



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д.66, г. Белореченск  
Краснодарский край, 352630  
тел.: (86155)2-23-56; факс: 2-25-91  
ОКПО 05284663, ОГРН 1022300715480,  
ИНН 2303010026, КПП 230301001  
(e-mail) adm\_belor@belrus.kuban.ru

от 25.07.23 № 05-02/260  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Белореченский район

Матвееву А.А.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования Белореченский район ««О внесении изменений в решение Совета Великовечненского сельского поселения Белореченского района от 14 ноября 2011 года №94 «Об утверждении генерального плана Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Белореченский район рассмотрел поступивший 15 июня 2023 г. проект решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета Великовечненского сельского поселения Белореченского района от 14 ноября 2011 года №94 «Об утверждении генерального плана Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Белореченский район, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 9 июля 2019 года № 1729 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 2.1 - 2.5 и Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета Великовечненского сельского поселения Белореченского района от 14 ноября 2011 года №94 «Об утверждении генерального плана Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

В качестве альтернативы рассмотрел вариант непринятия муниципального нормативного правового акта. Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направленно правовое регулирование, сформирована точно;

определены группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (физические и юридические лица, осуществляющие деятельность по использованию земельных участков и строительству объектов, определенного вида, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством на территории Великовечненского сельского поселения);

количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно и направлена на решение выявленной проблемы;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу решения Совета (предположительно июль 2023 г.), в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В целях учета мнения представителей предпринимательского сообщества, уполномоченным органом были направлены уведомления о проведении

публичных консультаций. При проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии замечаний и предложений к проекту.

Описывается обоснование выбора предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования.

В соответствии с пунктом 3.9 Порядка установлено следующее:

1. Описываются потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются физические и юридические лица, осуществляющие деятельность по использованию земельных участков и строительству объектов, определенного вида, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством на территории Великовечненского сельского поселения.

2. Описывается проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта, а также возможность ее решения иными правовыми, информационными или организационными средствами.

Не соответствие генерального плана приказу Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793.

Внесение изменений в генеральный план Великовечненского сельского поселения нацелено на недопущение противоречий законодательным актам Российской Федерации. При формировании земельных участков на территории Великовечненского сельского поселения возникали проблемы, в части нахождения испрашиваемой территории в нескольких функциональных зонах в соответствии с генеральным планом Великовечненского сельского поселения. Настоящий проект приведен в соответствие с действующим законодательством, что позволит улучшить земельный оборот в муниципальном образовании Белореченский район.

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения его в соответствие с федеральным и региональным законодательством.

3. Описываются цели правового регулирования, предусмотренные проектом муниципального нормативного правового акта, и их соответствие принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Целью разработки проекта генерального плана Великовечненского сельского поселения является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, с определением различных

охранных зон обеспечивающих безопасную жизнедеятельность жителей, проживающих на территории Великовечненского сельского поселения.

Выполнена актуализация проекта генерального плана Великовечненского сельского поселения Белореченского района на основе утвержденных материалов Схемы территориального планирования Краснодарского края и Схемы территориального планирования Российской Федерации, приведение проекта к нормативам в проектировании генеральных планов по состоянию на октябрь 2020 года, включая приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793.

4. Отражается, предусматривает ли проект муниципального нормативного правового акта положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Белореченский район обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок – 2029 год, экономические и расчетные показатели проекта.

Задачами разработки генерального плана Великовечненского сельского поселения являются:

1. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий; учет объектов, размещаемых на территории сельского поселения, предусмотренных схемой территориального планирования Российской Федерации и схемой территориального планирования Краснодарского края; учет объектов местного значения, предусмотренных программами развития муниципального образования.

2. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот и т.д.); иных областей,

определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

На расчетный срок генеральным планом планируется размещение объектов местного значения в следующей области:

1. Образование и наука - детский сад 150 мест; детский сад 220 мест; внешкольное учреждение дополнительного образования 40 мест; внешкольное учреждение дополнительного образования 40 мест.
2. Объекты физической культуры и массового спорта - Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном (зал 560 кв.м. бассейн 300 кв.м.) с. Великовечное, ул. Советская; Спортивная площадка 1135 м.
3. Общественные пространства - Сквер 0,68 га с. Великовечное, ул. Советская; Сквер 3,48 га; Бульвар 2,90 га с. Великовечное, ул. Восточная.
4. Объекты культуры и искусства – реконструкция сельского дома культуры «Октябрь», зрительный зал на 630 мест, с. Великовечное, ул. Ленина, 50; реконструкция сельского дома культуры им. Пушкина, зрительный зал на 450 мест, с. Великовечное, ул. Почтовая, 59.
5. Реконструкция автомобильных дорог местного значения.
6. Строительство Часовни с. Великовечное, ул. Северная, 2/1.
7. Строительство котельных, очистных сооружений, КНС и т.д.

Проектом предусматривается функциональное зонирование территории Великовечненского поселения на следующие виды зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Курортные зоны;
- Производственные зоны;
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны специального назначения.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рационального генерального плана сельского поселения, способствующего созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и развития экономики сельского поселения с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов интересах настоящего и будущего поколений.

По проекту внесения изменений в генеральный план:

- Проведена независимая антикоррупционная экспертиза.
- Проведена оценка регулирующего воздействия.

А также проект был направлен в Белореченскую межрайонную прокуратуру для проведения правовой экспертизы на соответствие проекта «О внесении изменений в решение Совета Великовечненского сельского поселения Белореченского района от 14 ноября 2011 года №94 «Об утверждении генерального плана Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» действующему законодательству.

5. Описываются возможные риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения

правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский район.

Риски наступления неблагоприятных последствий, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский район (недостижения целей) отсутствуют.

6. Описываются возможные расходы районного бюджета, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта.

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

7. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка отделом экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район провел публичные консультации по проекту в период с 15.06.2023 по 28.06.2023г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район («<https://adm-belorechensk.ru/>»).

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, указанных в пункте 4.1 Порядка и о возможности его дальнейшего согласования. Принятие данного нормативного акта не повлечет за собой избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, а также возникновения у субъектов предпринимательской деятельности необоснованных расходов и возникновения необоснованных расходов бюджета муниципального образования Белореченский район.

Исполняющий обязанности  
начальника отдела экономического  
развития администрации  
муниципального образования  
Белореченский район



Е.А. Лобанова