

## **СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

### **к проекту муниципального нормативного правового акта**

#### 1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: отдел муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Белореченский район

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Совета администрации муниципального образования Белореченский район «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Белореченский район».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 1 января 2022 года

---

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» разработан в целях устранения недостатков нынешнего правового регулирования государственного и муниципального контроля (далее – государственный надзор), заключающихся в недостаточности регулирования вопросов профилактики нарушений обязательных требований, а также неоправданном акценте на проведении проверок, являющихся наиболее затратным как для бизнеса, так и для надзорных органов мероприятием. Данным Законом устанавливаются гарантии защиты прав физических и юридических лиц, ИП и прочих организаций, не являющихся юридическими лицами.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Особенностью нового закона станет смещение акцента с проверок предпринимателей на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В связи с принятием Закона № 248-ФЗ работа по профилактике будет заключаться в предупреждении возникновения указанных рисков, в связи с чем контрольно-надзорные органы будут обязаны воздействовать на них за счет целенаправленной работы по повышению правовой грамотности подконтрольных субъектов.

---

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального

образования Белореченский район. Главным инструментом контрольного (надзорного) органа, по смыслу нового Закона, является контрольно-надзорное мероприятие, которое представляет собой комплекс взаимосвязанных действий, включающих контрольно-надзорные действия, предусмотренные законом, совершаемые контрольным (надзорным) органом в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований. Одним из основных показателей эффективности государственного и муниципального контроля должно стать снижение ущерба от нарушения охраняемых законом ценностей и снижение барьеров для развития бизнеса.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия – высокая.

Обоснование степени регулирующего воздействия: проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.	Богданов Алексей Сергеевич
Должность	начальник отдела муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Белореченский район
Тел:	8(86155)3-28-81
Адрес электронной почты:	munbelkontr@yandex.ru

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

Проект положения устанавливает новый порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля. Главной целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований. Достигается это за счет профилактики нарушений, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений, их пресечение и устранение последствий допущенных нарушений.

2.1. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: проблема описана в пункте 1.5 настоящего отчета и разрешается путем принятия нормативного правового акта.

2.2. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, не осуществляющие предпринимательской деятельности, признаются контролируемыми лицами в случае владения и (или) пользования производственными объектами, являющимися объектами контроля в соответствии со статьей 16 настоящего Федерального закона, за исключением жилых помещений, если иное регулирование в отношении жилых помещений не предусмотрено федеральным законом о виде контроля

2.3. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: в отдельных случаях, при нарушении использования земельных участков относительно вида разрешенного использования, возникает вероятность наложения штрафа на субъект малого и среднего предпринимательства.

2.4. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование: несоблюдения обязательных требования юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, не осуществляющими предпринимательскую деятельность, но владеющие и (или) имеющие в пользования производственные объекты.

2.5. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район: данное нормативное регулирование относится к полномочиям органа местного самоуправления администрации муниципального образования Белореченский район

2.6. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: данные отсутствуют (Положения о муниципальном земельном контроле на региональном и муниципальных уровнях вступят в силу с 1 января 2022 года.)

2.7. Источники данных: справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс»; поисковые системы в информационно-коммуникационной сети «Интернет»

2.8. Иная информация о проблеме: отсутствует.

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Цель утверждение	с даты вступления в силу настоящего решения	ежегодно

Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Белореченский район		
---	--	--

3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

После утверждения Положения необходимо разработать программу профилактики нарушений обязательных требования на 2022 год

Цели предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	Единица измерения индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам
Цель утверждение Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Белореченский район	Утверждение программы профилактики обязательных требования на 2022 год	отсутствует	отсутствует

3.2. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов: отсутствуют

3.3. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не предусмотрены.

**4. Качественная характеристика и оценка численности  
потенциальных адресатов  
предлагаемого правового регулирования (их групп)**

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы	Источники данных
Юридические лица	неограниченно	–
Индивидуальные предприниматели	неограниченно	–
Граждане	неограниченно	

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая /изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Осуществление муниципального земельного контроля на территории Белореченского района	изменяемая	Согласно утверждаемому нормативному акту	не требуется изменение трудовых затрат	отсутствует

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

Принятие решения не повлечет дополнительных расходов бюджета муниципального района «Белореченский район».

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

Принятие проекта решения не повлечет изменение прав (обязанностей) субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.1. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: принятие решения не повлечет дополнительных расходов для субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.2. Источники данных: анализ нормативных правовых актов, принятых органами местного самоуправления в других субъектах Российской Федерации

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования: в отдельных случаях, при нарушении использования земельных участков относительно вида разрешенного использования, возникает вероятность наложения штрафа на субъект малого и среднего предпринимательства.**

8.1. Источники данных: отсутствуют.

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
Содержание варианта решения проблемы: Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Белореченский район	введение правового регулирования	не введение правового регулирования	
Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	не изменяется	не изменяется	
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	не изменяется	не изменяется	
Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район),	не изменяется	не изменяется	

связанных с введением предлагаемого правового регулирования			
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	достижение цели правового регулирования	не достижение цели правового регулирования	
Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	отсутствуют	

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выбор варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение цели предлагаемого правового регулирования и уменьшение рисков неблагоприятных последствий.

9.2. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: утверждение нового правового акта в случае не принятия положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Белореченский район осуществление муниципального земельного контроля с 1 января 2022 года не возможно.

### **10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 1 января 2022 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: дней с даты принятия \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и

(или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствуют.

Начальник отдела муниципального  
земельного контроля  
администрации муниципального образования  
Белореченский район

Богданов А.С.  
(инициалы, фамилия)



(подпись)