147
7	23:39:0602005:190	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	146
8	23:39:0602005:58	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	74

ОПИСАНИЕ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Федерации	<u>Краснодарский край</u>
Муниципальное образование	<u>Белореченский район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Белореченское лесничество</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Пшехское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса: ценные леса, а именно - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах</u>
Квартал	<u>19(А)</u>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>часть выдела 2</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>0,4236</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Белореченского лесничества и натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь,	в том числе	
	лесные земли	нелесные земли

га	занятые лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.4236	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4236	0.4236

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Но- мерк вар- тала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молод няки	средне возрас т-ные	приспе вающи е	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пшехское	19А	часть выдела 2	ЛЭП	0,4236/--	-	-	-	-
Итого				0,4236/--				-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначени е лесов	Хозяй- ство, преобла - дающая порода	Состав насаждений	Воз- раст	Бони -тет	Пол -но -та	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне- возрастны е	приспева- ющие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	-	ЛЭП	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
--------------------------------	--	-----------------	----------------------	--

1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – строительство линии электропередач линейного объекта «ВЛЗ-10 кВ и КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ»				
Защитные леса	---	0.4236	га	-
Итого		0.4236		-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Белореченского лесничества в квартале 19А Пшехского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок, расположенный в квартале 19А части выдела 2 Пшехского участкового лесничества Белореченского лесничества имеет обременения, выразившиеся в следующем – участок передан в аренду для эксплуатации 2 линий электропередач Белореченского Химзавода.

Сведения об ограничениях использования лесов

Согласно лесохозяйственного регламента в лесах Белореченского лесничества, согласно их целевому назначению, не допускается:

- создание лесных плантаций;
- создание лесоперерабатывающей лесной инфраструктуры;
- рубки ухода умеренно высокой (31-40%) и высокой (41-50%) интенсивности выборки.

Дополнительные ограничения установлены по видам целевого назначения (категориям защитных лесов) лесов лесничества.

В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 статьи 17 Лесного кодекса РФ – в защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В лесах, относящихся к категории - Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, запрещаются:

- сплошные рубки лесных насаждений;
- рубки спелых и перестойных насаждений с целью заготовки древесины;
- выполнение работ по разработке месторождений полезных ископаемых;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства с нарушением режима пользования лесов;
- ведение сельского хозяйства с нарушением режима пользования лесов;
- вырубка лесных насаждений за исключением рубок ухода и санитарных рубок;
- реконструкция малоценных насаждений путем сплошной вырубки

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

На территории проектируемого лесного участка **присутствуют** здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 5. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6

1	Пшехское	19А	часть выдела 2	0.4236	ЛЭП
---	----------	-----	-------------------	--------	-----

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий - **отсутствуют.**

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Белореченского лесничества, квартал 19А часть выдела 2, Пшехского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

Муниципальное образование: **Белореченский район**

Категория земель: **Земли лесного фонда**

Лесничество: **Белореченское**

Участковое лесничество: **Пшехское**

Квартал/Выдел: **квартал 19А часть выдела 2, общей площадью 0.4236га**

Вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Цель предоставления лесного участка: **строительство линии электропередач линейного объекта «ВЛЗ-10 кВ и КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ»**

Особые отметки: **отсутствуют**

Масштаб 1:5 000



Условные обозначения:

 проектируемый лесной участок

Каталог координат

Геоданные

используемая система координат Мск-23

Номер точки	X	Y
н1	445188.89	2204293.64
н2	445126.97	2204280.33
н3	445103.38	2204342.44
н4	444967.32	2204315.09
н5	444812.21	2204274.12
н6	444814.76	2204264.45
н7	444969.59	2204305.34
н8	445097.04	2204330.96
н9	445120.67	2204268.75
н10	445181.17	2204281.85

Номера характерных точек	Направления Румбы (азимуты линий)	Длины линий метры
н1-н2	ЮЗ-12° 08' 05"	63.33
н2-н3	ЮВ-69° 12' 10"	66.44
н3-н4	ЮЗ-11° 21' 57"	138.78
н4-н5	ЮЗ-14° 47' 45"	160.43
н5-н6	СЗ-14° 46' 22"	10.00
н6-н7	СВ-14° 47' 38"	160.14
н7-н8	СВ-11° 21' 58"	130.00
н8-н9	СЗ-20° 47' 56"	66.55
н9-н10	СВ-12° 13' 17"	61.90
н10-н1	СВ-56° 47' 28"	10.00

ИП Савенков А.А. _____ (Савенков А.А.)



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.03.2019

№ 535

г. Белореченск

**О подготовке проекта планировки и межевания
территории под строительство участка линии
ответвления ВЛЗ-10 и КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ
для производственной базы, расположенной по адресу:
Краснодарский край, Белореченский район,
Дружненское сельское поселение, поселок Дружный,
химплощадка**

На основании заявления ООО «Караван», в лице директора Хаджаева Артура Нурбиевича, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Дружненского сельского поселения Белореченского района от 16 сентября 2011 года № 123 «Об утверждении генерального плана Дружненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», Правилами землепользования и застройки Дружненского сельского поселения Белореченского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Белореченский район от 26 февраля 2016 года № 265, законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», в связи с перераспределением с 1 января 2016 года отдельных полномочий, установленных статьей 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приступить к подготовке проекта планировки и межевания территории под строительство участка линии ответвления ВЛЗ-10 и КТПн-1000 кВА 10/0,4 кВ для производственной базы, расположенной по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Дружненское сельское поселение, поселок Дружный, химплощадка.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (Савченко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его подписания.
3. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) обеспечить размещение настоящего

2
постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы муниципального образования Белореченский район С.А.Семейкина.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район



Н. Шаповалов