КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2018 года № 2254 г. Белореченск

**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размеров такой платы**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Утвердить размер платы в отношении каждого типа многоквартирных домов в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц (прилагается).

2. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен

3. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Белореченский район

Д.А.Федоренко

Приложение

к постановление администрации

муниципального образования

Белореченский район

от 15.10.2018 № 2254

**РАСЧЕТ**

**размера платы в отношении каждого типа многоквартирных домов в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого,**

**нежилого) в многоквартирном доме в месяц**

1. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные:

имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода - 6,96 руб.

с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода: 12,96 руб.

2. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные:

имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом - 11,30 руб.

имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода - 9,84 руб.

имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) - 7,25 руб.

с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом – 12,96 руб.

3. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные:

имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода -8,52 руб.

4. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: кирпич:

имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом - 9,75 руб.

имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода - 8,90 руб.

имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) - 6,61 руб.

5. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич:

имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом - 11,72 руб.

имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода – 10 руб.

имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода - 9,70 руб.

имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) - 9,15 руб.

с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства без лифта и мусоропровода - 9,58 руб.

6. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич:

имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода - 9,01 руб.

имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) -9,85 руб.

с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства без лифта и мусоропровода -10,27 руб.

7. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные:

имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) -8,50 руб.

с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом -9,30 руб.

8. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич: шлакоблок, деревянные, смешанные:

имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)-8,91 руб.

с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства без лифта и мусоропровода -10,07 руб.

Первый заместитель главы

муниципального образования

Белореченский район

С.В.Сидоренко