

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта:

Решение Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 7 августа 2023 г. № 499 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта:

Решение Совета вступает в силу со дня его официального опубликования.
(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Федеральным законом от 6 апреля 2024 г. № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектам малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемый проект решения вносится в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Положение регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее также – арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень – высокая.

1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия: проект содержит положения, устанавливающие новый срок нахождения во временном

владение и (или) пользование субъектами МСП муниципального имущества подлежащего отчуждению.

1.6.3. Наличие или отсутствие в проекте нормативного акта обязательных требования, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции и иные формы оценок и экспертиз: нет.

Основание отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: нет.

Информация о соответствии принципам, установленным Законом № 247-ФЗ: нет.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 3- 7 Постановления № 5844: нет.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Сергиенко Валерий Владимирович

Должность: Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район.
Тел: 8 (86155) 2-29-45. Адрес электронной почты: omi@adm-belorechensk.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Упорядочение работы по реализации преимущественного права приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

Внесение изменений в Положение о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: информация отсутствует.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Субъектами общественных отношений являются субъекты малого и среднего предпринимательства являющиеся арендаторами муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования

Белореченский район, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Не возможность отчуждения из муниципальной собственности муниципального образования Белореченский район движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества в установленные законодательством сроки.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Внесение изменений Федеральным законом от 6 апреля 2024 г. № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства муниципалитета:

Указанные проблемы могут быть решены посредством вмешательства органа местного самоуправления, путем установления соответствующего правового регулирования, предусмотренного проектом.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях:

В других муниципальных образованиях Краснодарского края данная проблема решается аналогичным образом, путем внесения изменений в нормативно – правовые акты.

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Цель 1: Приведение Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствие с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159 - «ФЗ»</p>	<p>декабрь 2024 года</p>	<p>отсутствует</p>

3.4. Действующие муниципальные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

(указывается правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов в по годам

Приведение Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159 - «ФЗ»	количество субъектов малого и среднего предпринимательства, использовавших преимущественное право на приобретение арендуемого имущества	штука	отсутствуют
---	---	-------	-------------

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

аналитический метод (логический анализ прогнозируемой ситуации)

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Субъекты малого и среднего предпринимательства	не ограничено	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

			(чел.)	
1. Наименование государственного органа: управление имущественных отношений администрации МО Белореченский район				
Внесение изменений Положение порядке отчуждения движимого недвижимого имущества, находящегося собственности муниципального образования Белореченский район арендуемого субъектами малого и средне- предпринимател тва.	изменяемая	В установленном законодательст вом порядке	Не изменится	отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местных бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местных бюджетов	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до N): управление имущественных отношений администрации МО Белореченский район		
Внесение изменений Положение порядке отчуждения движимого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район арендуемого субъектами малого и средне-	Расходы, поступления отсутствуют	Невозможно спрогнозировать (необходима рыночная оценка)

предпринимательства.		
----------------------	--	--

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета местных бюджетов, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	12. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
субъекты малого среднего предпринимательства	отсутствуют	отсутствуют	0

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)

отсутствуют	отсутствуют	- отсутствуют	- отсутствуют
-------------	-------------	---------------	---------------

8.5. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого НПА	Направление предлагаемого НПА на доработку	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	-	-	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.4. Оценка расходов (доходов) местных, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели будут достигнуты	Цели не будут достигнуты	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятные последствия не наступят	Неблагоприятные последствия наступят	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выявленная проблема может быть решена исключительно посредством принятия предлагаемого НПА

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:
указанным НПА предлагается внести изменения в Положение о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта:

Решение Совета вступает в силу со дня его официального опубликования.

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья

(пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: со дня официального опубликования.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

(место для текстового описания)

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования
Белореченский район

В.В. Сергиенко