



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д.66, г. Белореченск  
Краснодарский край, 352630  
тел.: (86155)3-22-33; факс: 3-13-39  
ОКПО 05284663, ОГРН 1022300715480,  
(e-mail) belorechensk@mo.krasnodar.ru

От 01.08.2023 г. № 05-08/308 \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Белореченский район

Матвееву А.А.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

**проекта решения Совета муниципального образования  
Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета  
муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. №  
303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южненского  
сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»**

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Белореченский район рассмотрел поступивший 12 июля 2023 г. проект решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Белореченский район, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 9 июля

2019 года № 1729 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 2.1 - 2.5 и Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

В качестве альтернативы рассмотрел вариант непринятия муниципального нормативного правового акта. Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий (выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при минимальных рисках неблагоприятных последствий).

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направленно правовое регулирование, сформирована точно;

определены группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (юридические и физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков на территории Южненского сельского поселения);

количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно и направлена на решение выявленной проблемы;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу решения Совета (3 августа 2023 г.), в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанных с введением предлагаемого

правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют. В целях учета мнения представителей предпринимательского сообщества, уполномоченным органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций. При проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии замечаний и предложений к проекту.

Описывается обоснование выбора предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования.

В соответствии с пунктом 3.9 Порядка установлено следующее:

1. Описываются потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, является неограниченный круг юридических и физических лиц, являющихся правообладателями земельных участков на территории Южненского сельского поселения.

Согласно сводному отчету, группа потенциальных участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, составляют более 7400 субъектов.

2. Описывается проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта, а также возможность ее решения иными правовыми, информационными или организационными средствами.

Невозможность использования земельных участков в соответствии с целевым назначением.

При строительстве блокированных жилых домов в целях предоставления для детей сирот возникли проблемы при выделе одного блока квартир (минимальная ширина земельного участка превышает фактические границы участков). Для решения этих проблем было принято постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 10 июля 2023 г. №841 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарский край».

Проект решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» нацелен на приведение правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения с целью приведения Части I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», Части IV. «Заключительные

положения» Правил землепользования и застройки (далее – правила) в соответствие с положением Градостроительного кодекса Российской Федерации (упорядочили статьи по применению правил).

В том числе вносятся изменения в градостроительные регламенты на основании ранее направленных рекомендаций от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

А также вносятся изменения в градостроительные регламенты на основании ранее направленных рекомендаций от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

3. Описываются цели правового регулирования, предусмотренные проектом муниципального нормативного правового акта, и их соответствие принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Основной целью предлагаемого правового регулирования является возможность юридических и физических лиц использовать свои земельные участки по своему целевому назначению.

4. Отражается, предусматривает ли проект муниципального нормативного правового акта положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для лиц, владеющих земельными участками на территории Южненского сельского поселения.

Проект решения по внесению изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения вносится на рассмотрение Совета муниципального образования Белореченский район с целью приведения Части I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», Части IV. «Заключительные положения» Правил землепользования и застройки (далее – правила) в соответствие с положением Градостроительного кодекса Российской Федерации (упорядочили статьи по применению правил).

На основании писем от заместителя Губернатора Краснодарского края Власова С.А. от 26 декабря 2022 г. №05-06-34/22 и департамента по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Белореченский район от 29 сентября 2022 г. №71-01-09-7407/22 в градостроительные регламенты внесены следующие изменения:

- Подраздел «Примечание» жилых зон дополнены следующими требованиями:

«б) Запрет на перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на

строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

7) Обязанность обеспечения выполнения требования части 10 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой к заявлению о переводе индивидуального жилого дома в нежилое помещение должны прикладываться в том числе документы, подтверждающие соблюдение при использовании помещения, после его перевода, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, выданных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а также Правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, выданных уполномоченными органами муниципального образования».

- Минимальную ширину земельных участков подлежащих застройке в отношении вида разрешенного использования земельных участков с кодом «2.3 – Блокированная жилая застройка» установить – 5 метров.

5. Описываются возможные риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский район.

Риски наступления неблагоприятных последствий, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский район (недостижения целей) отсутствуют.

6. Описываются возможные расходы районного бюджета, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта.

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются в виде информационных издержек на подготовку заявления с приложением копий документов составляют примерно 237,6 руб. в расчете на одного заявителя.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) и отчета в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек ([regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru)).

Расчет издержек на сбор и представление заявки, документов:  
название требования: представление документов;  
тип требования: представление документов;  
раздел требования: информационное;  
масштаб: 1 ед.;  
частота представления: 1 ед.;  
действия: подготовка, составление, копирование, заверение,  
представление документов – 1 чел./час;  
среднемесячная заработная плата по Краснодарскому краю  
(за январь – июнь 2023 г.): 44 637,60 руб.;  
средняя стоимость часа работы: 237,6руб.;  
стоимость требования:  $237,6 * 1 \text{ чел./часов} * 1 = 237,6 \text{ руб.}$  в расчете на 1  
заявителя.

Необоснованные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не выявлены.

7. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка отделом экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район провел публичные консультации по проекту в период с 12.07.2023 по 25.07.2023г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район ([«https://adm-belorechensk.ru/»](https://adm-belorechensk.ru/)).

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, указанных в пункте 4.1 Порядка и о возможности его дальнейшего согласования. Принятие данного нормативного акта не повлечет за собой избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, а также возникновения у субъектов предпринимательской деятельности необоснованных расходов и возникновения необоснованных расходов бюджета муниципального образования Белореченский район.

Начальник отдела экономического  
развития администрации  
муниципального образования  
Белореченский район



Н.В. Науменко