

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по проекту межевания территории для линейного объекта «Газопровод низкого давления по ул.Станичной микрорайона «Северный», расположенный на территории города Белореченска Белореченского района Краснодарского края» выполнена на основании заявления администрации Белореченского городского поселения Белореченского района, муниципальный контракт от 20.12.2017г. №168, постановления администрации муниципального образования Белореченского района о подготовке документации по планировке и межеванию территории от 18.10.2017г. №2513.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

1. Генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденного решением Совета муниципального образования Белореченский район от 14.11.2008г. №1 (изм. от 26.12.2014г. №36);
2. Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 08.04.2016г. №120 (изм. от 18.11.2016 г. №157, от 10.02.2017г. №177, от 21.09.2017г. №219);
3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
4. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ПМТ-ПЗ

1.1 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Трасса проектируемых подземных и надземных распределительных газопроводов низкого давления ($0,002 \geq P \leq 0,003$ МПа) по улице Станичная в микрорайоне «Северный» города Белореченска с целью расширения сети газоснабжения города Белореченска Белореченского района.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:39:1101895 и кадастрового квартала 23:39:1101887.

Согласно «Земельному кодексу РФ» глава 16 ст. 87-93, данный земельный участок относится к категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Согласно «Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектируемый земельный участок относится к виду разрешенного использования земельных участков «**Грубопроводный транспорт**» (7.5). Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Согласно «Градостроительному кодексу РФ» статья 36 п.4, на формируемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-168-ПМТ-ПЗ

Лист
3

1.2 ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки в М 1:500, инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания, выполнены ООО «АДМ-проект» по договору № АДМ-184.17 в июле 2017 г. в системе координат МСК-23.

Территория разработки проекта межевания не застроена.

1.3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания определяются площади и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

В результате выполнения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:39:0000000 на территории Белореченского городского поселения Белореченского района формируется земельный участок для определения границ зоны планируемого размещения и строительства линейного объекта – подземных и надземных распределительных газопроводов низкого давления ($0,002 \geq P \leq 0,003$ МПа) по улице Станичная в микрорайоне «Северный» города Белореченска с целью расширения сети газоснабжения города Белореченска Белореченского района.

Площадь земельного участка под временный отвод на момент строительства составит 11320 м² (3850 кв.м. + 7470 кв.м.)

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения и строительства линейного объекта – подземных и надземных распределительных газопроводов низкого давления ($0,002 \geq P \leq 0,003$ МПа) по улице Станичная в микрорайоне «Северный» города Белореченска с целью расширения сети газоснабжения города Белореченска Белореченского района расположен в таблице 1.

Индв. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

17-168-ПМТ-ПЗ

Таблица 1

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого
размещения линейного объекта

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	451302.22	2213150.53
2	451289.12	2213163.21
3	451253.47	2213198.06
4	451209.08	2213241.71
5	451176.23	2213273.28
6	451146.01	2213302.07
7	451117.89	2213330.00
8	451089.23	2213358.05
9	451087.24	2213356.04
10	451063.87	2213379.19
11	451030.16	2213412.66
12	451022.04	2213423.56
13	450997.39	2213448.45
14	450989.15	2213459.28
15	450969.63	2213478.35
16	450953.41	2213494.89
17	450949.08	2213499.37
18	450923.18	2213524.54
19	450901.92	2213543.08
20	450897.32	2213537.80
21	450918.44	2213519.39
22	450944.12	2213494.43
23	450948.40	2213490.00
24	450964.69	2213473.39
25	450983.89	2213454.64
26	450992.10	2213443.85
27	451016.72	2213418.99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

17-168-ПМТ-ПЗ

Лист

5

28	451023.86	2213409.36
29	451034.24	2213399.03
30	451046.67	2213386.70
31	451059.09	2213374.38
32	451071.52	2213362.05
33	451085.70	2213347.96
34	451087.41	2213346.26
35	451089.31	2213348.18
36	451112.97	2213325.02
37	451141.13	2213297.06
38	451171.39	2213268.22
39	451204.24	2213236.65
40	451249.32	2213193.72
41	451284.98	2213158.87
42	451293.74	2213150.45
43	451291.63	2213148.19
44	451291.25	2213147.79
45	451295.01	2213143.95
46	451295.47	2213143.48
47	451296.01	2213144.03
48	450730.12	2213711.72
49	450703.71	2213737.91
50	450707.40	2213741.78
51	450687.04	2213761.92
52	450665.93	2213781.48
53	450631.25	2213816.63
54	450612.91	2213834.75
55	450567.41	2213879.75
56	450540.16	2213906.25
57	450535.68	2213910.66

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ПМТ-ПЗ

Лист

6

58	450521.62	2213921.24
59	450510.84	2213929.35
60	450481.15	2213954.79
61	450423.49	2214003.11
62	450404.74	2214018.64
63	450390.76	2214032.33
64	450379.66	2214041.80
65	450377.99	2214039.83
66	450373.90	2214043.23
67	450334.35	2214077.12
68	450338.05	2214081.44
69	450319.42	2214097.46
70	450300.56	2214113.79
71	450281.52	2214129.92
42	450262.52	2214146.24
73	450243.50	2214162.37
74	450224.69	2214178.91
75	450205.52	2214195.05
76	450184.83	2214212.76
77	450161.50	2214233.33
78	450140.30	2214242.27
79	450118.01	2214257.18
80	450101.75	2214267.08
81	450091.70	2214281.21
82	450076.54	2214291.60
83	450051.77	2214305.43
84	450019.32	2214329.71
85	449994.13	2214347.88
86	449979.04	2214357.84
87	449961.61	2214368.99
88	449940.43	2214382.38

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ПМТ-ПЗ

89	449923.70	2214393.51
90	449908.16	2214403.86
91	449904.39	2214398.46
92	449919.76	2214387.73
93	449936.62	2214376.51
94	449957.85	2214363.08
95	449975.22	2214351.97
96	449990.15	2214342.11
97	450015.18	2214324.07
98	450047.97	2214299.54
99	450071.02	2214286.79
100	450086.10	2214277.00
101	450096.88	2214261.85
102	450114.24	2214251.28
103	450136.96	2214236.08
104	450158.80	2214226.87
105	450180.51	2214207.76
106	450258.27	2214141.19
107	450315.10	2214092.47
108	450328.27	2214080.79
109	450325.13	2214077.12
110	450370.03	2214038.65
111	450381.96	2214028.73
112	450382.88	2214029.85
113	450386.03	2214027.16
114	450400.09	2214013.41
115	450419.01	2213997.74
116	450476.62	2213949.45
117	450506.34	2213923.99
118	450517.41	2213915.65
119	450531.10	2213905.35

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ПМТ-ПЗ

Лист

8

120	450535.26	2213901.24
121	450562.50	2213874.76
122	450607.99	2213829.77
123	450626.30	2213811.69
124	450661.06	2213776.46
125	450682.20	2213756.86
126	450699.38	2213739.89
127	450696.08	2213736.45
128	450695.90	2213736.22
129	450725.30	2213706.64

В результате выполнения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:39:0000000 на территории Белореченского городского поселения Белореченского района формируется многоконтурный земельный участок.

Общая площадь под постоянный отвод земли – 6 м², в том числе под
- ковра (11 шт) – 0,53*11=5,83 кв.м.

Постоянный отвод земли предусматривается под сооружения на газопроводе, находящийся на землях государственной или муниципальной собственности.

Координаты поворотных точек формируемого земельного участка расположены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных точек формируемого земельного участка

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	451294.72	2213148.04
2	451295.22	2213148.57
3	451294.68	2213149.07
4	451294.18	2213148.54

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ПМТ-ПЗ

Лист

9

5	451296.90	2213150.37
6	451297.40	2213150.91
7	451296.87	2213151.41
8	451296.37	2213150.87
9	451089.30	2213351.19
10	451089.80	2213351.72
11	451089.27	2213352.22
12	451088.77	2213351.69
13	451087.28	2213349.16
14	451087.78	2213349.69
15	451087.25	2213350.19
16	451086.75	2213349.65
17	450698.84	2213735.91
18	450699.36	2213736.43
19	450698.84	2213736.95
20	450698.32	2213736.43
21	450703.88	2213741.17
22	450704.39	2213741.69
23	450703.87	2213742.20
24	450703.36	2213741.68
25	450382.26	2214035.51
26	450382.71	2214036.08
27	450382.13	2214036.53
28	450381.68	2214035.96
29	450380.78	2214033.82

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ПМТ-ПЗ

Лист

10

30	450381.23	2214034.39
31	450380.66	2214034.84
32	450380.21	2214034.27
33	450330.84	2214076.33
34	450331.34	2214076.86
35	450330.80	2214077.36
36	450330.31	2214076.83
37	450334.58	2214080.70
38	450335.08	2214081.23
39	450334.55	2214081.73
40	450334.05	2214081.20
41	449909.48	2214399.95
42	449909.90	2214400.55
43	449909.30	2214400.97
44	449908.88	2214400.37

Формирование красных линий

Красные линии в соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (улицы, проезды);
- границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, сооружения и линейные объекты.

В границах проектных работ красные линии не установлены и отображены с учетом границ существующих земельных участков застроенной территории,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ПМТ-ПЗ

Лист

11

стоящих на кадастровом учете, и с учетом границ территориальной зоны Ж-1Б (чертежи красных линий ППТ-1 и ППТ-2).

Вдоль трассы распределительных газопроводов низкого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от газопровода.

Трасса подземной части проектируемого газопровода, расположенной по ул. Вольной, пересекает существующую воздушную линию электропередач ЛЭП 10 кВ с охранной зоной 10 метров по обе стороны, при пересечении с газопроводом расстояние по горизонтали выдерживаются нормативные расстояния согласно ПУЭ.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается строительство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Перечень координаты характерных точек красных линий расположены в таблице 3.

Таблица 3

Каталог координаты поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	451327.17	2213128.83
2	451304.44	2213151.52
3	451292.13	2213163.99
4	451283.72	2213172.21
5	451265.27	2213190.60
6	451250.17	2213205.72
7	451235.08	2213220.80
8	451219.97	2213235.88
9	451204.84	2213250.99
10	451189.76	2213266.08

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

17-168-ПМТ-ПЗ

Лист

12

11	451174.96	2213281.06
12	451159.43	2213296.37
13	451141.89	2213313.76
14	451170.15	2213342.20
15	451153.30	2213358.80
16	451125.03	2213330.50
17	451110.75	2213344.54
18	451096.53	2213358.55
19	451082.27	2213372.58
20	451068.04	2213386.59
21	451053.77	2213400.64
22	451039.50	2213414.68
23	451025.10	2213428.84
24	451010.58	2213443.21
25	450998.29	2213455.35
26	450982.18	2213471.35
27	450971.53	2213481.88
28	450956.77	2213496.50
29	450942.00	2213511.12
30	450926.31	2213526.66
31	450943.23	2213543.75
32	450921.47	2213569.64
33	450902.63	2213550.71
34	450876.07	2213577.20
35	450769.40	2213682.75
36	450742.85	2213709.09
37	450761.70	2213727.94
38	450897.02	2213497.28
39	450915.87	2213516.16
40	450943.68	2213488.79
41	450961.44	2213471.19

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ПМТ-ПЗ

Лист

13

42	450979.21	2213453.60
43	450996.97	2213436.00
44	451009.39	2213423.68
45	451021.82	2213411.35
46	451034.24	2213399.03
47	451046.67	2213386.70
48	451059.09	2213374.38
49	451071.52	2213362.05
50	451085.71	2213347.97
51	451114.09	2213319.81
52	451085.93	2213291.40
53	451317.03	2213124.03
54	451308.24	2213132.38
55	451295.49	2213144.45
56	451282.81	2213156.56
57	451270.12	2213168.64
58	451257.40	2213180.75
59	451244.69	2213192.83
60	451231.97	2213204.93
61	451219.25	2213217.03
62	451206.53	2213229.11
63	451193.80	2213241.22
64	451181.08	2213253.35
65	451168.32	2213265.47
66	451155.64	2213277.54
67	451142.92	2213289.63
68	451130.20	2213301.73
69	451102.63	2213272.74
70	450769.40	2213682.75
71	450742.85	2213709.09
72	450761.70	2213727.94

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ПМТ-ПЗ

Лист

14

73	450752.42	2213739.66
74	450733.76	2213720.63
75	450706.89	2213747.05
76	450689.04	2213764.53
77	450671.22	2213782.05
78	450653.48	2213799.79
79	450617.83	2213834.50
80	450599.90	2213852.14
81	450582.07	2213869.68
82	450564.15	2213887.17
83	450545.23	2213905.75
84	450559.65	2213942.90
85	450533.61	2213943.22
86	450525.33	2213921.35
87	450483.64	2213957.05
88	450464.67	2213973.31
89	450445.50	2213989.59
90	450388.61	2214038.42
91	450400.88	2214052.69
92	450389.54	2214064.04
93	450376.47	2214048.83
94	450338.50	2214081.37
95	450319.48	2214097.50
96	450300.56	2214113.79
97	450281.52	2214129.92
98	450262.62	2214146.26
99	450243.50	2214162.37
100	450224.63	2214178.95
101	450205.63	2214195.22
102	450184.94	2214213.04
103	450195.84	2214229.62

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ПМТ-ПЗ

Лист

15

104	450171.76	2214250.76
105	450160.90	2214233.97
106	450139.30	2214248.75
107	450117.92	2214263.38
108	450097.28	2214277.49
109	450076.65	2214291.63
110	450056.07	2214305.82
111	450045.65	2214312.81
112	450035.44	2214320.04
113	450025.06	2214326.90
114	450014.77	2214333.95
115	449994.22	2214348.19
116	449966.14	2214367.39
117	449981.17	2214389.36
118	449964.28	2214392.74
119	449952.69	2214375.96
120	449932.17	2214390.43
121	449911.24	2214404.81
122	449891.09	2214418.61
123	449932.65	2214346.53
124	449943.95	2214363.04
125	449923.25	2214377.26
126	449902.67	2214391.28
127	449882.08	2214405.46
128	450141.35	2214203.75
129	450152.66	2214220.25
130	450111.40	2214248.49
131	450090.70	2214262.56
132	450070.09	2214276.69
133	450049.46	2214290.84
134	450028.81	2214304.98

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ПМТ-ПЗ

Лист

16

135	450008.20	2214319.06
136	449997.79	2214326.19
137	449987.57	2214333.17
138	449957.04	2214354.09
139	449941.73	2214332.24
140	450352.81	2214021.30
141	450366.00	2214036.60
142	450328.11	2214069.28
143	450309.19	2214085.49
144	450290.19	2214101.86
145	450271.29	2214118.06
146	450261.70	2214126.29
147	450252.23	2214134.42
148	450233.23	2214150.62
149	450214.22	2214166.89
150	450176.24	2214199.42
151	450165.25	2214182.48
152	450507.45	2213872.03
153	450519.81	2213904.72
154	450492.10	2213928.82
155	450473.06	2213944.91
156	450453.65	2213961.57
157	450435.27	2213977.22
158	450425.64	2213985.60
159	450416.05	2213993.90
160	450378.11	2214026.17
161	450365.17	2214011.14
162	450703.46	2213690.55
163	450722.03	2213709.30
164	450695.23	2213736.03
165	450696.03	2213736.68

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ПМТ-ПЗ

Лист

17

166	450678.35	2213753.78
167	450660.42	2213771.22
168	450642.51	2213788.65
169	450623.74	2213805.24
170	450605.99	2213822.82
171	450588.24	2213840.39
172	450570.60	2213857.99
173	450552.69	2213875.59
174	450538.55	2213889.52
175	450522.35	2213849.26
176	450758.96	2213671.94
177	450745.63	2213685.13
178	450732.16	2213698.44
179	450713.55	2213679.38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-168-ПМТ-ПЗ			