

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**





### ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории подготовлен для размещения линейного объекта - «Распределительный газопровод низкого давления по ул.Северной от ул.Пролетарской до ж.д. № 57 в с. Великовечное Белореченского района», расположенного в Белореченском районе Краснодарского края на территории Велико-вечненского сельского поселения.

Основание для выполнения проектной документации:

- заявление администрации Великовечненского сельского поселения Бело-реченского района, договор от 31.10.2017г. №146;
- постановление администрации муниципального образования Белореченс-кого района о подготовке проекта планировки и межевания территории для линей-ного объекта от 09.10.2017г. №2458, задания на проектирование от 09.10.2017 г.;

Иходные данные:

- задания на проектирование от 31.10.2017 г.;
- проект планировки территории, выполненный МУП «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район».

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

1. Генеральный план, утвержденного решением Совета Великовечненского сельского поселения Белореченского района от 14.11.2011г. №94 (изм. от 28.07.2016г, №321);
2. Правила землепользования и застройки Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные Советом муниципального образования Белореченский район от 25.09.2017г. №446;
- 3.Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законода-тельства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;
- 4.Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-146- ПМТ-ПЗ

### 1. Анализ существующего положения

Разработка проектной документация осуществляется для размещения проектируемых распределительного газопровод низкого давления от ул. Пролетарской, №37 до жилых домов №61 N59 и №57 по ул.Северной в с. Великовечное Белореченского района для обеспечения стабильным газоснабжением индивидуальных жилых домов, оборудованных бытовыми газовыми котлами и газовыми плитами, для нужд теплоснабжения (отопления) и пищевого приготовления.

Согласно техническим условиям АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР» № СО-01/9-04-05/115 от 14.02.2017г. точкой подключения проектируемого газопровода низкого давления является существующий надземный распределительный газопровод низкого давления диаметром Ду100 мм, расположенный по ул. Пролетарской в районе жилого дома №37.

Трасса проектируемого газопровода от точки врезки проходит до места размещения плоской заглушки по ул. Северной (в районе ж. д. №57) и ответвления к жилым домам №61, №59 и №57 с выходами на стояки.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:39:0302009 и 23:39:0302008.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектируемый земельный участок относится к виду разрешенного использования земельных участков – «**Трубопроводный транспорт**» (7.5). Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Согласно «Градостроительному кодексу РФ» статья 36 п.4, на формируемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-146- ПМТ-ПЗ

федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

## 2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Проект межевания территории разработан на основе - топографическая съемка в М 1:500, выполненная МУП «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район» в 2017 году, в системе координат МСК-23;

- технические условия, выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар» № СО-01/9-04-05/115 от 14.02.2017г.;

- Справка по инженерно-геологическим изысканиям выполнена МУП «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район» в 2017 году.

Система координат МСК-23

1. Классность геодезической сети - разряд 2.

Территория разработки проекта межевания не застроена.

### 1.3. Проектные решения

Проект межевания территории разрабатывается в границах кадастрового квартала 23:39:0000000 на территории Великовеченского сельского поселения Белореченского района. В границах проектных работ формируется земельный участок под временный отвод на время строительства газопровода низкого давления от ул. Пролетарской, №37 до жилых домов №61, №59 и №57 по ул.Северной в с. Великовечное Белореченского района и один многоконтурный земельный участок под постоянный отвод земли площадью 11,56 кв.м.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта под временный отвод земельного участка устанавливаются на основании проекта планировки

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

17-146- ПМТ-ПЗ				
Лист				
4				

территории площадью 478 м<sup>2</sup> с учетом полосы отвода и охранной зоны газопровода низкого давления шириной 4,0 метра.

Координаты поворотных точек земельного участка под временный отвод на момент строительства под газопровод низкого давления по ул.Северной в с. Великовечное расположены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта под временный отвод

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	467254.22	2203941.35
2	467273.54	2203955.62
3	467280.66	2203946.01
4	467287.00	2203950.32
5	467289.65	2203946.70
6	467283.33	2203942.41
7	467300.86	2203918.76
8	467306.67	2203922.70
9	467308.89	2203919.53
10	467309.25	2203919.01
11	467298.58	2203911.77
12	467272.28	2203947.25
13	467257.30	2203936.18
14	467255.34	2203938.80
15	467254.70	2203939.62
16	467255.20	2203940.01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-146- ПМТ-ПЗ

Лист

5

Общая площадь под постоянный отвод земли – 11,56 м<sup>2</sup>, в том числе под  
- ковера (4 шт) – 11,56 кв.м.

Постоянный отвод земли предусматривается под сооружения на газопроводе, находящийся на землях государственной или муниципальной собственности.

Координаты поворотных точек формируемого земельного участка расположены в таблице 2.

Таблица 2

## Координаты поворотных точек формируемого земельного участка

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	467299.15	2203915.86
2	467300.16	2203914.50
3	467301.53	2203915.51
4	467300.52	2203916.88
5	467278.94	2203943.13
6	467279.95	2203941.77
7	467281.32	2203942.78
8	467280.31	2203944.14
9	467271.87	2203952.67
10	467272.88	2203951.30
11	467274.25	2203952.31
12	467273.24	2203953.68
13	467257.13	2203941.78
14	467258.14	2203940.42
15	467259.51	2203941.43
16	467258.50	2203942.79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-146- ПМТ-ПЗ

Лист

6

### Формирование красных линий

Красные линии в соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (улицы, проезды);
- границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, сооружения и линейные объекты.

В границах проектных работ красные линии не установлены и отображены по границам территориальных зон (чертеж красных линий ППТ-1).

Зона планируемого размещения проектируемого распределительного газопровода низкого давления устанавливается от точки врезки в существующий надземный распределительный газопровод низкого давления диаметром Ду100 мм, расположенный в районе жилого дома № 37 по ул. Пролетарской до места размещения плоской заглушки по ул. Северной (в районе ж. д. №57) и ответвления к жилым домам № 61, № 59 и № 57 с выходами на стояки.

Трасса подземного газопровода пересекает следующие сооружения и сети:

- воздушные линии электропередач ВЛ-0,4 кВ с охранной зоной 2 метра по обе стороны от крайних проводов;
- кабель связи с охранной зоной 0,6 метра по обе стороны от кабеля.

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

Вдоль трассы распределительного газопровода низкого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от газопровода.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с проектом организации строительства газопровода низкого давления, который устанавливает требуемую полосу временного отвода земельного участка на период строительства шириной от 4,5 до 6,0 метра.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-146- ПМТ-ПЗ

Таблица 3

## Каталог координаты поворотных точек существующих красных линий

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	467348,06	2204050,96
2	467264,89	2203981,43
3	467270,40	2203973,91
4	467296,52	2203937,16
5	467352,63	2203854,24
6	467396,17	2203886,56
7	467289,26	2203800,41
8	467330,64	2203834,57
9	467296,78	2203882,56
10	467272,78	2203915,46
11	467255,34	2203938,80
12	467254,70	2203939,62
13	467254,85	2203939,73
14	467238,16	2203962,32
15	467196,39	2203929,35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	8	

17-146- ПМТ-ПЗ