

Наименование должника: ИП Спесивцев Григорий Александрович

Дата и время начала подачи заявок: 10.05.2021 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 20.06.2021 23:00

Организатор торгов - конкурсный управляющий Овчаренко Вадим Петрович (адрес: 385016, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная 134, тел. +7 918 421 08 02, (ИНН 010501330158, СНИЛС 064-864-255 90), член «Ассоциация межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН СРО 1026104143218, ИНН 6167065084, КПП 616401001, местонахождение: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7) сообщает о проведении дополнительных торгов посредством публичного предложения на имущество Спесивцева Григория Александровича (ИНН 230308288724, ОГРНИП 311236813800012, СНИЛС 033-003-021-97), проживающего по адресу 352630, Краснодарский край, Белореченский район, станица Бжедуховская, ул. Весёлая, 46А) признанного банкротом Решением Арбитражного Республики Адыгея по делу № А32-22446/2014 от 08.06.2015 г.) на ЭТП «uTender», www.utender.ru.

Предмет торгов:

Лот № 1 Земельный участок, кадастровый номер 23:39:0103007:320, площадью 40 000 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Рязанское с/п АКХ «Русь». Начальная цена 294 000 рублей.
Лот № 2 Земельный участок, кадастровый номер 23:39:0503004:101, площадью 2 000 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, ст. Рязанская, ул. Садовая, д. 34А. Начальная цена 190 500 рублей.
Задаток - 5% от начальной цены, соответствующей периоду торгов, в котором подаётся заявка должен поступить не позднее последнего дня периода приёма заявок по реквизитам организатора торгов (ИНН получателя 010501330158, р/с 40817810801000327482 в Отделении №8620 Сбербанка России, ИНН 7707083893, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602).

К участию в торгах допускаются физ. и юр. лица, зарегистрированные на ЭТП и подавшие заявку, согласно ст. 110 «Закона о банкротстве» и утверждённым собранием кредиторов Предложением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Спесивцева Г.А. Торги осуществляются с поэтапным понижением цены каждые 7 дней на 10% от начальной стоимости. Цена отсечения составляет 50% от начальной цены лота. Снижение цены осуществляется за 6 периодов. Представить заявку на участие в торгах можно с 06.05.2021 г. с 00.00 ч. до 23.00 ч. 20.06.2021 г. на ЭТП «uTender». Подведение итогов после 10.00 ч. на следующий день за днем окончания периода проведения торгов на ЭТП «uTender». Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В

случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по лоту прием заявок по этому лоту прекращается. Подведение итогов после 10.00 ч. на следующий день за днем окончания периода проведения торгов на ЭТП «uTender». Периоды (дата, месяц) и цена (в процентах от начальной цены): 10.05 – 17.05.2021: 100%, 17.05 – 24.05.2021: 90%, 24.05– 31.05.2021: 80%, 31.05 – 07.06.2021: 70%, 07.06.-14.06.2021: 60%, 14.06.-21.06.2021: 50%. Подписание договора купли-продажи в соответствии с п. 16 ст. 110 «Закона о банкротстве». Оплата в течение 30 дней с даты подписания договора на р/с 40817810801000327482 в Отделении №8620 Сбербанка России, ИНН 7707083893, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602. Ознакомление с имуществом и документами по торгам - в рабочие дни в период приёма заявок по месту нахождения имущества, предварительно согласовав время с организатором торгов. Время в тексте московское.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Земельный участок, кадастровый номер 23:39:0103007:320, площадью 40 000 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Рязанское с/п АКХ «Русь». Начальная цена 294 000 рублей.	294 000,00	10,00 %	5,00 %	Периоды (дата, месяц) и цена (в процентах от начальной цены): 10.05 – 17.05.2021: 100%, 17.05 – 24.05.2021: 90%, 24.05– 31.05.2021: 80%, 31.05 – 07.06.2021: 70%, 07.06.- 14.06.2021: 60%, 14.06.- 21.06.2021: 50%.	Жилые здания (помещения)
2	Земельный участок, кадастровый номер 23:39:0503004:101, площадью 2 000 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, ст. Рязанская, ул. Садовая, д. 34А. Начальная цена 190 500 рублей.	190 500,00	10,00 %	5,00 %	Периоды (дата, месяц) и цена (в процентах от начальной цены): 10.05 – 17.05.2021: 100%, 17.05 – 24.05.2021: 90%, 24.05– 31.05.2021: 80%, 31.05 – 07.06.2021: 70%, 07.06.- 14.06.2021: 60%,	Жилые здания (помещения)

					14.06.- 21.06.2021: 50%.	
--	--	--	--	--	-----------------------------	--

Дополнительная информация:

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере согласованной собранием кредиторов цены продажи имущества. В том случае, когда имущество уже выставлялось на публичные торги, но не было продано из-за отсутствия предложений по достижении цены отсечения (50% от начальной стоимости объекта), начальной ценой считать цену отсечения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10%.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

Цена отсечения составляет 50% от начальной цены по выставленным лотам на торгах посредством публичного предложения.

Размер задатка – 5 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.