

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ
ПО ПРОЕКТУ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

№

1. Общая информация

1.1.	<p>Регулирующий орган Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(указываются полное и краткое наименования)</i></p>
1.2.	<p>Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 апреля 2017 г. №415 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
1.3.	<p>Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 3 августа 2023 г.</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)</i></p>
1.4.	<p>Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: невозможность использования земельных участков по своему целевому назначению</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
1.5.	<p>Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Возможность юридических и физических лиц использовать свои земельные участки по своему целевому назначению</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
1.6.	<p>Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: проект нормативного правового акта предлагает установление правового регулирования в сфере градостроительной деятельности</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>

1.6.1	Степень регулирующего воздействия: высокая	
	Обоснование степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для лиц владеющих земельными участками на территории Пшехского сельского поселения <i>(место для текстового описания)</i>	
1.7.	Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:	
	Ф.И.О.	Величко Светлана Александровна
	Должность:	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарский край
	Тел:	+7(861) 553-13-00
	Адрес электронной почты:	belora_arch@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.	Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: В связи с тем, что правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения не соответствует нормам установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, нацелена подготовка настоящего нормативно правового акта <i>(место для текстового описания)</i>	
2.1.	Формулировка проблемы: Невозможность использования земельных участков в соответствие с целевым назначением <i>(место для текстового описания)</i>	
2.2.	Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: При строительстве блокированных жилых домов в целях предоставления для детей сирот возникли проблемы при выделе одного блока квартир (минимальная ширина земельного участка превышает фактические границы участков). Для решения этих проблем было принято постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 10 июля 2023 г. №841 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарский край»	

	<i>(место для текстового описания)</i>
2.3.	Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: Юридические и физические лица являющиеся правообладателями земельных участков на территории Пшихского сельского поселения <i>(место для текстового описания)</i>
2.4.	Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба): Недополучение муниципального образования Белореченский район налоговых сборов от фактического использования земельных участков <i>(место для текстового описания)</i>
2.5.	Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: При строительстве блокированных жилых домов в целях предоставления для детей сирот возникли проблемы при выделе одного блока квартир (минимальная ширина земельного участка превышает фактические границы участков). <i>(место для текстового описания)</i>
2.6.	Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: Параметры разрешенного строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки, которые являются нормативным документом муниципального образования и утверждаются решением представительного органа местного самоуправления <i>(место для текстового описания)</i>
2.7.	Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: В других субъектах Российской Федерации решаются путем разработки и утверждения соответствующих документов в соответствии со статьями 30-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(место для текстового описания)</i>
2.8.	Источники данных: Источником информации являются официальные сайты администрации муниципального образования Белореченский район и федеральная государственная информационная система территориального планирования <i>(место для текстового описания)</i>
2.9.	Иная информация о проблеме:

данные отсутствуют
(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1.	Цели предлагаемого правового регулирования:	3.2.	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:	3.3.	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Возможность использования земельных участков по целевому назначению		3 августа 2023 г.		единоразово	

3.3.1	Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: 1. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 10 июля 2023 г. №841 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарского края». 2. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 24 июля 2023 г. №930 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарского края». <i>(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)</i>						
3.4.	Цели предлагаемого правового регулирования:	3.5.	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования:	3.6.	Единица измерения индикаторов	3.7.	Целевые значения индикаторов по годам
Возможность использования земельных участков по целевому назначению		Улучшение поступления в налоговую базу		%		3 августа 2023 г. – 100	

3.8.	Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
3.9.	Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1.	Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2.	Количество участников группы	4.3.	Источники данных
	Правообладатели земельных участков на территории Пшехского сельского поселения		более 8200 тыс. человек		Сайт администрации Пшехского сельского поселения Белореченского района

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1.	Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2.	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3.	Предполагаемый порядок реализации	5.4.	Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5.	Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1.	Наименование государственного органа: Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края								

Предоставление земельных участков	изменяемая	Размещение Правил на официальном сайте муниципального образования Белореченский район и федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Изменение численности сотрудников не предусмотрено.	отсутствует
-----------------------------------	------------	--	---	-------------

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей		
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до N): Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края				
Утверждение схемы расположения земельных участков	Единовременные расходы (от 1 до N) в	-	г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до N) за период	-	гг.:	-
	Возможные доходы (от 1 до N) за период	-	гг.:	-

	Единовременные расходы (от 1 до N) в	-	г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до N) за период	-	гг.:	-
	Возможные доходы (от 1 до N) за период	-	гг.:	-
	Итого единовременные расходы за период	-	гг.:	-
	Итого периодические расходы за период	-	гг.:	-
	Итого возможные доходы за период	-	гг.:	-

6.4.	Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
6.5.	Источники данных: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
--	---	--	--

	правового акта)		
<p>Правообладатели земельных участков на территории Пшехского сельского поселения</p>	<p>Формирование и предоставление земельных участков в соответствии с новыми положениями Правил</p>	<p>Расчет издержек на сбор и представление заявки, документов: название требования: представление документов; тип требования: представление документов; раздел требования: информационное; масштаб: 1 ед.; частота представления: 1 ед.; действия: подготовка, составление, копирование, заверение, представление документов – 1 чел./час; среднемесячная заработная плата по Краснодарскому краю (за январь – июнь 2023 г.): 44 637,60 руб.; средняя стоимость часа работы: 237,6руб.; стоимость требования: 237,6 * 1 чел./часов * 1 = 237,6 руб. в расчете на 1 заявителя</p>	<p>0,0002376</p>

		Дополнительные расходы заявителей предполагаются в виде изменения целевого назначения земельных участков. Доходы в виде поступлений в налоговую базу.	

7.5.	Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
7.6.	Источники данных: Статистические сведения о среднемесячной заработной плате работников АПК <i>(место для текстового описания)</i>

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
-	-	-	отсутствует
8.5.	Источники данных: - <i>(место для текстового описания)</i>		

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта решения Совета муниципального образования Белореченский район	непринятие проекта решения Совета муниципального образования Белореченский район	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	количество численности потенциальных адресатов останется без изменений	количество численности потенциальных адресатов сократится	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расходы заявителей предполагаются в виде изменения целевого назначения земельных участков	дополнительные доходы/расходы отсутствуют	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	доходы и расходы отсутствуют	дополнительные доходы/расходы отсутствуют	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей	цели регулирования будут достигнуты	цели регулирования будут не достигнуты	

регулирующего (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования			
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятные последствия отсутствуют	-	

9.7.	<p>Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при минимальных рисках неблагоприятных последствий</p> <hr/> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
9.8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>Проект решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 апреля 2017 г. №415 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» нацелен на приведение правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения с целью приведения Части I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», Части IV. «Заключительные положения» Правил землепользования и застройки (далее – правила) в соответствии с положением Градостроительного кодекса Российской Федерации (упорядочили статьи по применению правил).</p> <p>В том числе вносятся изменения в градостроительные регламенты на основании ранее направленных рекомендаций от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p> <hr/> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1.	Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 3 августа 2023 г. <i>(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)</i>		
10.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет		
	а)	Срок переходного периода:	0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта
	б)	Отсрочка введения предлагаемого правового регулирования:	0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта
10.3.	Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.		
	10.3.1	Период распространения на ранее возникшие отношения:	0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта
10.4.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: - <i>(место для текстового описания)</i>		

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету:

11.1.	Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:	
	Начало:	12.07.2023
	Окончание:	25.07.2023

11.2.	Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:		
Всего замечаний и предложений:			0
Из них:	учтено полностью:		0
	учтено частично:		0
	не учтено:		0

11.3.	Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: https://regulation.krasnodar.ru/Dashboard# <i>(место для текстового описания)</i>		
-------	--	--	--

Приложение. Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
 Белореченский район С.А.Величко

(инициалы, фамилия)

12.07.2023

_____ Дата

_____ Подпись