



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д.66, г. Белореченск
Краснодарский край, 352630
тел.: (86155)2-23-56; факс: 2-25-91
ОКПО 05284663, ОГРН 1022300715480,
ИНН 2303010026, КПП 230301001
(e-mail) adm_belor@belrus.kuban.ru

от 11.10.2024 № 05-08/109
на № _____ от _____

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Белореченский район

Геманову С.Ф.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Белореченский район рассмотрел поступивший 23 сентября 2024 г. проект решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Белореченский район, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением

администрации муниципального образования Белореченский район от 9 июля 2019 года № 1729 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие проекта решения совета муниципального образования Белореченский район ««О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

В качестве альтернативы рассмотрел вариант непринятия проекта решения.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направленно правовое регулирование, сформирована точно;

разработчиком точно определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования. Их количественная оценка. Количественная оценка участников: определить точное количество не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, заявленные цели будут достигнуты после вступления в силу муниципального нормативного акта, вследствие чего в последующем мониторинге достижения целей не нуждается;

дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается. Дополнительные доходы

предлагаемого правового регулирования потенциальных адресатов отсутствуют;

необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Описываются потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: Неограниченный круг лиц: физические и юридические лица, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Описывается проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта, а также возможность ее решения иными правовыми, информационными или организационными средствами.

В соответствии с изменениями нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительной деятельности и протестом Белореченской межрайонной прокуратуры появилась необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района в части правового регулирования при образовании земельных участков в зонах Ж-1Б, Ж-МЗ, СХ-1, установлении минимальных отступов от границ смежного земельного участка при реконструкции существующего объекта индивидуального жилищного строительства, установлении предельных размеров земельных участков образующих проезд из общих земельных участков, установлении дополнительных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установлении максимальной высоты зданий, строений для земельных участков в зоне ТОД-2, разработке документации по планировке территории, разрабатываемой за счет средств правообладателей земельных участков.

Возможность размещения антенно-мачтовых сооружений рассматривается на публичных слушаниях.

3. Описываются цели правового регулирования, предусмотренные проектом муниципального нормативного правового акта, и их соответствие принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Цель предлагаемого правового регулирования - совершенствование градостроительного законодательства путем внесения изменений в правила землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района в целях правового регулирования при образовании земельных участков в зонах Ж-1Б, Ж-МЗ, СХ-1, установлении минимальных

отступов от границ смежного земельного участка при реконструкции существующего объекта индивидуального жилищного строительства, установлении предельных размеров земельных участков образующих проезд из общих земельных участков, установлении дополнительных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установлении максимальной высоты зданий, строений для земельных участков в зоне ТОД-2, разработки документации по планировке территории, размещение антенно-мачтовых сооружений.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Отражается, предусматривает ли проект муниципального нормативного правового акта положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект МНПА содержит положения, устанавливающие новые обязанности и требования для лиц, владеющих земельными участками на территории Южненского сельского поселения, для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Таким образом, в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, разрабатываемой за счет средств правообладателей земельных участков.

Разработка правил землепользования и застройки осуществлена в целях реализации полномочий в области градостроительной деятельности на территории Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края органов местного самоуправления муниципального района.

5. Описываются возможные риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский район.

Риски наступления неблагоприятных последствий, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский район (недостижения целей) отсутствуют.

6. Описываются возможные расходы районного бюджета, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной

деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта.

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком отделом экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район провел публичные консультации по проекту в период с 23.09.2024 по 04.10.2024г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район («<https://adm-belorechensk.ru/>»).

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения участников публичных консультаций по проекту не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны вывод об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Белореченский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), и о возможности его согласования.

Начальник отдела экономического
развития администрации
муниципального образования
Белореченский район



Н.В. Науменко