



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д.66, г. Белореченск  
Краснодарский край, 352630  
тел.: (86155)2-23-56; факс: 2-25-91  
ОКПО 05284663, ОГРН 1022300715480,  
ИНН 2303010026, КПП 230301001  
(e-mail) adm\_belor@belrus.kuban.ru

от 25.08.2020 № 240  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполняющему обязанности  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Белореченский район

Савченко О.А.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
проекта решения Совета муниципального образования Белореченский район  
«О внесении изменений в решение Совета Рязанского сельского поселения  
Белореченского района от 27 мая 2014 года № 243 «Об утверждении  
«Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения  
Белореченского района»**

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Белореченский район рассмотрел поступивший 11 августа 2020 г. проект решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2014 года № 243 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения, управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Белореченский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 9 июля 2019 года № 1729

(далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 2.1 - 2.5 и Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направленно правовое регулирование, сформирована точно;

определены группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (физические и юридические лица, количество которых не ограничено);

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно и направлена на решение выявленной проблемы;

срок достижения заявленной цели совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем, отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения;

дополнительные расходы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования связанные с введением предполагаемого регулирования, отсутствуют;

дополнительные расходы местного бюджета, связанные с ведением предполагаемого правового регулирования, не предполагаются;

Описывается обоснование выбора предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования.

В соответствии с пунктом 3.9 Порядка установлено следующее:

1. Описываются потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие деятельность по использованию земельных участков и строительству объектов, определенного вида, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством на территории Рязанского сельского поселения.

Точная количественная оценка потенциальных адресатов невозможна в связи с тем, что регулирование носит заявительный характер.

2. Описывается проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта, а также возможность ее решения иными правовыми, информационными или организационными средствами.

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в не соответствии правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района с Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Регулирующим органом предложен один вариант правового регулирования – принятие решения Совета муниципального образования Белореченский район о «О внесении изменений в решение Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2014 года № 243 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района» В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

3. Описываются цели правового регулирования, предусмотренные проектом муниципального нормативного правового акта, и их соответствие принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Целями предлагаемого регулирования является приведение градостроительных регламентов правил землепользования и застройки в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и обеспечение эффективности использования земельных участков находящихся на территории Рязанского сельского поселения. Проведены общественные обсуждения - протоколы проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края от 20 декабря 2019 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 24 декабря 2019 года.

4. Отражается, предусматривает ли проект муниципального нормативного правового акта положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект не предусматривает положения, которыми изменяются содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект муниципальных нормативных правовых актов не содержит положений, которыми изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации муниципального образования Белореченский район.

5. Описываются возможные риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский район.

Наступление неблагоприятных последствий: отсутствуют.

6. Описываются возможные расходы районного бюджета, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта.

Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Белореченский район и субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта, не предполагаются.

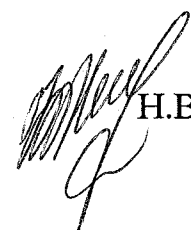
7. В соответствии с пунктом 3.2 Порядка отделом экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район провел публичные консультации по проекту в период с 13 августа 2020 года – 22 августа 2020 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район («[www.belorechensk.ru](http://www.belorechensk.ru)»). Кроме того проект направлялся: председателю «Белореченская торгово-промышленная палата» О.А. Щелконоговой, некоммерческое партнерство «Партнерство развития крестьянских (фермерских) хозяйств, и сельскохозяйственных кооперативов Белореченского района Краснодарского края» Ю.В. Сапегину, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, указанных в пункте 4.1 Порядка и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела  
экономического развития  
администрации муниципального  
образования Белореченский район

  
Н.В. Науменко