



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д.66, г. Белореченск
Краснодарский край, 352630
тел.: (86155)3-22-33; факс: 3-13-39
ОКПО 05284663, ОГРН 1022300715480,
(e-mail) belorechensk@mo.krasnodar.ru

от 20.07.2023 № 05-09/240
на № _____ от _____

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Белореченский район

Сергиенко В.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

проекта муниципального образования Белореченский «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Белореченский район рассмотрел поступивший 29 июня 2023 г. проект решения Совета муниципального образования Белореченский «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Белореченский район, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 9 июля 2019 года № 1729 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 2.1 - 2.5 и Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие решения Совета муниципального образования Белореченский «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства». В качестве альтернативы рассмотрел вариант непринятия муниципального нормативного правового акта. Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направленно правовое регулирование, сформирована точно;

определены группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (субъекты малого и среднего предпринимательства);

количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно и направлена на решение выявленной проблемы;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу решения Совета (июль 2023 г.), в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В целях учета мнения представителей предпринимательского сообщества, уполномоченным органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций. При проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии замечаний и предложений к проекту.

Описывается обоснование выбора предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования.

В соответствии с пунктом 3.9 Порядка установлено следующее:

1. Описываются потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в

части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства.

2. Описывается проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта, а также возможность ее решения иными правовыми, информационными или организационными средствами.

Не возможность отчуждения из муниципальной собственности муниципального образования Белореченский район движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 605-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Положение регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее также – арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

3. Описываются цели правового регулирования, предусмотренные проектом муниципального нормативного правового акта, и их соответствие принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Предлагаемый проект решения вносится в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства.

4. Отражается, предусматривает ли проект муниципального нормативного правового акта положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) устанавливающие ответственность за нарушение нормативных правовых актов Краснодарского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Преимущественное право на приобретение имущества может быть реализовано при условии, что:

Арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли – продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в

Российской Федерации», - на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления.

Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Описываются возможные риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский район.

Риски наступления неблагоприятных последствий, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский район (недостижения целей) отсутствуют.

6. Описываются возможные расходы районного бюджета, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта.

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

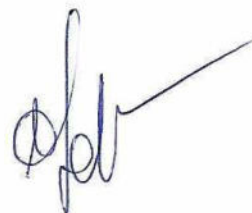
7. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка отделом экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район провел публичные консультации по проекту в период с 29.06.2023 по 12.07.2023г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район («<https://adm-belorechensk.ru/>»).

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, указанных в пункте 4.1 Порядка и о возможности его дальнейшего согласования. Принятие данного нормативного акта не повлечет за собой избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, а также возникновения у субъектов предпринимательской деятельности необоснованных расходов и возникновения необоснованных расходов бюджета муниципального образования Белореченский район.

Исполняющий обязанности
начальника отдела экономического
развития администрации муниципального
образований Белореченский район



Е.А. Лобанова