

## ВИД ТОРГОВ

## ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ

Открытый аукцион

10.06.2022 12:00

Открытая форма подачи предложений о цене

Центр дистанционных торгов

Повторные торги

Прием заявок:

с 22.04.2022 11:00 по 06.06.2022 12:00

Заявки на торги подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на ЭТП "Центр дистанционных торгов" на сайте [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru) (место подведения итогов торгов). Заявка принимается после оплаты задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лиц); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лиц); номер телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя по отношению к Коваленко А.В. и его кредиторам, Голуб Даниилу Анатольевичу, о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, СРО ААУ «Синергия». Документы, прилагаемые к заявке: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копия паспорта заявителя и представителя, документы, подтверждающие полномочия представителя, перевод на русский язык документов о гос. регистрации (для иностранного лица). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Предложения по цене заявляются на электронной площадке участниками открыто в ходе торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Дата и время подведения итогов торгов согласно регламенту торговой площадки.

Дополнительно:

Решением Арбитражного суда Краснодарского края №А32-32482/2020-74/262-Б от 17.08.2021г. (дата публикации судебного акта 20.08.2021г.) ИП Коваленко Александр Викторович (20.01.1981г.р., СНИЛС 039-123-300-23, ИНН 230306635718, ОГРНИП 311236815900076, место рождения: Краснодарский край, Белореченский район, посёлок Первомайский, место жительства: 352611, Краснодарский край, Белореченский район, посёлок Первомайский, ул.Красноармейская, д.3) признан несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утверждён Голуб Даниил Анатольевич (ИНН 230556678288, СНИЛС 199-528-531 36, адрес для корреспонденции и направлении требований: 353691,г.Ейск, а/я 314) член Саморегулируемой организации ассоциации арбитражных управляющих «Синергия» (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330, адрес:350063, г.Краснодар, ул.Комсомольская, д.45, оф.11). Судебное заседание по результатам процедуры назначено на 21.04.2022г. в 14:00. Организатор торгов- финансовый управляющий Голуб Даниил Анатольевич (адрес:353691, г.Ейск, а/я 314, тел.8 918 660 43 43) сообщает о реализации имущества Коваленко Александра Викторовича путём проведения торгов в форме аукциона в электронной форме на сайте электронной площадки - «Центр дистанционных торгов», на сайте: <https://www.cdtrf.ru>, с открытой формой представления предложений о цене: Лот №1 - Право аренды земельного участка, площадь 1 088 кв. м, кадастровый номер: 23:39:0203002:818, категория земель: земли населённых пунктов, Использование: для эксплуатации здания столовой по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Первомайский, ул.Победы,8; Здание (столовая), кадастровый номер: 23:39:0203002:678, литер А, этажность: 1, площадь 291 кв.м., адрес: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Первомайский, ул.Победы, строение 8. Начальная цена 4 653 000,00 рублей. Лот №2 - Право аренды земельного участка, площадь 19000 кв.м., кадастровый номер: 23:39:0203002:313, категория земель: земли населённых пунктов, использование: для эксплуатации здания конторы, столярного цеха, склада адрес: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Первомайский; Здание (склад), площадь 464,1кв.м., кадастровый номер:23:39:0000000:763, адрес: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Первомайский; Здание (столярный цех), площадь 195,5кв.м., кадастровый номер: 23:39:0000000:764, адрес: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Первомайский; Здание, площадь 111,7кв.м., кадастровый номер: 23:39:0203002:581, адрес: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Первомайский, ул.Красноармейская, д.1/2; Здание, площадь 391,8 кв.м., кадастровый номер:23:39:0203002:582,адрес: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Первомайский, ул.Красноармейская, д.1/2.Начальная цена 9 000 000,00 рублей. Шаг повышения начальной цены - 5% от начальной цены. Предложения по цене заявляются на электронной площадке участниками открыто в ходе торгов. Победителем торгов признается

участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Дата и время подведения итогов торгов согласно регламенту торговой площадки. Заявки на торги подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на ЭТП "Центр дистанционных торгов" на сайте [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru) (место подведения итогов торгов). Заявка принимается после оплаты задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лиц); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лиц); номер телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя по отношению к Коваленко А.В. и его кредиторам, Голуб Даниилу Анатольевичу, о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, СРО ААУ «Синергия». Документы, прилагаемые к заявке: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копия паспорта заявителя и представителя, документы, подтверждающие полномочия представителя, перевод на русский язык документов о гос. регистрации (для иностранного лица). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Задаток -10% от цены продажи, действующей в период подачи заявки, вносится в сроки приема заявок на расчетный счет оператора ЭТП АО "Центр дистанционных торгов" по следующим реквизитам: Получатель: АО "Центр дистанционных торгов", ИНН 1656057203, КПП 784101001, Р/с 40702810700470001933 Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани, г. Казань, БИК 049205734, К/с 30101810100000000734, назначение: № торговой процедуры. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет. В случае признания победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. В день подведения результатов торгов оформляется протокол о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем предложения управляющего заключить договор купли-продажи. Оплата по договору производится в течение 30 дней на р/с Коваленко Александра Викторовича №40817810530851144363, Краснодарское отделение №8619 ПАО «СБЕРБАНК», БИК 040349602, ИНН банка:7707083893, КПП банка: 231043001, к/с 30101810100000000602. Знакомство с документами, место и время подписания протокола знакомство с имуществом в рабочие дни в период подачи заявок по месту нахождения имущества, по договоренности с Организатором торгов.

**Лоты (всего 2)**

ЛОТ

ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ

## ЛОТ

## ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ

## Лот № 1

Право аренды земельного участка, площадь 1 088 кв. м, кадастровый номер: 23:39:0203002:818, категория земель: земли населённых пунктов, Использование: для эксплуатации здания столовой по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Первомайский, ул.Победы,8; Здание (столовая), кадастровый номер: 23:39:0203002:678, литер А, этажность: 1, площадь 291 кв.м., адрес: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Первомайский, ул.Победы, строение 8

Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

Начальная цена:

4 653 000,00 Р

Шаг аукциона:

5,00 %

Задаток:

10,00 %

## Лот № 2

Лот №2 - Право аренды земельного участка, площадь 19000 кв.м., кадастровый номер: 23:39:0203002:313, категория земель: земли населённых пунктов, использование: для эксплуатации здания конторы, столярного цеха, склада адрес: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Первомайский; Здание (склад), площадь 464,1 кв.м., кадастровый номер:23:39:0000000:763, адрес: Краснодарский край, Белореченский район,

Начальная цена:

9 000 000,00 Р

Шаг аукциона:

## ЛОТ

## ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ

пос.Первомайский; Здание (столярный цех), площадь 195,5кв.м., кадастровый номер: 23:39:0000000:764, адрес: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Первомайский;	5,00 %
Здание, площадь 111,7кв.м., кадастровый номер: 23:39:0203002:581, адрес: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Первомайский, ул.Красноармейская, д.1/2; Здание, площадь 391,8 кв.м., кадастровый номер:23:39:0203002:582,адрес: Краснодарский край, Белореченский район, пос.Первомайский, ул.Красноармейская, д.1/2.	Задаток: 10,00 Р

Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

**Текст сообщения**

Организатор торгов - финансовый управляющий Голуб Даниил Анатольевич (адрес:353691, г.Ейск, а/я 314, тел.8 918 660 43 43,  
e-mail:golub.daniil@bk.ru)