

ИП Тищенко Е.А.  
Юридический адрес: 352630, Краснодарский край,  
г. Белореченск, ул. Пролетарская, 145  
Фактический адрес: 352630, Краснодарский край,  
г. Белореченск, ул. Красная, д. 82  
ИНН 230300660210, ОГРН 3102368329000020, р/с: 40802810800170000714  
тел.: 8(918) 414-62-26, e-mail: lena091164@mail.ru

Кадастровый инженер Тищенко Е.А.  
23-10-22

Проект межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую  
застройку по адресу : Краснодарский край, Белореченский район ,  
Первомайское сельское поселение , п.Первомайский, ул.Красноармейская, 1 .

Заказчик:



Гонтарь И.А.

ИП Тищенко Е.А.



Тищенко Е.А.

Белореченск  
2023 год

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
	Ведение. Цель и задачи проекта межевания территории.	2-10
1.	Основные положения.	3
2.	Общая характеристика объекта проектирования.	4
3.	Описание предлагаемых проектных решений.	5
4.	Проектное решение.	5
5.	Особые условия использования территории.	7
6.	Характеристики образуемого земельного участка.	10
	Чертежи проекта межевания	12-14
7.	План границ существующих(смежных) земельных участков.	12
8.	Проект межевания территории .	13
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
9.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	14

## **Ведение. Цель и задачи проекта межевания территории.**

В соответствии со ст.43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### **1. Основные положения.**

Проект межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу : Краснодарский край, Белореченский район , Первомайское сельское поселение , п. Первомайский, ул. Красноармейская,1 в границах территориальной зоны Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, ограниченной на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края от 23.05.2013 г. №176, разработан по заявлению Гонтарь Ирины Александровны .Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения образуемого земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом.

При подготовке проекта межевания была использована нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 139-ФЗ;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

-СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования , экспертизы и утверждения градостроительной документации ;

4

-Постановление Правительства Российской Федерации о 20.11.2000 № 878 № «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

-СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края , утверждённые решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 23.05.2013 г. №176 , в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район:

- от 12 августа 2015 года №50, решения Совета муниципального образования Белореченский район;

- от 25 ноября 2016 года № 349 ,решения Совета муниципального образования Белореченский район;

- от 27 января 2017 года № 380, решения Совета муниципального образования Белореченский район;

-от 25 мая 2017 года № 423, решения Совета муниципального образования Белореченский район;

-от 25 октября 2018 года № 17, решения Совета муниципального образования Белореченский район;

-от 23 сентября 2021 года №296, решения Совета муниципального образования Белореченский район.

При подготовке проекта межевания использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости: Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:39:0203002 от «25 » октября 2022 г. №КУВИ-001/2022-189183961.

Графические материалы (чертежи) разработаны на основании топографической съемки М 1:500.

## **2.Общая характеристика объекта проектирования.**

Проектируемая территория расположена в поселке Первомайский, Первомайского сельского поселения, Белореченского района, Краснодарского края. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края от 23.05.2013 г. №176, проектируемая территория расположена в зоне Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы .

Территория , на которую подготовлен проект межевания территории расположена в центральной части поселка Первомайский , по улице Красноармейская .

Транспортное обеспечение проектируемой территории представлено существующими автодорогами по улицам: Красноармейской и Заводской с асфальтным покрытием.

В границах проектируемой территории сформирован 1(один) земельный участок . На образуемом земельном участке расположен существующий малоэтажный (одноэтажный, трехквартирный) жилой дом , с постройками хозяйственно-бытового назначения.

### 3. Описание предлагаемых проектных решений.

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, проектом межевании территории предлагается :

-сформировать земельный участок, в целях определения местоположения образуемого земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом, из земель, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена.

Вид разрешенного использование образуемого земельного участка :ЗУ1

– [2.1.1.]- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края от 23.05.2013 г. №176, относится к основным видам разрешенного использования.

### 4. Проектное решение

Проектом межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку предусматривается образование земельного участка в целях определения его границ , в соответствии с п.4 части 3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ ( в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений; ) .

При подготовки проекта межевания территории учитывались основные положения градостроительной документации :

– Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края , утверждённые решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 23.05.2013 г. №176 , в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район:

- от 12 августа 2015 года №50, решения Совета муниципального образования Белореченский район;

- от 25 ноября 2016 года № 349 ,решения Совета муниципального образования Белореченский район;

- от 27 января 2017 года № 380, решения Совета муниципального образования Белореченский район;

-от 25 мая 2017 года № 423, решения Совета муниципального образования Белореченский район;

-от 25 октября 2018 года № 17, решения Совета муниципального образования Белореченский район;

-от 23 сентября 2021 года №296, решения Совета муниципального образования Белореченский район.

Проект межевания территории выполнен с соблюдением требований

действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 139-ФЗ.

Графические материалы (чертежи) разработаны на основе топографической съемки М 1:500.

Образуемый земельный участок расположен в зоне Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы .

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для проектируемого земельного участка:

[2.1.1.]-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Площадь образуемого земельного участка 1883 кв.м.

Разрешенное использование - [2.1.1.]- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проект межевания территории подготовлен в отношении застроенной территории.

Границы и параметры образуемого земельного участка определялись с учетом действующих правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения.

Проектом межевания территории определено местоположение границ образуемого земельного участка.

Координаты поворотных точек границ земельного участка.

:ЗУ1 1883 кв.м.		
№ точек	координата X	координата Y
1	462622.65	2201967.55
2	462649.56	2201987.64
3	462640.24	2202002.17
4	462628.97	2202020.70
5	462627.99	2202019.77
6	462621.46	2202026.04
7	462610.86	2202016.53
8	462599.97	2202028.70
9	462597.71	2202026.84
10	462587.78	2202017.23
11	462598.25	2202001.82
12	462615.12	2201977.96

Координаты поворотных точек границ земельного участка определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН.

### 5. Особые условия использования территории.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости проектируемая территория частично попадает в Зону с особыми условиями использования территории – Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

В юго-восточной части проектируемой территории расположена Зона с особыми условиями использования территории - Реестровый номер 23:39-6.784 – Наименование: «Охранная зона ВЛ 0,4 кВ МЗ-214»

В соответствии с пп. 8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЭЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЭЛ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и РП, открывать двери и люки РУ и РП, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЭЛ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000В запрещается: а) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса

8

проводов переходов ВЭЛ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды свыше 3 м; и) полевые работы с применением машин и оборудования высотой более 4 м. или полевые работы, связанные с вспашкой земли. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000В запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи; б) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 12. Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий. Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий. Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, вручается заявителю, либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Заявитель также информируется сетевой организацией о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи в случае, если в заявлении указано на необходимость такого информирования. Отказ в согласовании действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, допускается, если осуществление соответствующих действий нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение функционирования соответствующих объектов электросетевого хозяйства. Отказ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий). Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства. Письменное решение о согласовании производства взрывных работ в охранных зонах выдается только после представления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации (проекты, паспорта и т.п.), предусмотренной правилами безопасности при взрывных работах, установленными нормативными правовыми актами. При получении письменного решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанным заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам. В случае если разработка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с таким заявлением представляются сведения о параметрах объекта, который планируется



9

построить (изменении его параметров при реконструкции), а также о сроках и объемах работ по строительству, реконструкции и ремонту. Требовать от лиц, заинтересованных в осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений, иные документы и сведения не допускается. Отказ сетевых организаций в выдаче письменного решения о согласовании осуществления в охранных зонах действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, может быть обжалован в суде. При обнаружении федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, уполномоченные должностные лица указанного органа составляют протоколы о соответствующих административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Образуемый земельный участок :ЗУ1 , расположен по адресу: Краснодарский край, Белореченский район , Первомайское сельское поселение , п. Первомайский, ул. Красноармейская,1, кадастровый квартал 23:39:0203002, площадью, 1883 кв.м., в границах территориальной зоны Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, разрешенное использование: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория – земли населенных пунктов.

\*Извлечения из Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края , утверждённые решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 23.05.2013 г. №176

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
[2.1.1.]-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5 000 кв.м.;</p> <p>-</p> <p>минимальный/максимальный коэффициент застройки 0,4/0,8;</p> <p>- максимальное количество этажей – не более 4 этажей (включая мансардный этаж);</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м;</p> <p>- минимальная ширина земельных участков подлежащих застройке – 12 м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент застройки подземной части не</p>

		<p>регламентируется) – 60%, за исключением линейных объектов;          Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.          На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.</p>
--	--	---

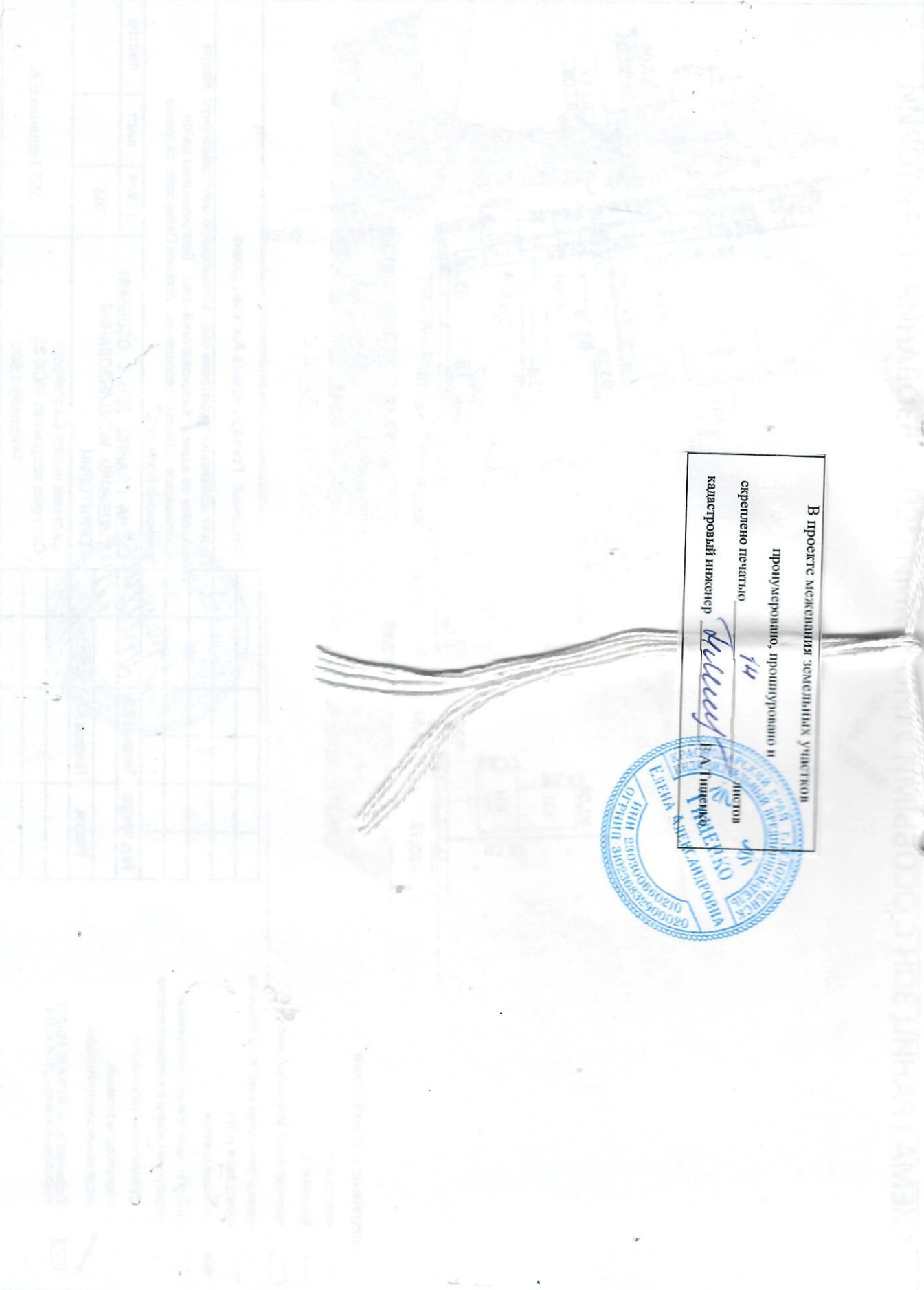
На основании Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края , утверждённые решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 23.05.2013 г. №176 , в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район:

- от 12 августа 2015 года №50, решения Совета муниципального образования Белореченский район;
- от 25 ноября 2016 года № 349 ,решения Совета муниципального образования Белореченский район;
- от 27 января 2017 года № 380, решения Совета муниципального образования Белореченский район;
- от 25 мая 2017 года № 423, решения Совета муниципального образования Белореченский район;
- от 25 октября 2018 года № 17, решения Совета муниципального образования Белореченский район;
- от 23 сентября 2021 года №296, решения Совета муниципального образования Белореченский район.

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Проект межевания территории подготовлен на застроенную территорию, на которой расположен существующий малоэтажный (одноэтажный, трехквартирный) жилой дом , с постройками хозяйственно-бытового назначения, поэтому инженерные изыскания не требуются.

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории не предусмотрено.



№ п/п	№ участка	Наименование участка	Площадь	Земельный налог	Средняя стоимость	Стоимость	Средняя стоимость	Стоимость
1	001/001/001/001	Земельный участок с кадастровым номером 001/001/001/001	100 кв. м	100 руб.	100 руб.	100 руб.	100 руб.	100 руб.
2	001/001/001/002	Земельный участок с кадастровым номером 001/001/001/002	100 кв. м	100 руб.	100 руб.	100 руб.	100 руб.	100 руб.
3	001/001/001/003	Земельный участок с кадастровым номером 001/001/001/003	100 кв. м	100 руб.	100 руб.	100 руб.	100 руб.	100 руб.

В проекте межевания земельных участков  
проучмерено, проинструментировано и  
скреплено печатью 14 листов  
кадастровый инженер Алексей В. А. Инженер

