

оценка от 30.01.2020 г

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки: недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, ст. Бжедуховская, ул. Комсомольская, 2б, принадлежащего ООО «Росмет» (ИНН 2330039680), по состоянию на «24» октября 2019 года, округленно составляет: 90 822 600 (девятьюстами миллионными восемьсот двадцать две тысячи шестьсот) рублей (с учетом НДС) в том числе:

N п/п	Наименование	Литера	Кадастровый номер	Площадь, кв. м. /протяженность, м	Рыночная стоимость с НДС
1	<i>Залоговое имущество</i> Право аренды земельного участка, категории «земли населённых пунктов» с разрешенным использованием «для строительства и эксплуатации цеха по производству крепежных изделий»	-	23:39:0503005:121	49 565,00	9 797 400,00
2	Здание проходной	Г	23:39:0503005:146	70,10	1 064 700,00
3	Пруд-испаритель	IX	23:39:0503005:149	779,00	4 562 700,00
4	Пруд-испаритель	VIII	23:39:0503005:148	779,00	4 562 700,00
5	Пожарный резервуар	II	23:39:0503005:137	33,30	820 100,00
6	Пожарный резервуар	I	23:39:0503005:144	33,30	820 100,00
7	Трансформаторная подстанция	Г6	23:39:0503005:138	13,00	1 174 300,00
8	Трансформаторная подстанция	Г5	23:39:0503005:139	13,00	1 174 300,00
9	Бассейн для очистных сооружений	VII	23:39:0503005:145	113,90	1 746 600,00
10	Насосная станция оборотного водоснабжения №1	Г4	23:39:0503005:140	20,90	513 400,00
11	Насосная станция оборотного водоснабжения №2	Г3	23:39:0503005:141	23,80	513 400,00
12	Котельная	Г2	23:39:0503005:142	23,80	327 000,00
13	Здание очистных сооружений	Г1	23:39:0503005:143	491,40	4 345 500,00
14	Бассейн для охлаждения воды	VI	23:39:0503005:147	37,70	198 500,00
15	Вертикальная планировка (мощение)	-	-	7 830,00	7 979 600,00
16	Главный производственный корпус (цех по производству крепежных изделий)	A	23:39:0503005:154	3 583,30	45 713 400,00
17	Объект незавершенного строительства (административно-бытовой комплекс), степень готовности 29%	-	23:39:0503005:136	750,20	4 700 600,00
<i>Итого залоговое имущество</i>	<i>90 014 300,00</i>	<i>75 011 800,00</i>			
<i>Незалоговое имущество</i>					
1	Канализационные сети	-	-	175,00	808 300,00
<i>Итого незалоговое имущество</i>	<i>808 300,00</i>	<i>673 600,00</i>			
				ИТОГО	90 822 600,00

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества, принадлежащего ООО «Росмет» (ИНН 2330039680), по состоянию на «28» ноября 2019 года, округленно составляет: 2 917 300 (два миллиона девятьсот семнадцать тысяч триста) рублей (с учетом НДС).

В том числе:

N п/п	Наименование основного средства	Кол-во, шт.	Итоговая рыночная стоимость (с НДС)
1	Камера окраски порошковыми красками, однопостовая, тупиковая, 1200*2000*1200мм	1	30 500,00
2	Камера полимеризации порошковых красок, тупиковая, 1200*2000*1500мм, Р=24кВт	1	40 500,00
3	Рекуператор порошковых красок, циклонный, Р=5,5 кВт, V=5000 м3/час	1	59 200,00
4	Транспортная тележка	3	45 800,00
5	Вагон-бытовка 6*2,4 ПВХ	1	12 800,00
6	Оборудование по очистке жидкостей: трубопровод с тремя задвижками, два электродвигателя с насосами, металлический резервуар из двух частей по 2 куб. м, стенд очистки жидкостей СОГ-935КТН1 №0049, 2015 г.в., шкафу управления	1	254 200,00
7	Оборудование электрокотельной: электрокотел тэновый напольный ЭКТ-150Р №1 2015 г. в., блок управления, гидрострелка, гидроаккумулятор ZILMET ULTRA PRO 1000л, коллекторы трубопроводов с запорной арматурой, два электродвигателя с насосами	1	586 100,00
8	Водяная тепловая завеса NED CAP-N 70- 40/35.2D	2	76 100,00
9	Таль электрическая грузоподъемностью 1т	1	24 800,00
10	Кран мостовой электрический однобалочный подвесной, управление с пола, г/п 3,2 т, пролет 12м	1	204 800,00
11	Ограждение металлическое с двумя въездными воротами (протяженностью 850 м.п.)	1	479 000,00
12	Шкафы управления для печей цементации	4	307 000,00
13	Намоточник проволоки с барабаном	1	75 500,00
14	Ванны для сырья (металлические)	37	127 100,00
15	Бадья для бетона вертикальная круглая ББМ-02-10	1	11 100,00
16	Катушки для намотки проволоки	29	582 800,00
	Итого		2 917 300,00

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества, принадлежащего ООО «Росмет» (ИНН 2330039680), находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк», по состоянию на «14» октября 2019 года, округленно составляет: 45 019 900 (сорок пять миллионов девятнадцать тысяч девятьсот) рублей (с учетом НДС).

В том числе:

N п/п	Наименование основного средства	Кол-во, шт.	Итоговая рыночная стоимость (с НДС)
1	Барабан	13	1 769 900,00
2	Ванна пассивации	2	255 200,00
3	Ванна промывки 2-х каскадная	10	1 454 300,00
4	Ванна теплой промывки	2	269 700,00
5	Ванна травления	2	227 900,00
6	Ванна цинкования	6	764 100,00
7	Ванна электрохимического обезжиривания	4	644 700,00
8	Водяной охладитель	1	83 500,00
9	Выпрямитель 1000А/12В	1	147 700,00
10	Выпрямитель 630А/24В	1	127 300,00
11	Виброподача	1	204 400,00
12	Задняя машина мойки	1	1 862 000,00
13	Магнитный подаватель	1	772 000,00
14	Насос химстойкий	1	9 220 500,00
15	Отпускная печь WCRC6-80	1	6 721 300,00
16	Передняя машина мойки	1	1 779 500,00
17	Печь цементации WCRC9-180	1	6 902 900,00
18	Сушилка	1	83 500,00
19	Транспортное устройство	2	317 800,00
20	Фильтр химстойкий	2	163 700,00
21	Устройство масляного бака закалки крепежа	1	1 616 700,00
22	Центрифуга	1	83 500,00
23	Электрический шкаф	1	757 800,00
24	Печь для отжига проволоки RJZ-260	1	101 500,00

25	Станок для одевания шайбы WS-90	2	1 481 900,00
26	Станок накатки резьбы ST6R-80	3	1 441 200,00
27	Станок формирования головы ST-15N-63 (ST HD15)	6	3 013 300,00
28	Станок формирования сверла ST-1405	2	1 586 700,00
29	Вертикальная машина волочения провода DL550-1000	1	247 500,00
30	Волоочильный станок LW-4 (4 шт x LW560)	1	669 600,00
31	Машина для намотки провода DS-1200	1	49 500,00
32	Станок для заострения провода F-96	1	28 300,00
33	Станок для сварки провода UN-03	1	25 000,00
34	Станок для снятия окалины D-1200	1	37 800,00
35	Станок стволового типа для проволоки XB-600	1	107 700,00
Итого			45 019 900,00