

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ  
ПО ПРОЕКТУ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

№

**1. Общая информация**

1.1.	<p>Регулирующий орган Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(указываются полное и краткое наименования)</i></p>
1.2.	<p>Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета Черниговского сельского поселения Белореченского района от 18 ноября 2013 г. №174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Черниговского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края и утверждение правил землепользования и застройки территории Черниговского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения п.Молодежный, ст.Черниговская, ст.Гурийская»</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>Белореченского района Краснодарского края» (место для текстового описания)</i></p>
1.3.	<p>Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 3 августа 2023 г.</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)</i></p>
1.4.	<p>Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: невозможность использования земельных участков по своему целевому назначению</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
1.5.	<p>Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Возможность юридических и физических лиц использовать свои земельные участки по своему целевому назначению</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
1.6.	<p>Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:</p>

	<p>проект нормативного правового акта предлагает установление правового регулирования в сфере градостроительной деятельности</p> <hr/> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>	
1.6.1	<p>Степень регулирующего воздействия: высокая</p> <p>Обоснование степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для лиц владеющих земельными участками на территории Черниговского сельского поселения</p> <hr/> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>	
1.7.	<p>Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:</p>	
	Ф.И.О.	Величко Светлана Александровна
	Должность:	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарский край
	Тел:	+7(861) 553-13-00
	Адрес электронной почты:	belora_arch@mail.ru

## 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:</p> <p>В связи с тем, что правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения не соответствует нормам установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, нацелена подготовка настоящего нормативно правового акта</p> <hr/> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>	
2.1.	<p>Формулировка проблемы: Невозможность использования земельных участков в соответствие с целевым назначением</p> <hr/> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>	
2.2.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: При строительстве блокированных жилых домов в целях предоставления для детей сирот возникли проблемы при выделе одного блока квартир (минимальная ширина земельного участка превышает фактические границы участков). Для</p>	

	<p>решения этих проблем было принято постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 10 июля 2023 г. №841 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарский край»</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
2.3.	<p>Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: Юридические и физические лица являющиеся правообладателями земельных участков на территории Черниговского сельского поселения</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
2.4.	<p>Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба): Недополучение муниципального образования Белореченский район налоговых сборов от фактического использования земельных участков</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
2.5.	<p>Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: При строительстве блокированных жилых домов в целях предоставления для детей сирот возникли проблемы при выделе одного блока квартир (минимальная ширина земельного участка превышает фактические границы участков).</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
2.6.	<p>Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: Параметры разрешенного строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки, которые являются нормативным документом муниципального образования и утверждаются решением представительного органа местного самоуправления</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
2.7.	<p>Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: В других субъектах Российской Федерации решаются путем разработки и утверждения соответствующих документов в соответствии со статьями 30-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
2.8.	<p>Источники данных: Источником информации являются официальные сайты администрации муниципального образования Белореченский</p>

	район и федеральная государственная информационная система территориального планирования <i>(место для текстового описания)</i>
2.9.	Иная информация о проблеме: данные отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1.	Цели предлагаемого правового регулирования:	3.2.	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:	3.3.	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Возможность использования земельных участков по целевому назначению		3 августа 2023 г.		единоразово	

3.3.1	Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: 1. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 10 июля 2023 г. №841 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарского края». 2. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 24 июля 2023 г. №930 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарского края». <i>(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)</i>						
3.4.	Цели предлагаемого правового регулирования:	3.5.	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования:	3.6.	Единица измерения индикаторов	3.7.	Целевые значения индикаторов по годам
Возможность использования		Улучшение поступления в налоговую		%		3 августа 2023 г. – 100	



	или права)					численности сотрудников (чел.)		ресурсах
1.	Наименование государственного органа: Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края							
Предоставление земельных участков	изменяемая	Размещение Правил на официальном сайте муниципального образования Белореченский район и федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Изменение численности сотрудников не предусмотрено.	отсутствует				

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей		
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до N): Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края				
Утверждение схемы расположения земельных участков	Единовременные расходы (от 1 до N) в	-	г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до N) за период	-	гг.:	-

	Возможные доходы (от 1 до N) за период	-	гг.:	-
	Единовременные расходы (от 1 до N) в	-	гг.:	-
	Периодические расходы (от 1 до N) за период	-	гг.:	-
	Возможные доходы (от 1 до N) за период	-	гг.:	-
Итого единовременные расходы за период		-	гг.:	-
Итого периодические расходы за период		-	гг.:	-
Итого возможные доходы за период		-	гг.:	-

6.4.	Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
6.5.	Источники данных: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
--	--	--	--

	соответствующих положений проекта нормативного правового акта)		
<p>Правообладатели земельных участков на территории Черниговского сельского поселения</p>	<p>Формирование и предоставление земельных участков в соответствии с новыми положениями Правил</p>	<p>Расчет издержек на сбор и представление заявки, документов:  название требования:  представление документов;  тип требования:  представление документов;  раздел требования:  информационное;  масштаб: 1 ед.;  частота представления: 1 ед.;  действия: подготовка, составление, копирование, заверение, представление документов – 1 чел./час;  среднемесячная заработная плата по Краснодарскому краю  (за январь – июнь 2023 г.): 44 637,60 руб.;  средняя стоимость часа работы: 237,6руб.;  стоимость требования: 237,6 * 1 чел./часов * 1 = 237,6 руб. в расчете на 1 заявителя</p> <p>Дополнительные расходы</p>	<p>0,0002376</p>



		заявителей предполагаются в виде изменения целевого назначения земельных участков. Доходы в виде поступлений в налоговую базу.	

7.5.	Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
7.6.	Источники данных: Статистические сведения о среднемесячной заработной плате работников АПК <i>(место для текстового описания)</i>

### 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
-	-	-	отсутствует
8.5.	Источники данных: - <i>(место для текстового описания)</i>		

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
--	-----------	-----------	-----------

<p>9.1. Содержание варианта решения проблемы</p>	<p>принятие проекта решения Совета муниципального образования Белореченский район</p>	<p>непринятие проекта решения Совета муниципального образования Белореченский район</p>	
<p>9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)</p>	<p>количество численности потенциальных адресатов останется без изменений</p>	<p>количество численности потенциальных адресатов сократится</p>	
<p>9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Дополнительные расходы заявителей предполагаются в виде изменения целевого назначения земельных участков</p>	<p>дополнительные доходы/расходы отсутствуют</p>	
<p>9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</p>	<p>доходы и расходы отсутствуют</p>	<p>дополнительные доходы/расходы отсутствуют</p>	
<p>9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством</p>	<p>цели регулирования будут достигнуты</p>	<p>цели регулирования будут не достигнуты</p>	

применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования			
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятные последствия отсутствуют	-	

9.7.	<p>Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>Выбран вариант № 1, в рамках которого возможно достижение целей правового регулирования при минимальных рисках неблагоприятных последствий</p> <hr/> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
9.8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>Проект решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета Черниговского сельского поселения Белореченского района от 18 ноября 2013 г. №174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Черниговского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края и утверждение правил землепользования и застройки территории Черниговского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, применительно к части территории поселения п.Молодежный, ст.Черниговская, ст.Гурийская» нацелен на приведение правил землепользования и застройки Черниговского сельского поселения с целью приведения Части I. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», Части IV. «Заключительные положения» Правил землепользования и застройки (далее – правила) в соответствие с положением Градостроительного кодекса Российской Федерации (упорядочили статьи по применению правил).</p> <p>В том числе вносятся изменения в градостроительные регламенты на основании ранее направленных рекомендаций от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p> <hr/> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

10.1.	Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 3 августа 2023 г. <i>(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)</i>		
10.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет		
	а)	Срок переходного периода:	0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта
	б)	Отсрочка введения предлагаемого правового регулирования:	0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта
10.3.	Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.		
	10.3.1	Период распространения на ранее возникшие отношения:	0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта
10.4.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:  -  <i>(место для текстового описания)</i>		

**Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:**

**11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету:**

11.1.	Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:	
	Начало:	12.07.2023
	Окончание:	25.07.2023

11.2.	Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:		
Всего замечаний и предложений:			0
Из них:	учтено полностью:		0
	учтено частично:		0
	не учтено:		0

11.3.	Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: <a href="https://regulation.krasnodar.ru/Dashboard#">https://regulation.krasnodar.ru/Dashboard#</a> <i>(место для текстового описания)</i>		
-------	--	--	--

Приложение. Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования  
 Белореченский район С.А.Величко  
 \_\_\_\_\_  
*(инициалы, фамилия)*

12.07.2023

\_\_\_\_\_ Дата

\_\_\_\_\_ Подпись