



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д.66, г. Белореченск
Краснодарский край, 352630
тел.: (86155)2-23-56; факс: 2-25-91
ОКПО 05284663, ОГРН 1022300715480,
ИНН 2303010026, КПП 230301001
(e-mail) adm_belor@belrus.kuban.ru

от 19.04.2017 № 40

на № _____ от _____

Заместителю главы
муниципального образования
Белореченский район

В.Т.Назаряну

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Проекта Решения Совета муниципального образования Белореченский район «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

Отдел экономического анализа администрации муниципального образования Белореченский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Белореченский район рассмотрел поступивший 12.04.2017г. проект Решения Совета муниципального образования Белореченский район «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения отделом по информационным системам обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Белореченский район (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 7 октября 2016 года № 2442 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования пунктов 2.1 - 2.4 и 3.2 Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете:

изучены мнения потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, отраженные в своде предложений, поступивших по результатам проведения публичных консультаций;

установлена полнота рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Регулирующим органом предложен один вариант правового регулирования – принятие Решения Совета муниципального образования Белореченский район «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Пшихского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

В качестве альтернативного варианта правового регулирования разработчиком рассмотрен только один вариант - непринятие муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Выбор варианта правового регулирования сделан разработчиком, исходя из оценки возможностей достижения заявленных целей правового регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Учтено, что вариант невмешательства органа местного самоуправления в условиях отсутствия правового регулирования в данной сфере общественных отношений противоречит требованиям действующего законодательства.

Проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования на основании следующих критериев, а именно:

точность формулировки выявленной проблемы;
обоснованность качественного и количественного определения потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и динамики их численности;

адекватность определения целей предлагаемого правового регулирования;

практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого правового регулирования;

измеримость показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения;

корректность оценки регулирующим органом дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования;

степень выявления регулирующим органом всех возможных рисков введения предлагаемого правового регулирования.

В соответствии с пунктом 3.9 Порядка установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием, являются физические и юридические лица, осуществляющие деятельность по строительству объектов определенного вида в соответствии с земельным и градостроительным законодательством на территории Пшехского сельского поселения.

2. Проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование заключается в несоответствии Правил землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения Белореченского района генеральному плану поселения и приведении юридической части Правил землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, приведении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки сельского поселения в соответствие с утвержденным классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

В целях приведения к единообразию Правил землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения Белореченского района генеральному плану поселения и приведении юридической части Правил землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, а также приведении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки сельского поселения в соответствие с утвержденным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, внесен проект Решения Совета муниципального образования Белореченский район «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», которым вносятся следующие изменения в правила землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения:

- «Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» излагается в новой редакции в связи с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации и методическими рекомендациями по приведению правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями действующего законодательства, направленными департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 8 февраля 2017 года № 71-1143/17-01-08;

- «Часть II. Карта(ы) градостроительного зонирования, карта(ы) зон с особыми условиями использования территории» излагается в новой редакции в связи с несоответствием данных правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, утвержденному решением Совета Пшехского сельского поселения от 27 мая 2013 года № 218;

- «Часть III. Градостроительные регламенты» приводятся в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Ранее для решения проблемы были изданы следующие нормативные правовые акты: Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 6 декабря 2016 года № 3007 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 25 января 2017 года № 117 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края». Проведены публичные слушания – протоколы заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края от 31 марта 2017 года и заключение о результатах публичных слушаний от 31 марта 2017 года.

Непринятие проекта приведет к нарушению требований действующего законодательства и ущемлению прав собственников и арендаторов земельных участков и объектов капитального строительства на территории Пшехского сельского поселения Белореченского района.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными и организационными средствами не представляется возможным. Решение проблемы самостоятельно, без вмешательства муниципалитета невозможно, так как в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки, а также внесение изменений в них утверждается представительным органом местного самоуправления.

3. Цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и заключается в приведении проекта к единообразию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и предполагает внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения в соответствии с вышеперечисленными нормами законодательства.

4. Проект не предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей юридических лиц, а также содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район в отношениях с

юридическими лицами в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для развития отраслей экономики муниципального образования Белореченский район, отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального образования Белореченский район, отсутствуют.

7. В соответствии с пунктом 3.3 Порядка отделом экономического анализа администрации муниципального образования Белореченский район были проведены публичные консультации по проекту в период с 13.04.2017 по 17.04.2017. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район («www.belorechensk.ru»). Уведомления с проектом направлены в адрес Белореченской торгово-промышленной палаты, Некоммерческого партнерства «Партнерство развития крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Белореченского района Краснодарского края», Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Белореченский район.

В период проведения публичных консультаций замечания и предложения по проекту не поступали.

По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, указанных в пункте 4.1 Порядка и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономического анализа
администрации муниципального
образования Белореченский район



Н.В. Науменко