

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630

e-mail: belora_arch@mail.ru

Заказчик: Администрация Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края

Газификация 15 объектов ИЖС по ул.Речная и ул.Советская в границах ул.Комсомольская и ул.Кооперативная в селе Великовечном Белореченского района Краснодарского края

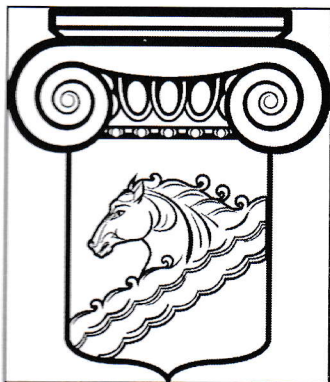
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и межевания территории
для линейного объекта

ТОМ 2

Проект межевания территории
для линейного объекта
19-01-П/053 - ПМТ

2019 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630
e-mail: belora_arch@mail.ru

Заказчик: Администрация Великовечненского сельского
поселения Белореченского района Краснодарского края

**Газификация 15 объектов ИЖС по ул.Речная и
ул.Советская в границах ул.Комсомольская и ул.Кооперативная
в селе Великовечном Белореченского района Краснодарского края**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и межевания территории
для линейного объекта

ТОМ 2

Проект межевания территории
для линейного объекта
19-01-П/053 - ПМТ

И.о. директора МУП «Архитектура
и градостроительство МО
Белореченский район»



Л.И. Огородникова

2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
19-01-П/053-ПМТ-С	Содержание	2
19-01-П/053-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	4-12
	Графическая часть	
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М1:500.	13

19-01-П/053-ПМТ-С
 19-01-П/053-ПМТ-ПЗ
 ПМТ-1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Шпакова			

19-01-П/053-ПМТ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПМ		1
МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Введение	4
1	Анализ существующего положения	6
2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
3	Проектные решения	7

19-01-П/053-ПМТ-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Разраб.	Шпакова			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	9
МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разрабатывается для линейного объекта «Газификация 15 объектов ИЖС по ул.Речная и ул.Советская в границах ул. Комсомольская и ул. Кооперативная в селе Великовечное Белореченского района» выполнена на основании:

- контракт от 29.11.2019 г. № ПРТ ПМТ - 2019;
- постановления администрации муниципального образования Белореченского района о подготовке проекта планировки и межевания территории для линейного объекта от 11.11.2019 г. №2787;
- задания на проектирование.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;
3. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;
4. Генеральный план Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края и генеральный план Великовечненского сельского поселения применительно к территории населенного пункта с.Великовечного Белореченского района, утвержденный решением Совета Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края от 14.11.2011г. №94 (изм. от 28.07.2016г. №321);
5. Правила землепользования и застройки Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Белореченский район от 25.09.2017г. №446;

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							19-01-П/050-ПМТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

территории, на котором отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка проекта межевания территории осуществляется для размещения линейного объекта «Газификация 15 объектов ИЖС по ул.Речная и ул.Советская в границах ул. Комсомольская и ул. Кооперативная в селе Великовечное Белореченского района»

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:39:00302002 и 23:39:0302006.

Согласно «Земельному кодексу РФ» глава 16 ст. 87-93, данный земельный участок относится к категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Согласно «Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектируемый земельный участок относится к виду разрешенного использования земельных участков «**Трубопроводный транспорт**» (7.5). Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Согласно «Градостроительному кодексу РФ» статья 36 п.4, на формируемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					19-01-П/050-ПМТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Местоположение проектируемых красных линий установлено проектом планировки территории с учетом границ существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете, границ фактического землепользования и в соответствии с существующими границами территории общего пользования (см. чертеж красных линий ППТ-1).

Перечень координаты поворотных точек красных линий расположены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координаты поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	467042.13	2202919.16
2	466998.41	2202885.68
3	466973.75	2202866.90
4	466910.41	2202819.70
5	466887.02	2202851.20
6	466872.89	2202870.68
7	466849.96	2202903.28
8	466833.90	2202927.78
9	466816.96	2202953.62
10	466810.29	2202972.55
11	466805.88	2202969.25
12	466608.10	2203242.43
13	466586.98	2203225.64
14	466602.84	2203203.85
15	466648.20	2203141.51
16	466745.08	2203003.08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

6

17	466775.26	2202962.25
18	466782.49	2202952.55
19	466701.49	2202894.75
20	466699.20	2202897.32
21	466505.43	2203114.75
22	466484.63	2203138.08
23	466465.95	2203122.00
24	466555.51	2203010.31
25	466505.25	2202971.18
26	466504.68	2202946.67
27	466570.74	2202997.13
28	466571.81	2202997.94
29	466578.12	2202992.50
30	466585.83	2202985.86
31	466645.22	2202926.03
32	466684.31	2202882.47
33	466683.90	2202882.15
34	466652.31	2202857.57
35	466662.74	2202838.45
36	466683.65	2202854.53
37	466704.56	2202870.60
38	466789.25	2202934.02
39	466790.81	2202935.19
40	466826.56	2202886.52
41	466886.07	2202803.83

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

7

42	466920.54	2202806.04
43	467051.40	2202903.80

В результате выполнения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:39:0302002 и 23:39:0302006 , на территории Великовечненского сельского поселения Белореченского района формируется земельный участок для определения границ зоны планируемого размещения и строительства линейного объекта «Газификация 15 объектов ИЖС по ул.Речная и ул.Советская в границах ул. Комсомольская и ул. Кооперативная в селе Великовечное Белореченского района».

Площадь земельного участка под временный отвод на момент строительства составит 9589 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Газификация 15 объектов ИЖС по ул.Речная и ул.Советская в границах ул. Комсомольская и ул. Кооперативная в селе Великовечное Белореченского района» расположен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	467040.33	2202914.62
2	466909.28	2202818.37
3	466836.72	2202915.05
4	466809.12	2202953.85
5	466804.47	2202958.68
6	466785.22	2202986.69
7	466752.72	2203034.44
8	466711.09	2203094.65

Инва. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

8

9	466697.61	2203104.63
10	466703.35	2203110.87
11	466725.78	2203135.21
12	466731.62	2203141.55
13	466739.54	2203150.14
14	466748.93	2203160.34
15	466744.19	2203164.79
16	466735.64	2203155.51
17	466728.50	2203147.76
18	466722.63	2203141.38
19	466701.53	2203118.48
20	466693.77	2203110.05
21	466592.23	2203256.02
22	466587.02	2203252.13
23	466692.75	2203100.13
24	466706.36	2203090.06
25	466747.36	2203030.76
26	466779.85	2202983.02
27	466800.47	2202953.03
28	466701.15	2202881.80
29	466693.68	2202892.17
30	466635.88	2202953.69
31	466576.33	2203016.00
32	466480.66	2203116.81
33	466475.73	2203112.57
34	466571.70	2203011.44
35	466557.33	2202997.93
36	466520.09	2202967.79

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

9

37	466524.28	2202962.82
38	466561.61	2202993.03
39	466576.19	2203006.74
40	466631.16	2202949.22
41	466688.66	2202888.03
42	466699.67	2202872.74
43	466802.47	2202946.47
44	466828.69	2202909.60
45	466907.28	2202804.87
46	467042.82	2202904.42
47	467043.39	2202903.65
48	467046.68	2202905.92

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ