



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д.66, г. Белореченск  
Краснодарский край, 352630  
тел.: (86155)2-23-56; факс: 2-25-91  
ОКПО 05284663, ОГРН 1022300715480,  
ИНН 2303010026, КПП 230301001  
(e-mail) adm\_belor@belrus.kuban.ru

от М.О.В.Н. № 05-08/132  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Белореченский  
район

А.В. Кузнецову

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

Проекта решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 18.11.2013 года № 174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Белореченский район рассмотрел поступивший проект решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 18.11.2013 года № 174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Белореченский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 9 июля 2019 года № 1729 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 2.1 - 2.5 и Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направленно правовое регулирование, сформирована точно;

определены группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (физические и юридические лица, количество которых не ограничено);

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно и направлена на решение выявленной проблемы;

срок достижения заявленной цели совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи, с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения;

корректность оценки регулирующим органом дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходов районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования;

степень выявления регулирующим органом всех возможных рисков введения предлагаемого правового регулирования;

Описывается обоснование выбора предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования.

В соответствии с пунктом 3.9 Порядка установлено следующее:

1. Описываются потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются юридические и физические лица, осуществляющие деятельность по использованию земельных участков и строительству объектов, определенного вида, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством на территории Черниговского сельского поселения.

Точная количественная оценка потенциальных адресатов невозможна в связи с тем, что регулирование носит заявительных характер.

2. Описывается проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта, а также возможность ее решения иными правовыми, информационными или организационными средствами.

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в не соответствии текстовой части правил землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Белореченского района с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15 декабря 2020 г. №61482), а также приведение в соответствие текстовой части правил землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Белореченского района в соответствии с протоколом совещания «по вопросу применения норм градостроительного законодательства при выдаче разрешений на строительство многоквартирных жилых домов», состоявшегося 4 декабря 2020 г. под председательством первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А. и внесение изменений с учетом обращений юридических и физических лиц, поданных в инициативном порядке.

Для решения проблемы изданы следующие нормативные правовые акты: Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 28 декабря 2020 года №1860 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарский край», постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 2 марта 2021 года №251 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарский край», заключение о результатах общественных обсуждений от 12 апреля 2021 года.

3. Описываются цели правового регулирования, предусмотренные проектом муниципального нормативного правового акта, и их соответствие принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Целями предлагаемого регулирования является приведение текстовой части правил землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Белореченского района с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15 декабря 2020 г. №61482) и в соответствии с протоколом совещания «по вопросу применения норм градостроительного законодательства при выдаче разрешений на строительство многоквартирных жилых домов», состоявшегося 4 декабря 2020 г. под председательством первого заместителя главы администрации

(губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А. и внесение изменений с учетом обращений юридических и физических лиц, поданных в инициативном порядке.

4. Отражается, предусматривает ли проект муниципального нормативного правового акта положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект не предусматривает положения, которыми изменяются содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Описываются возможные риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский район.

Риск наступления неблагоприятных последствий отсутствует.

6. Описываются возможные расходы районного бюджета, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта.

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют

7. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка отделом экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район провел публичные консультации по проекту в период с 11.06.2021 по 20.05.2021г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район («[www.belorechensk.ru](http://www.belorechensk.ru)»).

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, указанных в пункте 4.1 Порядка и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономического  
развития администрации  
муниципального образования  
Белореченский район



Н.В. Науменко