

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта:

Решение Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2014 года №243 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта:

Решение Совета вступает в силу со дня его официального опубликования.
(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Не соответствие текстовой части правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15 декабря 2020 г. №61482), а также приведение в соответствие текстовой части правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района в соответствии с протоколом совещания «по вопросу применения норм градостроительного законодательства при выдаче разрешений на строительство многоквартирных жилых домов», состоявшегося 4 декабря 2020 г. под председательством первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А., приведение графической части ранее разработанных правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района в соответствии с Приказом Росавиации от 29.01.2021г. №50-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)»
(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Приведение текстовой части правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15 декабря 2020 г. №61482) и в соответствии с протоколом совещания «по вопросу применения норм градостроительного законодательства при выдаче разрешений на строительство многоквартирных жилых домов», состоявшегося 4 декабря 2020 г. под председательством первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А., приведение графической части ранее разработанных правил землепользования

и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района в соответствии с Приказом Росавиации от 29.01.2021г. №50-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)»

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

В соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15 декабря 2020 г. №61482)

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень – средняя.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Атанова Екатерина Александровна

Должность: Главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район. Тел: 8 (86155) 3-13-00. Адрес электронной почты: belora_arch@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Не соответствие текстовой части правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15 декабря 2020 г. №61482), а также приведение в соответствие текстовой части правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района в соответствии с протоколом совещания «по вопросу применения норм градостроительного законодательства при выдаче разрешений на строительство многоквартирных жилых домов», состоявшегося 4 декабря 2020 г. под председательством первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А., приведение графической части ранее разработанных правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района в соответствии с Приказом Росавиации от 29.01.2021г. №50-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)»

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Рязанского сельского поселения недопущение противоречий законодательным актам.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Для решения проблемы изданы следующие нормативные правовые акты: Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 28 декабря 2020 года №1860 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарский край», постановление администрации муниципального

образования Белореченский район от 2 марта 2021 года №251 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарский край», заключение о результатах общественных обсуждений от 20 апреля 2021 года.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Субъектами общественных отношений являются физические и юридические лица, осуществляющие деятельность по использованию земельных участков и строительству объектов, определенного вида, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством на территории Рязанского сельского поселения.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Не возможность формирования, перевода земельных участков с определенным видом разрешенного использования на территории Рязанского сельского поселения.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Не соответствие регламентов правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения видам разрешенного использования земельных участков.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства муниципалитета:

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки поселений, а также внесение изменений в них утверждается представительным органом местного самоуправления.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях:

Порядок решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях также принимается в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели Предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Цель 1: Приведение градостроительных регламентов правил землепользования и застройки с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15 декабря 2020 г. №61482), в соответствии с протоколом совещания «по вопросу применения норм градостроительного законодательства при выдаче разрешений на строительство многоквартирных жилых домов», состоявшегося 4 декабря 2020 г. под председательством первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А. для установления актуальных видов разрешенного использования, приведение</p>	<p>август 2021 года</p>	<p>отсутствует</p>

<p>графической части ранее разработанных правил землепользования и застройки в соответствии с Приказом Росавиации от 29.01.2021г. №50-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)»</p>		
<p>Цель 2: обеспечение эффективности использования земельных участков находящихся на территории Рязанского сельского поселения</p>	<p>Срок достижения длительный</p>	<p>отсутствует</p>

3.4. Действующие муниципальные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закон Краснодарского края от 8 августа 2016 года №3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения городских поселений».

(указывается правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

<p>3.5. Цели предлагаемого правового регулирования</p>	<p>3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования</p>	<p>3.7. Единица измерения индикаторов</p>	<p>3.8. Целевые значения индикаторов по годам</p>
--	---	---	---

<p>Цель 1: Приведение градостроительных регламентов правил землепользования и застройки с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15 декабря 2020 г. №61482), в соответствии с протоколом совещания «по вопросу применения норм градостроительного законодательства при выдаче разрешений на строительство многоквартирных жилых домов», состоявшегося 4 декабря 2020 г. под председательством первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А. для установления актуальных видов разрешенного использования, приведение графической части ранее разработанных правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района в соответствии с Приказом Росавиации от 29.01.2021г. №50-П «Об установлении</p>	<p>1.1 Индикатор: Формирование и использование земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15 декабря 2020 г. №61482), в соответствии с протоколом совещания «по вопросу применения норм градостроительного законодательства при выдаче разрешений на строительство многоквартирных жилых домов», состоявшегося 4 декабря 2020 г. под председательством первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А., в соответствии с Приказом Росавиации от 29.01.2021г. №50-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)»</p>	<p>Количество о предоставляемых земельных участков</p>	<p>отсутствует</p>
--	--	--	--------------------

приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)			
Цель 2: обеспечение эффективности использования земельных участков находящихся на территории Рязанского сельского поселения	1.2 Индикатор: поступление налоговых доходов в бюджет муниципального образования Белореченский район	Количество заявлений	отсутствует

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: аналитический метод (логический анализ прогнозируемой ситуации)

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует
(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание и качественные характеристики)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
(Группа 1) физические и юридические лица	не ограничено	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование государственного органа: управление архитектуры и				

градостроительства администрации МО Белореченский район				
Внесение изменений в правила землепользования и застройки Рязанского сельского поселения	новая	В установленном законодательством порядке	1 ед.	

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местных бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местных бюджетов	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от до N): управление архитектуры и градостроительства администрации МО Белореченский район		
Внесение изменений в правила землепользования и застройки Рязанского сельского поселения	Единовременные расходы (от 1 до №) в ___ г.: -	Расходы отсутствуют, поступления отсутствуют
	Периодические расходы (от 1 до №) за период ___ гг.: -	
	Возможные доходы (от до №) за период ___ гг.:	
Итого единовременные расходы за период ___ гг.:		отсутствуют
Итого периодические расходы за период ___ гг.:		отсутствуют
Итого возможные доходы за период ___ гг.:		отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета местных бюджетов, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	12. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1 физические и юридические лица	отсутствуют	-	-

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют
(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: отсутствуют
(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Принятие предлагаемого НПА	Неблагоприятные последствия отсутствуют	-	-
Не принятие предлагаемого НПА	Отсутствие должного правового регулирования правоотношений	-	-

8.5. Источники данных: отсутствуют
(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого НПА	Не принятие предлагаемого НПА	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	-	-	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.4. Оценка расходов (доходов) местных, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели будут достигнуты	Цели не будут достигнуты	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятные последствия не наступят	Неблагоприятные последствия наступят	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выявленная проблема может быть решена исключительно посредством принятия предлагаемого НПА

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: указанным НПА предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта: Решение Совета вступает в силу со дня его официального опубликования.
(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует

а) срок переходного периода: отсутствует дней с даты принятия проекта муниципального правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует дней с даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует дней с даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

(место для текстового описания)

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский район



Г.Г.Таланина