

Организатор торгов - конкурсный управляющий Клименко Дмитрий Иванович (ИНН/СНИЛС 230605355388/160-337-554 46, 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ростовская, 71, член САУ «Авангард» ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1, оф 3) по решению АС КК по делу №А32-11828/2016 от 26.08.2016г., сообщает о проведении третьих торгов в форме публичного предложения открытого по составу участников с закрытой формой предоставления предложения о цене в электронной форме в сети Интернет по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) по продаже имущества ООО "КВ. «Ахтаниз-Жемчуг» (ИНН 2312080870, ОГРН 1022301971856, 352630, Краснодарский край, р-н Белореченский, г. Белореченск, ул. Мира, д. 65). Продаже подлежит: лот №1 – залог ПАО «Сбербанк России»: Земельный участок, пл:18672 кв.м., к.н.23:39:1101894:36 –3326186,49руб.; Стеллажный комплекс, пл:1016,8 кв. м., Лит: А, к.н.23:39:1101894:602 –2429237,48руб.; Ремонтные боксы, пл:411,8 кв.м. Лит: Д, к.н.23:39:1101894:514 –1158559,48руб.; Пристройка под офис, пл:54,9 кв.м. Лит: Б, к.н.23:39:1101894:513 –156966,01руб.; Пекарня, пл:120,2 кв.м., Лит: Е, Е1, е, е1, к.н.23:39:1101332:131 –373728,98руб.; Материально-технический склад, пл:1075,8 кв. м., Лит: В, В1, к.н.23:39:1101894:512 –2092881,48руб.; Линейный объект. Ж/д платформа. Подъездной ж/д путь общ. пр-сть 580 м., к.н.23:39:1101332:243 –1457542,49руб.; не залоговое имущество: Котельная, Лит 3, пл:7,5 кв.м., к.н.23:39:1101332:138 –24789,05руб. Все имущество расположено по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Аэродромная, 6. – начальная цена – 11 019 891,46руб. Величина снижения начальной цены - 5% от начальной цены продажи имущества посредством данного публичного предложения; срок, по истечении которого снижается цена составляет 7 (семь) календарных дней. Цена отсечения составляет 75% от установленной начальной цены третьего публичного предложения; прием заявок с 09-00 29.05.18г. до 08-59 09.07.18г. в сети Интернет по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru); задаток - 10% от начальной цены, сформированной на периоде: получатель - ООО «КВ. «АХТАНИЗ-ЖЕМЧУГ», ИНН – 2312080870, Банк – КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОДАР, БИК - 040349602, р/сч - 40702810430000015979, кор/сч - 30101810100000000602. Перечислением задатка, заявитель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с состоянием имущества и документов. Документы для участия: заявка, документ о задатке, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП либо их нотариально заверенные копии, копии документов, удостоверяющих личность, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы в электронной форме подписываются ЭЦП заявителя. Ознакомление с документами у организатора торгов с 29.05.18г. в рабочие дни с 10-00 до 16-00, с имуществом по месту его нахождения по предварительному согласованию. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Участники извещаются о результатах

торгов в форме электронного документа, протокол размещается на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. В случае отказа или уклонения ПТ от подписания ДКП или отсутствия полной оплаты в течении 30 дней с даты заключения ДКП, управляющий предлагает заключить ДКП другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки. Оплата осуществляется в течение 30 дней с момента подписания договора по следующим реквизитам: основной счет: получатель – ООО «КВ. «АХТАНИЗ-ЖЕМЧУГ», ИНН – 2312080870, Банк – КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОДАР, БИК - 040349602, р/сч - 40702810630000014246, кор/сч - 30101810100000000602; специальный счет: получатель - ООО «КВ. «АХТАНИЗ-ЖЕМЧУГ», ИНН – 2312080870, Банк – КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОДАР, БИК - 040349602, р/сч - 40702810430000015979, кор/сч – 30101810100000000602. Денежные средства, вырученные от реализации имущества распределяются соразмерно (на основной счет и на специальный счет должника) от стоимости залоговых и не залоговых объектов.