



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«Архитектура и градостроительство  
муниципального образования Белореченский район »**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630  
e-mail: belora\_arch@mail.ru

Заказчик: Рамазанов Махмуд Абдурахимович

**Газоснабжение жилой застройки, расположенной в границах  
улиц Сосновая, Персиковая, Летняя, Шоссейная в поселке  
Родники Белореченского района Краснодарского края**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект планировки и межевания территории  
для линейного объекта

**ТОМ 2**

Проект межевания территории  
для линейного объекта  
19-12 - ПМТ

2019 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Архитектура и градостроительство  
муниципального образования Белореченский район»

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630  
e-mail: belora\_arch@mail.ru

Заказчик: Рамазанов Махмуд Абдурахимович

**Газоснабжение жилой застройки, расположенной в границах  
улиц Сосновая, Персиковая, Летняя, Шоссейная в поселке  
Родники Белореченского района Краснодарского края**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект планировки и межевания территории  
для линейного объекта

**ТОМ 2**

Проект межевания территории  
для линейного объекта  
19-12 - ПМТ

И.о. директора МУП «Архитектура  
и градостроительство МО  
Белореченский район»



Л.И. Огородникова

2019 г.





## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разрабатывается для линейного объекта «Газоснабжение жилой застройки, расположенной в границах улиц Сосновая, Персиковая, Летняя, Шоссейная в поселке Родники Белореченского района Краснодарского края» выполнена на основании:

- заявления Рамазанова М. А., договор от 21.01.2019 г. № 01-П/12;
- постановления администрации муниципального образования Белореченского района о подготовке проекта планировки и межевания территории для линейного объекта от 29.10.2018 г. №2371;
- задания на проектирование

Исходные данные:

- технические условия на подключение (техническое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети АО «Газпром газораспределение Краснодар» №ТУ-СО-01/9-04-21/43;
- топосъемка М1:500, выполненная ООО «Топограф» в 2018 году, договор №18-96-ИГДИ;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Топограф» в 2018 году договор №18-96-ИГИ.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;
3. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;
4. Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30.08.2011 г. №113;
5. Правила землепользования и застройки территории Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края применительно к части территории поселения – пос. Родники, утвержденные решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 28.07.2014г. №248 (изм. от 07.05.2015г. №40, от 16.07.2015г. №49, от 25.12.2015г. №71, от 05.10.2016г. №333, от 25.11.2016г. №351, от 27.12.2017г. №479).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							19-12-ПМТ-ПЗ	Лист
			2							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

### 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка проекта межевания территории осуществляется для размещения для линейного объекта «Газоснабжение жилой застройки, расположенной в границах улиц Сосновая, Персиковая, Летняя, Шоссейная в поселке Родники Белореченского района Краснодарского края».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:39:0705001.

Согласно «Земельному кодексу РФ» глава 16 ст. 87-93, данный земельный участок относится к категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Согласно «Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектируемый земельный участок относится к виду разрешенного использования земельных участков «Трубопроводный транспорт» (7.5). Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Согласно «Градостроительному кодексу РФ» статья 36 п.4, на формируемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

## 2. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории разработан на основе - топосъемка М1:500, выполненная ООО «Топограф» в 2018 году, договор №18-96-ИГДИ, система координат - МСК-23.

Территория разработки проекта межевания не застроена.

## 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории в пределах границ проектирования устанавливаются красные линии и в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта определяются площади и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, выполненным МУП «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район» в 2019г.

### Установление красных линий

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Местоположение проектируемых красных линий установлено проектом планировки территории с учетом границ существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете, границ фактического землепользования и в соответствии с существующими границами территории общего пользования (см. чертеж красных линий ППТ-1).

Перечень координаты поворотных точек красных линий расположены в таблице 1.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							19-12-ПМТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

Таблица 1

## Каталог координаты поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	446232.04	2214950.67
2	446224.57	2214944.40
3	446218.24	2214939.10
4	446419.72	2214681.09
5	446434.24	2214665.75
6	446417.01	2214656.17
7	446404.01	2214648.94
8	446385.30	2214673.98
9	446366.77	2214660.36
10	446348.24	2214646.74
11	446329.71	2214633.11
12	446311.17	2214619.49
13	446292.64	2214605.87
14	446274.11	2214592.24
15	446255.58	2214578.62
16	446237.05	2214565.00
17	446218.52	2214551.37
18	446199.99	2214537.75
19	446181.46	2214524.13
20	446162.93	2214510.50
21	446144.39	2214496.88
22	446125.86	2214483.26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

5

23	446107.33	2214469.63
24	446088.80	2214456.01
25	446070.27	2214442.38
26	446051.74	2214428.76
27	446033.21	2214415.14
28	446043.96	2214400.53
29	446017.66	2214384.29
30	446012.64	2214391.79
31	445961.95	2214356.98
32	445965.88	2214351.42
33	445948.90	2214340.72
34	445930.00	2214364.09
35	446373.45	2214690.10
36	446349.76	2214722.33
37	446326.07	2214754.55
38	446308.82	2214741.88
39	446291.58	2214729.20
40	446274.34	2214716.53
41	446257.10	2214703.85
42	446239.86	2214691.17
43	446222.61	2214678.50
44	446205.37	2214665.82
45	446188.13	2214653.15
46	446170.89	2214640.47
47	446153.65	2214627.80

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

6

48	446136.40	2214615.12
49	446119.16	2214602.44
50	446142.86	2214570.22
51	446166.55	2214537.99
52	446183.79	2214550.66
53	446201.03	2214563.34
54	446218.27	2214576.02
55	446235.52	2214588.69
56	446252.76	2214601.37
57	446270.00	2214614.04
58	446287.24	2214626.72
59	446304.48	2214639.39
60	446321.73	2214652.07
61	446338.97	2214664.75
62	446356.21	2214677.42
63	446314.22	2214770.67
64	446290.53	2214802.90
65	446273.29	2214790.22
66	446256.04	2214777.54
67	446238.80	2214764.87
68	446221.56	2214752.19
69	446204.32	2214739.52
70	446203.20	2214738.70
71	446184.09	2214764.68

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

7

72	446256.61	2214817.97
73	446212.88	2214877.46
74	446183.72	2214917.12
75	446125.36	2214844.56
76	446179.50	2214770.92
77	446163.38	2214759.07
78	446146.14	2214746.39
79	446128.90	2214733.72
80	446111.66	2214721.04
81	446094.41	2214708.37
82	446077.17	2214695.69
83	446059.93	2214683.01
84	446083.62	2214650.79
85	446107.32	2214618.56
86	446124.56	2214631.23
87	446141.80	2214643.91
88	446159.04	2214656.59
89	446176.28	2214669.26
90	446193.53	2214681.94
91	446210.77	2214694.61
92	446228.01	2214707.29
93	446245.25	2214719.96
94	446262.49	2214732.64
95	446279.74	2214745.32
96	446296.98	2214757.99

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

8

97	446151.54	2214775.18
98	446138.51	2214792.91
99	446112.61	2214828.13
100	446096.86	2214808.56
101	446082.45	2214790.63
102	446065.54	2214769.58
103	446042.97	2214741.54
104	446029.35	2214724.61
105	446048.08	2214699.13
106	446065.00	2214711.57
107	446093.85	2214732.77
108	446122.69	2214753.98
109	446187.14	2214960.70
110	446168.12	2214984.92
111	446146.00	2214957.40
112	446129.07	2214936.36
113	446114.03	2214917.66
114	446098.99	2214898.95
115	446083.94	2214880.25
116	446068.90	2214861.55
117	446053.86	2214842.85
118	446038.82	2214824.15
119	446023.78	2214805.44
120	446008.74	2214786.74
121	445995.64	2214770.46

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

9

122	446014.03	2214745.45
123	446032.12	2214767.94
124	446047.16	2214786.64
125	446062.20	2214805.35
126	446077.24	2214824.05
127	446092.28	2214842.75
128	446107.32	2214861.45
129	446122.36	2214880.15
130	446137.40	2214898.85
131	446152.45	2214917.56
132	446167.50	2214936.27
133	446147.88	2215001.60
134	446153.47	2214998.60
135	446131.67	2214971.48
136	446109.37	2214943.75
137	446092.44	2214922.71
138	446078.66	2214905.57
139	446066.12	2214889.99
140	446053.58	2214874.40
141	446041.05	2214858.82
142	446028.51	2214843.24
143	446015.98	2214827.65
144	446000.31	2214808.17
145	445983.39	2214787.13
146	445957.71	2214822.05

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

10

147	445944.87	2214839.25
148	446150.43	2214526.14
149	446138.59	2214542.26
150	446126.74	2214558.37
151	446114.90	2214574.48
152	446103.05	2214590.60
153	446091.20	2214606.71
154	446079.36	2214622.83
155	446067.51	2214638.94
156	446055.66	2214655.05
157	446043.82	2214671.17
158	446016.38	2214708.49
159	445999.82	2214687.89
160	445985.40	2214669.97
161	445970.99	2214652.05
162	445987.42	2214629.71
163	445999.26	2214613.59
164	446011.11	2214597.48
165	446022.96	2214581.36
166	446034.80	2214565.25
167	446046.65	2214549.14
168	446058.50	2214533.02
169	446070.34	2214516.91
170	446082.19	2214500.79
171	446094.04	2214484.68

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

11

172	446122.24	2214505.41
173	445933.33	2214829.11
174	445929.83	2214826.21
175	445945.20	2214805.32
176	445958.23	2214787.59
177	445971.26	2214769.86
178	445984.29	2214752.14
179	446001.06	2214729.33
180	445986.38	2214711.08
181	445971.96	2214693.15
182	445955.67	2214672.89
183	445927.89	2214710.68
184	445914.85	2214728.40
185	445901.83	2214746.13
186	445888.80	2214763.85
187	445874.88	2214782.77
188	445872.91	2214781.32
189	446077.92	2214472.83
190	446066.08	2214488.94
191	446054.23	2214505.06
192	446042.38	2214521.17
193	446030.54	2214537.28
194	446018.69	2214553.40
195	446006.85	2214569.51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

12

196	445995.00	2214585.62
197	445983.15	2214601.74
198	445958.02	2214635.93
199	445942.71	2214616.89
200	445927.67	2214598.19
201	445912.63	2214579.49
202	445926.75	2214560.28
203	445938.59	2214544.17
204	445950.44	2214528.06
205	445962.29	2214511.94
206	445974.13	2214495.83
207	445985.98	2214479.72
208	445997.83	2214463.60
209	446009.67	2214447.49
210	446021.52	2214431.37
211	446049.72	2214452.10
212	445860.83	2214772.38
213	445858.80	2214770.89
214	445860.34	2214768.80
215	445875.70	2214747.90
216	445888.74	2214730.17
217	445901.77	2214712.45
218	445914.80	2214694.72
219	445927.83	2214677.00
220	445942.70	2214656.77

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

13

221	445926.77	2214636.95
222	445912.35	2214619.03
223	445897.31	2214600.33
224	445871.43	2214635.53
225	445858.40	2214653.26
226	445845.37	2214670.98
227	445832.34	2214688.71
228	445819.31	2214706.43
229	445806.29	2214724.14
230	445804.38	2214722.56
231	445800.41	2214727.95
232	446005.41	2214419.52
233	445993.56	2214435.64
234	445981.72	2214451.75
235	445969.87	2214467.87
236	445958.02	2214483.98
237	445946.18	2214500.09
238	445934.33	2214516.21
239	445922.48	2214532.32
240	445899.66	2214563.36
241	445886.20	2214546.63
242	445873.73	2214531.11
243	445890.26	2214508.63
244	445902.10	2214492.52
245	445913.95	2214476.40

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

14

246	445925.79	2214460.29
247	445937.64	2214444.17
248	445949.49	2214428.06
249	445961.33	2214411.95
250	445973.18	2214395.83
251	445788.36	2214719.04
252	445793.22	2214713.13
253	445791.00	2214711.00
254	445804.00	2214693.48
255	445815.85	2214677.37
256	445827.70	2214661.26
257	445839.54	2214645.14
258	445851.39	2214629.03
259	445863.24	2214612.91
260	445875.08	2214596.80
261	445884.34	2214584.20
262	445858.40	2214551.95
263	445842.85	2214573.11
264	445831.01	2214589.22
265	445819.16	2214605.33
266	445807.31	2214621.45
267	445795.47	2214637.56
268	445783.62	2214653.68
269	445771.78	2214669.79
270	445759.96	2214685.86
271	445754.20	2214681.11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

15

272	445744.53	2214673.11
273	445746.87	2214669.92
274	445758.71	2214653.81
275	445770.57	2214637.70
276	445782.42	2214621.59
277	445794.26	2214605.47
278	445806.10	2214589.35
279	445817.95	2214573.24
280	445829.79	2214557.12
281	445841.62	2214541.00
282	445852.01	2214526.91
283	445825.54	2214493.22
284	445841.23	2214473.83
285	445838.01	2214486.34
286	445860.76	2214515.00
287	445873.55	2214497.59
288	445885.40	2214481.47
289	445897.24	2214465.36
290	445909.09	2214449.25
291	445920.93	2214433.13
292	445932.78	2214417.02
293	445944.63	2214400.90
294	445957.07	2214383.98
295	445930.00	2214364.09

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

16

В результате выполнения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:39:0705001 , на территории Родниковского сельского поселения Белореченского района формируется земельный участок для определения границ зоны планируемого размещения и строительства линейного объекта «Газоснабжение жилой застройки, расположенной в границах улиц Сосновая, Персиковая, Летняя, Шоссейная в поселке Родники Белореченского района Краснодарского края».

Площадь земельного участка под временный отвод на момент строительства составит 21836 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – «Газоснабжение жилой застройки, расположенной в границах улиц Сосновая, Персиковая, Летняя, Шоссейная в поселке Родники Белореченского района Краснодарского края» расположен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	446302.77	2214830.34
2	446289.67	2214820.59
3	446197.52	2214942.00
4	446194.90	2214939.64
5	446190.87	2214943.55
6	446193.83	2214946.86
7	446189.57	2214952.47
8	446191.24	2214954.55
9	446195.69	2214958.00
10	446164.29	2214997.96

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

17

11	446160.68	2215002.61
12	446155.90	2214998.86
13	446132.90	2214970.28
14	445976.02	2214775.34
15	445935.33	2214830.76
16	445934.23	2214832.25
17	445932.15	2214830.72
18	445929.81	2214828.99
19	445930.89	2214827.51
20	445931.09	2214827.25
21	446003.06	2214729.20
22	445955.50	2214670.05
23	445874.38	2214780.39
24	445873.42	2214781.69
25	445872.91	2214781.32
26	445868.98	2214778.44
27	445870.13	2214776.88
28	445951.93	2214665.61
29	445897.29	2214597.66
30	445805.03	2214723.10
31	445801.09	2214728.45
32	445800.41	2214727.95
33	445796.70	2214725.14
34	445800.78	2214719.59
35	445893.72	2214593.23
36	445856.40	2214546.82

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

37	445850.22	2214542.24
38	445751.51	2214676.53
39	445747.08	2214673.28
40	445960.91	2214382.36
41	445965.34	2214385.62
42	445853.48	2214537.81
43	445860.24	2214542.82
44	445896.29	2214587.65
45	446019.33	2214420.31
46	446386.70	2214690.39
47	446331.69	2214765.23
48	446310.72	2214792.86
49	446293.00	2214816.21
50	446306.18	2214826.02
51	446376.43	2214689.67
52	446326.53	2214757.56
53	446116.57	2214603.20
54	446166.48	2214535.32
55	446323.25	2214761.97
56	446291.59	2214803.68
57	446289.50	2214806.43
58	446281.95	2214800.69
59	446274.62	2214810.29
60	446273.41	2214811.87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

61	446281.05	2214817.56
62	446261.45	2214843.38
63	446185.83	2214943.01
64	446174.72	2214929.17
65	446019.30	2214735.53
66	446054.68	2214687.40
67	446175.56	2214776.28
68	446178.82	2214771.85
69	446057.93	2214682.97
70	446113.31	2214607.64
71	446187.71	2214959.25
72	446159.74	2214994.85
73	446136.84	2214966.40
74	445979.38	2214770.75
75	446006.63	2214733.64
76	446168.48	2214935.30
77	446162.05	2214532.06
78	446015.73	2214731.09
79	446009.94	2214723.87
80	445953.20	2214653.31
81	445956.14	2214650.80
82	446084.14	2214474.78
83	446079.71	2214471.53

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

84	445952.08	2214647.04
85	445947.32	2214651.11
86	445899.75	2214591.94
87	445900.26	2214591.54
88	446020.50	2214428.00

Постоянный отвод земли предусматривается под шкафной газорегуляторный пункт (ПРГ).

Земельный участок, необходимый для размещения ПРГ, размером 4,0×5,0 метра (по ограждению) площадью 20,0 кв.м. выделяется из состава земель собственника с кадастровым номером 23:39:0705001:2321 с видом использования – коммунальное обслуживание в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта с установлением сервитута шириной 4 м от ограждения до границы земельного участка с территорией общего пользования.

Цель установления сервитута – право прохода или проезда, прокладки трубопроводов через участок собственника.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ сервитута

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
площадь 24 кв.м.		
1	446284.19	2214811.16
2	446289.12	2214815.00
3	446286.33	2214817.87
4	446281.74	2214814.28

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

19-12-ПМТ-ПЗ

Лист

21



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2018

№ 2371

г. Белореченск

**О подготовке проекта планировки и межевания территории для линейного объекта «Газоснабжение жилой застройки, расположенной в границах улиц Сосновая, Персиковая, Летняя, Шоссейная в поселке Родники Белореченского района Краснодарского края»**

На основании заявления Рамазанова Махмуда Абдурагимовича, в соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 года № 113 «Об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», Правилами землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 28 июля 2014 года № 248, в связи с перераспределением с 1 января 2016 года отдельных полномочий, установленных статьей 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», между сельскими поселениями и районом на основании закона Краснодарского края от 8 августа 2016 год № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта планировки и межевания территории для линейного объекта «Газоснабжение жилой застройки, расположенной в границах улиц Сосновая, Персиковая, Летняя, Шоссейная в поселке Родники Белореченского района Краснодарского края».
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (Косенко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его подписания.
3. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) обеспечить размещение настоящего

постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район С.А.Семейкина.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Белореченский район



А.Н.Шаповалов

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

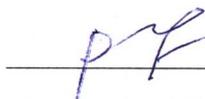
Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Газоснабжение жилой застройки, расположенной в границах улиц Сосновая, Персиковая, Летняя, Шоссейная в поселке Родники Белореченского района Краснодарского края»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 29.10.2018г. №2371 « О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Газоснабжение жилой застройки, расположенной в границах улиц Сосновая, Персиковая, Летняя, Шоссейная в поселке Родники Белореченского района Краснодарского края»
2.	Заказчик	Рамазанов Махмуд Абдурахимович
3.	Проектная организация	МУП «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район»
4.	Нормативно-правовая база разработки проектной документации	<ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li><li>- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;</li><li>- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;</li><li>- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li><li>- СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газо-распределительные системы»;</li><li>- Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (с изм. от 17.05.2016 г.) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</li><li>- СП42.13330.2011 актуализированный, СНиП2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li><li>- Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12 мая 2017г. №564</li></ul>
5.	Базовая градостроительная документация	- Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Родниковского сельского поселе-

		<p>ния Белореченского района от 30.08.2011 г. №113;</p> <p>- Правила землепользования и застройки территории Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края применительно к части территории поселения – пос. Родники, утвержденные решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 28.07.2014г. №248 (изм. от 07.05.2015г. №40, от 16.07.2015г. №49, от 25.12.2015г. №71, от 05.10.2016г. №333, от 25.11.2016г. №351, от 27.12.2017г. №479).</p>
6.	Тип объекта, его назначение	Линейный объект – газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ
7.	Границы (пределы проектирования)	<p>Проектная документация по планировке территории предусматривает размещение линейного объекта, ПРГ и разрабатывается на территории, расположенной в поселке Родники Родниковского сельского поселения Белореченского района по улицам жилой застройки: ул. Летней, ул. Абрикосовой, ул. Тенистой, ул. Рябиновой, ул. Персиковой, пер. Малиновому, ул. Березовой, ул. Грушевой, ул. Сосновой.</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 25,6 га.</p> <p>Трасса проектируемого газопровода высокого давления проходит от точки врезки в существующий подземный газопровод высокого давления, расположенный вдоль проезда между улицей Персиковая и улицей Абрикосовая в северной части проектируемой территории, до проектируемого ПРГ, а от ПРГ трасса газопровода низкого давления проходит по улицам жилой застройки.</p>
8.	Исходные материалы	<p>Исходные данные предоставляются Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технические условия на подключение (техническое присоединение) распределительного газопровода к газораспределительной сети АО «Газпром газораспределение Краснодар» №ТУ-СО-01/9-04-21/43;</li> <li>- топосъемка М1:500, выполненная ООО «Топограф» в 2018 году, договор №18-96-ИГДИ;</li> <li>- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Топограф» в 2018 году договор №18-96-ИГИ.</li> </ul>
9.	Цель и задачи разработки проектной документации	<p>Цель – установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта, установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газопроводов и ПРГ.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление красных линий на проектируемой территории;</li> <li>- определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта и земельных участков, планируемых для предоставления во временное и постоянное пользование земельных участков для планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul>

10.	Требования к составу проекта	<p>В соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12 мая 2017г. №564, разработать проектную документацию по планировке (архитектурно-планировочная часть) и межеванию территории для размещения линейного объекта в том числе:</p> <p><b>I. Проект планировки территории (ППТ):</b></p> <p>1.Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы;</li> <li>- пояснительная записка (положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории);</li> </ul> <p>2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (в виде схем);</li> <li>- пояснительная записка;</li> </ul> <p><b>II. Проект межевания территории (ПМТ):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- графические материалы.</li> </ul>
11.	Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>Согласование проекта выполнить с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заказчиком (основные планировочные и функциональные решения);</li> <li>- Начальником управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Белореченский район (основная часть проекта планировки территории).</li> </ul>
12.	Состав проектной документации, передаваемой заказчику	<p>Проектная документация передается Заказчику в 3х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на магнитном носителе в формате PDF:</p> <p>Том 1. Проект планировки территории (ППТ);</p> <p>Том 2. Проект межевания территории (ПМТ).</p>

ЗАКАЗЧИК



М.А. Рамазанов



Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АРХИТЕКТУРА И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ  
РАЙОН"

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

23      августа      2013    года  
*(дата)*      *(месяц прописью)*      *(года)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 3 2 3 6 8 0 0 1 9 8 5

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы № 9 по Краснодарскому  
краю

*(Наименование регистрирующего органа)*

26      августа      2013    года  
*(дата)*      *(месяц прописью)*      *(года)*

Заместитель начальника инспекции

*Должность ответственного лица*

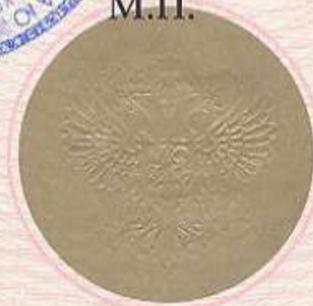
*Подпись*

Коваленко Андрей  
Владимирович

*Фамилия, инициалы*



М.П.



серия 23 №007205090