



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630
e-mail: belora_arch@mail.ru

Выписка из Реестра членов Саморегулируемой организации АС
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
№5 от 30.07.2019г. СРО-П-174-01102012

Заказчик: Администрация Родниковского сельского поселения
Белореченского района

**Распределительный газопровод высокого давления,
ПРГ и газопровод низкого давления по ул. Шоссейная,
пер.Тополиный в п. Родники Белореченского района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и межевания территории
для линейного объекта

ТОМ 2

Проект межевания территории
для линейного объекта
19-01-П/050- ПМТ

2019 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630
e-mail: belora_arch@mail.ru

Выписка из Реестра членов Саморегулируемой организации АС
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
№5 от 30.07.2019г. СРО-П-174-01102012

Заказчик: Администрация Родниковского сельского поселения
Белореченского района

**Распределительный газопровод высокого давления,
ПРГ и газопровод низкого давления по ул. Шоссейная,
пер.Тополиный в п. Родники Белореченского района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и межевания территории
для линейного объекта

ТОМ 2

Проект межевания территории
для линейного объекта
19-01-П/050- ПМТ

И.о. директора МУП «Архитектура
и градостроительство МО
Белореченский район»



Л.И. Огородникова

2019 г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разрабатывается для линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления по ул. Шоссейная, пер.Тополиный в п. Родники Белореченского района» выполнена на основании:

- договор от 17.10.2019 г. № БП-121;
- постановления администрации муниципального образования Белореченского района о подготовке проекта планировки и межевания территории для линейного объекта от 10.12.2018 г. № 2797;
- задания на проектирование

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;
3. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;
4. Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30.08.2011 г. №113;
5. Правила землепользования и застройки территории Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края применительно к части территории поселения – пос. Родники, утвержденные решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 28.07.2014г. №248 (изм. от 07.05.2015г. №40, от 16.07.2015г. №49, от 25.12.2015г. №71, от 05.10.2016г. №333, от 25.11.2016г. №351, от 27.12.2017г. №479).

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							19-01-П/050-ПМТ-ПЗ	Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	19-01-П/050-ПМТ-ПЗ	Лист
							3

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка проекта межевания территории осуществляется для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления по ул. Шоссейная, пер.Тополиный в п. Родники Белореченского района».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:39:0705001 и 23:39:0710004.

Согласно «Земельному кодексу РФ» глава 16 ст. 87-93, данный земельный участок относится к категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Согласно «Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектируемый земельный участок относится к виду разрешенного использования земельных участков «Трубопроводный транспорт» (7.5). Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Согласно «Градостроительному кодексу РФ» статья 36 п.4, на формируемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					19-01-П/050-ПМТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

2. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории разработан на основе - технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район» в 2017 году, договор №03-1Г/479 – ИТИ и технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Топограф» в 2018 году договор №18-92 - ИГИ, система координат - МСК-23.

Территория разработки проекта межевания не застроена.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории в пределах границ проектирования устанавливаются красные линии и в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта определяются площади и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, выполненным МУП «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район» в 2019г.

Установление красных линий

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Местоположение проектируемых красных линий установлено проектом планировки территории с учетом границ существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете, границ фактического землепользования и в соответствии с существующими границами территории общего пользования (см. чертеж красных линий ППТ-1).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	19-01-П/050-ПМТ-ПЗ	Лист
							5

Перечень координаты поворотных точек красных линий расположены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координаты поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	445190.493	2215188.913
2	445170.698	2215204.323
3	445155.800	2215215.950
4	445140.892	2215227.570
5	445066.343	2215285.663
6	445051.450	2215297.280
7	445036.550	2215308.920
8	445021.650	2215320.540
9	445006.740	2215332.160
10	444991.840	2215343.790
11	444976.940	2215355.400
12	444962.010	2215367.020
13	444947.120	2215378.640
14	444923.810	2215396.810
15	444905.858	2215363.842
16	444887.910	2215330.880
17	444901.590	2215320.210
18	444916.500	2215308.590
19	444931.400	2215296.970
20	444946.310	2215285.360

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

6

21	444961.210	2215273.730
22	444976.120	2215262.120
23	444991.020	2215250.490
24	445005.920	2215238.850
25	445020.830	2215227.250
26	445035.740	2215215.620
27	445050.640	2215204.010
28	445065.550	2215192.380
29	445080.460	2215180.760
30	445095.360	2215169.140
31	445110.270	2215157.520
32	445125.170	2215145.890
33	445138.850	2215135.240
34	445164.670	2215162.070
35	444864.830	2215329.840
36	444879.170	2215318.670
37	444893.760	2215307.300
38	444908.350	2215295.920
39	444922.940	2215284.540
40	444937.530	2215273.170
41	444952.120	2215261.790
42	444966.715	2215250.420
43	444981.298	2215239.045
44	444995.901	2215227.677
45	445010.494	2215216.285

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

7

72	444783.005	2215300.749
73	445150.407	2215113.384
74	445103.340	2215064.210
75	445101.120	2215062.010
76	445132.327	2215024.174
77	445120.678	2215014.565
78	445105.534	2215033.654
79	445091.191	2215051.753
80	445080.851	2215041.084
81	444772.933	2215289.555
82	444791.797	2215274.731
83	444810.661	2215259.891
84	444822.454	2215250.618
85	444841.318	2215235.794
86	444860.192	2215220.946
87	444879.046	2215206.122
88	444897.920	2215191.290
89	444916.794	2215176.449
90	444935.648	2215161.617
91	444954.522	2215146.785
92	444973.386	2215131.952
93	444992.250	2215117.112
94	445011.124	2215102.280

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

9

95	445029.988	2215087.456
96	445049.562	2215072.054
97	445058.354	2215065.133
98	445066.712	2215058.561

В результате выполнения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:39:0705001 и 23:39:0710004, на территории Родниковского сельского поселения Белореченского района формируется земельный участок для определения границ зоны планируемого размещения и строительства для линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления по ул. Шоссейная, пер.Тополиный в п. Родники Белореченского района».

Площадь земельного участка под временный отвод на момент строительства составит 5918 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления по ул. Шоссейная, пер.Тополиный в п. Родники Белореченского района» расположен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	445137.66	2215052.26
2	445123.57	2215068.06
3	445118.55	2215063.58
4	445108.67	2215073.80
5	445106.33	2215076.23
6	445105.53	2215077.05

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

10

7	445079.31	2215051.79
8	445081.04	2215049.97
9	445077.65	2215046.46
10	445079.55	2215044.36
11	445081.71	2215041.97
12	445091.19	2215051.75
13	445091.65	2215051.17
14	445101.90	2215061.06
15	445104.16	2215063.23
16	445105.31	2215064.34
17	445111.83	2215057.58
18	445110.13	2215056.06
19	445107.76	2215053.95
20	445107.23	2215053.48
21	445121.32	2215037.69
22	445066.12	2215066.44
23	445064.31	2215068.35
24	445054.22	2215076.16
25	445059.66	2215083.22
26	445061.91	2215084.94
27	445065.33	2215086.65
28	445085.51	2215107.77
29	445087.31	2215109.66
30	445077.52	2215117.38
31	445100.11	2215146.42

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

11

32	445100.80	2215147.31
33	445118.75	2215133.36
34	445127.59	2215144.00
35	445127.19	2215144.32
36	445149.52	2215172.96
37	445163.91	2215161.28
38	445164.43	2215160.87
39	445164.94	2215160.45
40	445191.88	2215188.82
41	445192.82	2215189.61
42	445194.47	2215191.64
43	445197.27	2215195.26
44	445188.48	2215202.40
45	445160.94	2215224.77
46	445134.07	2215245.55
47	445096.52	2215274.97
48	445057.91	2215305.04
49	445023.84	2215331.86
50	444994.59	2215354.35
51	444963.69	2215378.72
52	444951.98	2215387.87
53	444948.08	2215382.87
54	444948.76	2215382.34
55	444946.34	2215379.25
56	444946.73	2215378.93
57	444946.06	2215378.08

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

12

58	444946.45	2215377.78
59	444949.22	2215375.62
60	444949.88	2215376.47
61	444950.68	2215375.86
62	444953.09	2215378.97
63	444974.83	2215362.02
64	444972.41	2215358.92
65	444973.20	2215358.31
66	444972.48	2215357.39
67	444975.63	2215354.92
68	444976.36	2215355.85
69	444976.75	2215355.55
70	444979.17	2215358.64
71	444990.05	2215350.17
72	444987.62	2215347.06
73	444988.42	2215346.45
74	444987.66	2215345.49
75	444990.81	2215343.02
76	444991.57	2215344.00
77	444991.84	2215343.79
78	444994.39	2215346.79
79	445052.18	2215301.76
80	445049.73	2215298.64
81	445050.51	2215298.02
82	445049.80	2215297.10
83	445050.74	2215296.36

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

13

84	445052.94	2215294.64
85	445053.66	2215295.55
86	445054.06	2215295.25
87	445056.52	2215298.38
88	445139.53	2215233.70
89	445137.06	2215230.56
90	445137.85	2215229.95
91	445137.26	2215229.20
92	445140.32	2215226.81
93	445143.31	2215224.46
94	445143.90	2215225.21
95	445144.70	2215224.61
96	445147.16	2215227.75
97	445156.72	2215220.30
98	445154.26	2215217.16
99	445155.04	2215216.54
100	445154.28	2215215.56
101	445155.04	2215214.97
102	445157.43	2215213.10
103	445158.20	2215214.08
104	445158.59	2215213.78
105	445161.06	2215216.92
106	445171.23	2215208.68
107	445168.92	2215205.73
108	445169.70	2215205.10
109	445168.74	2215203.88

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

14

110	445169.74	2215203.10
111	445171.89	2215201.41
112	445172.85	2215202.65
113	445173.25	2215202.35
114	445175.50	2215205.21
115	445189.48	2215193.86
116	445187.45	2215191.28
117	445188.17	2215190.72
118	445164.59	2215165.89
119	445149.98	2215177.73
120	445148.87	2215178.63
121	445146.82	2215176.00
122	445124.03	2215146.78
123	445123.25	2215147.39
124	445117.92	2215140.96
125	445077.49	2215172.44
126	445082.67	2215179.04
127	445082.28	2215179.35
128	445083.10	2215180.39
129	445081.29	2215181.81
130	445079.95	2215182.86
131	445079.12	2215181.80
132	445078.33	2215182.42
133	445073.15	2215175.82
134	445035.34	2215205.25
135	445031.84	2215209.75

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

15

162	444925.44	2215291.02
163	444879.69	2215326.36
164	444876.33	2215322.01
165	444924.61	2215284.72
166	444923.90	2215283.80
167	444924.29	2215283.49
168	444923.37	2215282.30
169	444926.53	2215279.85
170	444927.44	2215281.03
171	444928.23	2215280.41
172	444928.96	2215281.36
173	445020.03	2215211.02
174	445023.33	2215208.82
175	445022.09	2215207.23
176	445022.49	2215206.93
177	445021.66	2215205.86
178	445024.24	2215203.84
179	445024.81	2215203.40
180	445025.65	2215204.48
181	445026.44	2215203.86
182	445027.93	2215205.77
183	445031.39	2215201.36
184	445094.33	2215152.35
185	445093.61	2215151.48
186	445094.40	2215150.87
187	445093.47	2215149.74

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

17

188	445096.05	2215147.71
189	445072.78	2215117.80
190	445071.92	2215116.70
191	445081.38	2215109.24
192	445062.76	2215090.12
193	445056.64	2215087.05
194	445055.92	2215086.15
195	445055.33	2215086.62
196	445046.51	2215075.17
197	445060.59	2215064.27
198	445062.22	2215062.75

Постоянный отвод земли предусматривается под шкафной газорегуляторный пункт (ПРГ).

Земельный участок, необходимый для размещения ПРГ, размером 4,0×5,0 метра (по ограждению) площадью 20,0 кв.м. выделяется из земель государственной собственности.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка под шкафной газорегуляторный пункт (ПРГ) расположен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ земельного участка под шкафной газорегуляторный пункт (ПРГ)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	445121.91	2215050.52
2	445124.79	2215053.30
3	445121.31	2215056.90
4	445118.44	2215054.12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

19-01-П/050-ПМТ-ПЗ

Лист

18

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Подготовка проекта планировки и межевания территории для линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления по улице Шоссейная, переулку Тополиный в поселке Родники Белореченского района»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 10.12.2018г. №2797 « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления по улице Шоссейная, переулку Тополиный в поселке Родники Белореченского района»
2.	Заказчик	Администрация Родниковского сельского поселения Белореченского района
3.	Проектная организация	МУП «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район»
4.	Нормативно-правовая база разработки проектной документации	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;- Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газо-распределительные системы»;- Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (с изм. от 17.05.2016 г.) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;- СП42.13330.2011 актуализированный, СНиП2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12 мая 2017г. №564

5.	Базовая градостроительная документация	<p>- Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30.08.2011 г. №113;</p> <p>- Правила землепользования и застройки территории Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края применительно к части территории поселения – пос. Родники, утвержденные решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 28.07.2014г. №248 (изм. от 07.05.2015г. №40, от 16.07.2015г. №49, от 25.12.2015г. №71, от 05.10.2016г. №333, от 25.11.2016г. №351, от 27.12.2017г. №479).</p>
6.	Тип объекта, его назначение	<p>Линейный объект – распределительный газопровод высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления</p>
7.	Границы (пределы проектирования)	<p>Проектная документация по планировке территории предусматривает размещение распределительного газопровода высокого давления, ПРГ и газопровода низкого давления, расположенных в поселке Родники Родниковского сельского поселения Белореченского района по улицам жилой застройки: ул. Шоссейная, пер. Тополиный.</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 7,5 га.</p> <p>Трасса проектируемого газопровода высокого давления проходит от точки врезки в существующий подземный газопровод высокого давления, расположенный вдоль улицы Шоссейная в северо-западной части проектируемой территории, до проектируемого ПРГ, а от ПРГ трасса газопровода низкого давления проходит по улицам жилой застройки и частично по территории землепользователей.</p>
8.	Исходные материалы	<p>Исходные данные предоставляются Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические условия на подключение (техническое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети АО «Газпром газораспределение Краснодар» №ТУ-ДА-01/1-04-21/332; - топосъемка М1:500, выполненная МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район» в 2017 году, договор №03-1Г/479 - ИТИ; - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Топограф» в 2018 году договор №18-92 - ИГИ.
9.	Цель и задачи разработки проектной документации	<p>Цель – установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта, установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газопроводов и ПРГ .</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление красных линий на проектируемой территории; - установление границ земельных участков, планируемых для предоставления во временное и постоянное пользование для планируемого размещения линейного объекта.

10.	Требования к составу проекта	<p>В соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12 мая 2017г. №564, разработать проектную документацию по планировке (архитектурно-планировочная часть) и межеванию территории для размещения линейного объекта в том числе:</p> <p>I. Проект планировки территории (ППТ):</p> <p>1.Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая):</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы; - пояснительная записка (положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории); <p>2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - пояснительная записка; <p>II. Проект межевания территории (ПМТ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - графические материалы.
11.	Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>Согласование проекта выполнить с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказчиком (основные планировочные и функциональные решения); - Начальником управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Белореченский район (основная часть проекта планировки территории).
12.	Состав проектной документации, передаваемой заказчику	<p>Проектная документация передается Заказчику в 3х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на магнитном носителе в формате PDF:</p> <p>Том 1. Проект планировки территории (ППТ);</p> <p>Том 2. Проект межевания территории (ПМТ).</p>

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signature]
С.А. Арямов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2018

№ 2797

г. Белореченск

О подготовке проекта планировки и межевания территории под линейный объект «Распределительный газопровод высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления по улице Шоссейная, переулок Тополиный в поселке Родники Белореченского района»

На основании заявления администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района, в лице Арямова Сергея Алексеевича, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 года № 113 «Об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», Правилами землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 28 июля 2014 года № 248, в связи с перераспределением с 1 января 2016 года отдельных полномочий, установленных статьей 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», между сельскими поселениями и районом на основании Закона Краснодарского края от 8 августа 2016 год № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приступить к подготовке проекта планировки и межевания территории под линейный объект «Распределительный газопровод высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления по улице Шоссейная, переулок Тополиный в поселке Родники Белореченского района».
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (Косенко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его подписания.
3. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) обеспечить размещение настоящего

2

постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район С.А.Семейкина.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Белореченский район



А.Н.Шаповалов

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

30 июля 2019г.

(дата)

№ 5

(номер)

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а

сроглавпроект.рф

glawproekt2012@yandex.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-174-01102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Муниципальное унитарное предприятие «Архитектура и градостроительство муниципального образования
Белореченский район»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Муниципальное унитарное предприятие «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район» (МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2368004905
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1132368001985
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	352630, Краснодарский край, Белореченск, ул. Ленина, дом № 66, корпус 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 031014/139
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 03.10.2014
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 03.10.2014
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 03.10.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
03.10.2014	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
 АС «Национальный альянс
 проектировщиков «ГлавПроект»
 (должность
 уполномоченного лица)

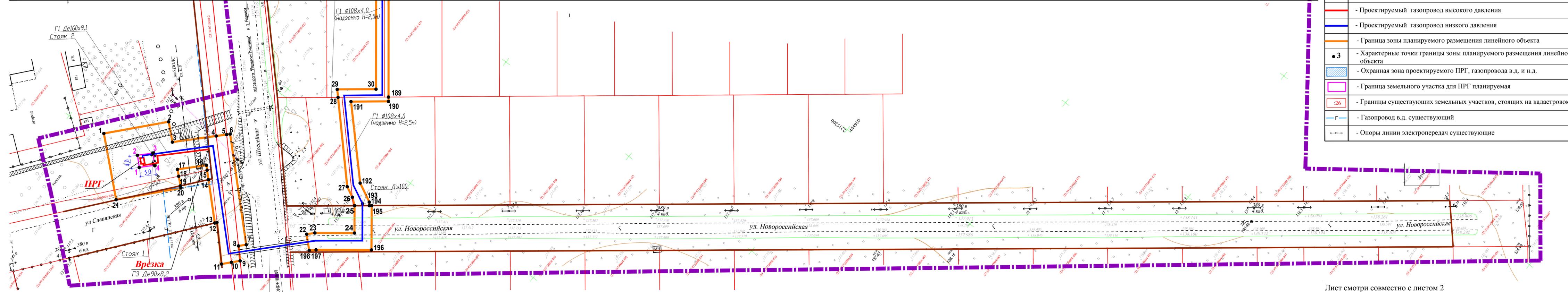


Воробьев С.О.
 (инициалы, фамилия)

М.П.

Чертеж межевания территории

Линия совмещения с листом 2



	- Граница проектирования
	- Устанавливаемые красные линии
	- Проектируемый газопровод высокого давления
	- Проектируемый газопровод низкого давления
	- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	- Охранная зона проектируемого ПРГ, газопровода в.д. и н.д.
	- Граница земельного участка для ПРГ планируемая
	- Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учет
	- Газопровод в.д. существующий
	- Опоры линии электропередач существующие

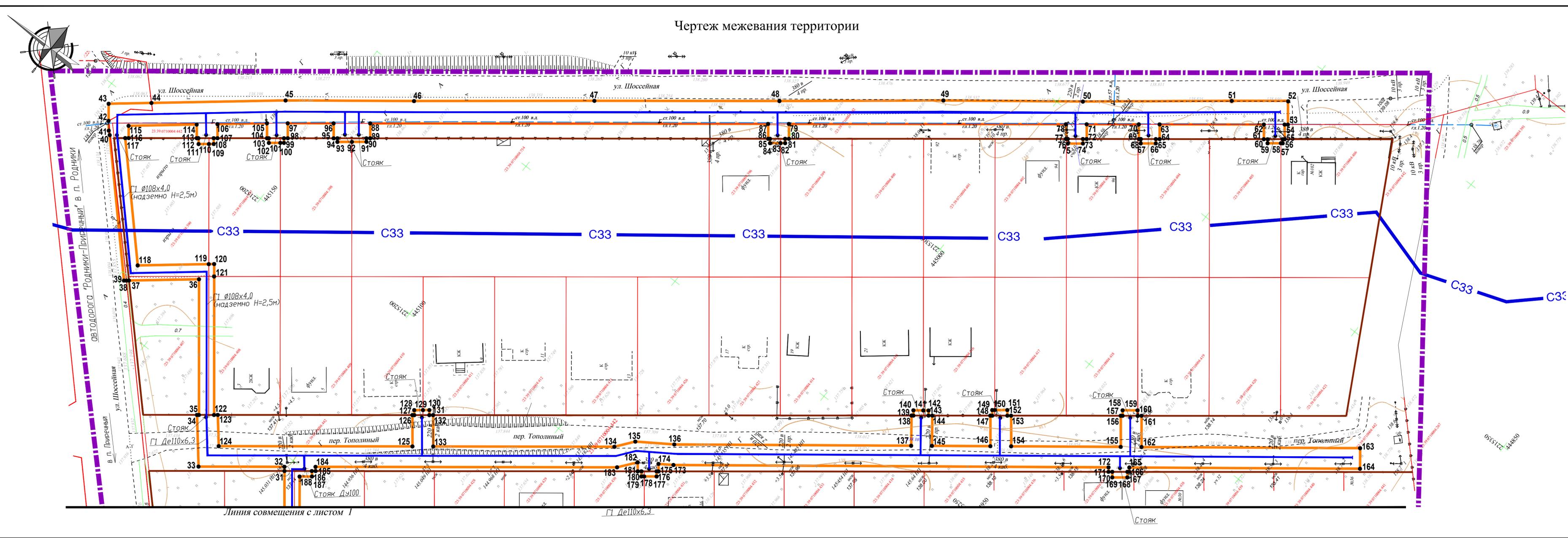
ПК1+456 автодороги "Родники - Приречный"
 Горизонтально-направленное бурение
 Футляр Де315x28,6 L=24 м

Лист смотри совместно с листом 2

				19-01-П/050- ПМТ		
				Распределительный газопровод высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления по ул. Шоссейная, пер.Тополиный в п. Родники Белореченского района		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
Разраб.	Шпакова			12.19		Проект межевания территории для линейного объекта
Нач. отд.	Назаренко			12.19		ПМ 1
						Чертеж межевания территории. М 1:500.
						Газопровод в.д., ПРГ и газопровод н.д. по ул.Шоссейной
						МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Граница проектирования
	- Ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	- Устанавливаемые красные линии
	- Проектируемый газопровод низкого давления
	- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	- Охранная зона проектируемого газопровода низкого давления
	- Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	- Газопровод в.д. существующий
	- Опоры линии электропередач существующие

Размеры даны в метрах
Лист смотри совместно с листом 1

				19-01-П/050- ПМТ		
				Распределительный газопровод высокого давления, ПРГ и газопровод низкого давления по ул. Шоссейная, пер. Тополиный в п. Родники Белореченского района		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Статья
Разраб.	Шпакова			<i>[Signature]</i>	12.19	Лист
Нач. отд.	Назаренко			<i>[Signature]</i>	12.19	2
				Проект межевания территории для линейного объекта		
				Чертеж межевания территории. М 1:500.		
				Газопровод в.д., н.д. по ул.Шоссейной и пер.Тополиному		
				МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Линия совмещения с листом 1

Г1 Дe110x6,3

Стояк