



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д.66, г. Белореченск
Краснодарский край, 352630
тел.: (86155)2-23-56; факс: 2-25-91
ОКПО 05284663, ОГРН 1022300715480,
ИНН 2303010026, КПП 230301001
(e-mail) adm_belor@belrus.kuban.ru

от 20.02.2023 г. № 05-08/56
на № _____ от _____

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Белореченский район

Матвееву А.А.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

проекта решения Совета муниципального образования Белореченский район «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Белореченский район рассмотрел поступивший 31 января 2023г. проект решения Совета муниципального образования Белореченский район «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Белореченский район, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 9 июля 2019 года № 1729 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Белореченский район обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической

деятельности. Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 2.1 - 2.5 и Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие постановления администрации муниципального образования Белореченский район «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район».

В качестве альтернативы рассмотрел вариант непринятия муниципального нормативного правового акта. Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направленно правовое регулирование, сформирована точно;

определены группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (физические и юридические лица, количество которых не ограничено);

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно и направлена на решение выявленной проблемы;

срок достижения заявленной цели совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи, с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения;

корректность оценки регулирующим органом дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходов районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования;

степень выявления регулирующим органом всех возможных рисков введения предлагаемого правового регулирования;

Описывается обоснование выбора предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования.

В соответствии с пунктом 3.9 Порядка установлено следующее:

1. Описываются потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются физические и юридические лица, осуществляющие деятельность по использованию земельных участков и строительству объектов, определенного вида, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством на территории Родниковского сельского поселения.

2. Описывается проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта, а также возможность ее решения иными правовыми, информационными или организационными средствами.

Невозможность формирования, перевода земельных участков с определенным видом разрешенного использования на территории Родниковского сельского поселения (порядка 200 земельных участков).

Несоответствие правил землепользования и застройки внесенным изменениям в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 09.06.2022 №373.

Для решения проблемы изданы следующие нормативные правовые акты: Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 24 июня 2022 года №1025 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

3. Описываются цели правового регулирования, предусмотренные проектом муниципального нормативного правового акта, и их соответствие принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Приведение правил землепользования и застройки в соответствие с внесенными изменениями в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Белореченский район от 09.06.2022 №373.

В соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15 декабря 2020 г. №61482), приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

4. Отражается, предусматривает ли проект муниципального нормативного правового акта положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности,

изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Белореченский район обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

5. Описываются возможные риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский район.

Риски наступления неблагоприятных последствий (недостижения целей) отсутствуют.

6. Описываются возможные расходы районного бюджета, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта.

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и предоставление необходимых документов при подаче заявления о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляющие действия по градостроительной подготовке из состава государственных, муниципальных земель земельных участков составляет примерно 266,79 рублей в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и предоставление информации в соответствии с требованиями проекта.

название требования: подача заявления о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляющие действия по градостроительной подготовке из состава государственных, муниципальных земель земельных участков;

тип требования: предоставление информации; раздел требования: информационное

информационный элемент: подаче заявления о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляющие действия по

градостроительной подготовке из состава государственных, муниципальных земель земельных участков;

масштаб: подача заявления - 1 ед.

частота: 1 раз

Действия:

Написание любого документа среднего уровня сложности (от 5 до 15 стр. печатного текста) - 1,00 чел./часов.

Копирование документа - 0,10 чел./часов.

Список приобретений: Нет

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Белореченский район за 2022 г. согласно данным органов статистики: 40746, руб.

Средняя стоимость часа работы: 242,54 руб.

Общая стоимость требования: 266,79 руб.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка отделом экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район провел публичные консультации по проекту в период с 31.01.2023 по 13.02.2023г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район («<https://adm-belorechensk.ru/>»).

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, указанных в пункте 4.1 Порядка и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономического
развития администрации
муниципального образования
Белореченский район



Н.В. Науменко
/ 20.02.2023 г./