

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта:

Решение Совета муниципального образования Белореченский «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта:

Решение Совета вступает в силу со дня его официального опубликования.
(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 605-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Предлагаемый проект решения вносится в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемый проект решения вносится в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Положение регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее также – арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень – высокая.

Проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) устанавливающие ответственность за

нарушение нормативных правовых актов Краснодарского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Любавина Ольга Петровна.

Должность: Начальник отдела муниципального имущества управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район. Тел: 8 (86155) 2-29-45. Адрес электронной почты: beluio2@yandex.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Упорядочение работы по реализации преимущественного права приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.1. Формулировка проблемы:

Не возможность отчуждения из муниципальной собственности муниципального образования Белореченский район движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества

Утверждение Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства нацелено на недопущение противоречий законодательным актам Российской Федерации.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Для решения проблемы изданы следующие нормативные правовые акты: внесены изменения в Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2023 г. № 461.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Субъектами общественных отношений являются субъекты малого и среднего предпринимательства являющиеся арендаторами муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для

передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Не возможность отчуждения из муниципальной собственности муниципального образования Белореченский район движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Внесение изменений Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства муниципалитета:

Указанные проблемы могут быть решены посредством вмешательства органа местного самоуправления, путем установления соответствующего правового регулирования, предусмотренного проектом.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях:

- Решение Совета Дятьковского поселения Кореновского района от 16.06.2023 г. № 212 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Дятьковского сельского поселения Кореновского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
---	---	---

<p>Цель 1: Регулирование отношений, возникающих в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества</p>	<p>июль 2023 года</p>	<p>отсутствует</p>
---	-----------------------	--------------------

3.4. Действующие муниципальные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

(указывается правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов в по годам
<p>Регулирование отношений, возникающих в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего</p>	<p>количество субъектов малого и среднего предпринимательства, использовавших преимущественное право на приобретение арендуемого имущества</p>	<p>штука</p>	<p>отсутствует</p>

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого

правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют
 3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует
 (место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Субъекты малого и среднего предпринимательства	не ограничено	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
---	---	--	--	--

1. Наименование государственного органа: управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район

Утверждение Положения о порядке отчуждения движимого недвижимого имущества, находящегося собственности муниципального образования Белореченский район арендуемого субъектами	новая	В установленном законодательством порядке	Не изменится	Не изменится
--	-------	---	--------------	--------------

малого и средне- предприниматель- ства.				
---	--	--	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местных бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местных бюджетов	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до N): управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район		
Утверждение Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район арендуемого субъектами малого и средне-предпринимательства.	Единовременные расходы (от 1 до №) в ____ г.: -	Расходы отсутствуют
	Периодические расходы (от 1 до №) за период ____ гг.: -	Расходы отсутствуют
	Возможные доходы (от до №) за период ____ гг.:	Невозможно спрогнозировать (необходима рыночная оценка)
Итого единовременные расходы за период ____ гг.:		отсутствуют
Итого периодические расходы за период ____ гг.:		отсутствуют
Итого возможные доходы за период ____ гг.:		Невозможно спрогнозировать (необходима рыночная оценка)

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета местных бюджетов, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	12. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1 субъекты малого и среднего предпринимательства	отсутствуют	-	-

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют
(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: отсутствуют
(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Принятие предлагаемого НПА	Неблагоприятные последствия отсутствуют	-	-
Не принятие предлагаемого НПА	Отсутствие должного правового регулирования правоотношений	-	-

8.5. Источники данных: отсутствуют
(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого НПА	Не принятие предлагаемого НПА	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	-	-	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.4. Оценка расходов (доходов) местных, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели будут достигнуты	Цели не будут достигнуты	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятные последствия не наступят	Неблагоприятные последствия наступят	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выявленная проблема может быть решена исключительно посредством принятия предлагаемого НПА

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: Утверждение Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимость

распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта:

Решение Совета вступает в силу со дня его официального опубликования.

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья
(пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует

а) срок переходного периода: отсутствует дней с даты принятия проекта муниципального правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует дней с даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует дней с даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

(место для текстового описания)

Начальник управления
Имущественных отношений администрации
муниципального образования
Белореченский район

В.В. Сергиенко